

**Årsredovisning**  
för  
**Lomma Bruket AB**  
559135-1076

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Horst Michael Reimer, Styrelseledamot  
2023-02-02

Styrelsen för Lomma Bruket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har ökat sina hyresintäkter under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	527	345	226	201
Resultat efter finansiella poster	47	-58	-156	-196
Soliditet (%)	5,8	4,6	1,2	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 079	127 605	<b>172 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 605	-127 605	<b>0</b>
Årets resultat			37 051	<b>37 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 526</b>	<b>37 051</b>	<b>209 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 526
årets vinst	37 051
	<b>159 577</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 577
	<b>159 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	526 661	345 458
Övriga rörelseintäkter	0	513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>526 661</b>	<b>345 971</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 216	-150 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 000	-160 000
Övriga rörelsekostnader	0	-620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-358 216</b>	<b>-311 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>168 445</b>	<b>34 898</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 977	-92 569
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-120 977</b>	<b>-92 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 468</b>	<b>-57 671</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 468</b>	<b>142 329</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 417	-14 724
<b>Årets resultat</b>	<b>37 051</b>	<b>127 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 226 667	3 386 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 226 667</b>	<b>3 386 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 226 667</b>	<b>3 386 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		264 289	328 895
Övriga fordringar		0	3 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 150	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 439</b>	<b>332 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 919	6 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 919</b>	<b>6 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 358</b>	<b>338 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 587 025</b>	<b>3 725 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 526	-5 078
Årets resultat		37 051	127 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 577</b>	<b>122 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 577</b>	<b>172 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 176 500	3 338 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 176 500</b>	<b>3 338 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Skatteskulder		21 698	26 401
Övriga skulder		17 250	21 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 948</b>	<b>214 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 587 025</b>	<b>3 725 447</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Axellera AB	559135-0995	Lomma

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-613 333	-453 333
Årets avskrivningar	-160 000	-160 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-773 333</b>	<b>-613 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 226 667</b>	<b>3 386 667</b>

**Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Lomma 2023-02-02

*Michael Reimer*  
Michael Reimer