

ÅRSREDOVISNING

för

DANI Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lisa Danielsson, Styrelseledamot
2025-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

En lägenhet har sått tom under verksamhetsåret i avvaktan på renovering/ombyggnad.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	941 742	999 504	824 002	829 723
Resultat efter finansiella poster	-415	16 617	-1 637 858	-173 741
Soliditet (%)	25,51	25,19	24,42	49,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 516 000	-1 578 605	16 617	2 054 012
Upplösning av uppskrivningsfond		-68 000	68 000		0
Balanseras i ny räkning			16 617	-16 617	0
Årets resultat				-415	-415
Belopp vid årets utgång	100 000	3 448 000	-1 493 988	-415	2 053 597

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 493 988
Årets resultat	-415
	<hr/>
	-1 494 403

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 494 403
	<hr/>
	-1 494 403

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DANI Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		941 742	999 504
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>76 055</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 742	1 075 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-569 826	-660 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-153 208</u>	<u>-153 208</u>
Summa rörelsekostnader		-723 034	-813 602
Rörelseresultat		218 708	261 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 144	2 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-220 267</u>	<u>-247 974</u>
Summa finansiella poster		-219 123	-245 340
Resultat efter finansiella poster		-415	16 617
Resultat före skatt		-415	16 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-415</u>	<u>16 617</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 871 469	8 024 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 871 469</u>	<u>8 024 677</u>
Summa anläggningstillgångar		7 871 469	8 024 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 246	24 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 452</u>	<u>23 881</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 698</u>	<u>48 334</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>155 129</u>	<u>78 427</u>
Summa kassa och bank		<u>155 129</u>	<u>78 427</u>
Summa omsättningstillgångar		175 827	126 761
SUMMA TILLGÅNGAR		8 047 296	8 151 438

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	<u>3 448 000</u>	<u>3 516 000</u>
Summa bundet eget kapital		3 548 000	3 616 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 493 988	-1 578 605
Årets resultat		<u>-415</u>	<u>16 617</u>
Summa fritt eget kapital		-1 494 403	-1 561 988
Summa eget kapital		2 053 597	2 054 012
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 775 375</u>	<u>5 851 783</u>
Summa långfristiga skulder		5 775 375	5 851 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 408	76 408
Leverantörsskulder		14 243	21 338
Skatteskulder		0	45 486
Övriga skulder		3 000	4 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>124 673</u>	<u>98 111</u>
Summa kortfristiga skulder		218 324	245 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 047 296	8 151 438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2024/2025	2023/2024
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Övriga rörelseintäkter, Elstöd	0	73 913
		<u>0</u>	<u>73 913</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 613 324	5 613 324
	Utgående anskaffningsvärden	5 613 324	5 613 324
	Ingående avskrivningar	-1 104 647	-1 019 439
	Årets avskrivningar	-85 208	-85 208
	Utgående avskrivningar	-1 189 855	-1 104 647
	Ingående uppskrivningar	3 516 000	3 584 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 000	-68 000
	Utgående uppskrivningar	3 448 000	3 516 000
	Redovisat värde	7 871 469	8 024 677
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 492 000	4 883 000
	Byggnader	8 746 000	8 612 000
		<u>13 238 000</u>	<u>13 495 000</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>82 100</u>	<u>82 100</u>
	Utgående anskaffningsvärden	82 100	82 100
	Ingående avskrivningar	<u>-82 100</u>	<u>-82 100</u>
	Utgående avskrivningar	-82 100	-82 100
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	3 516 000	3 584 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-68 000	-68 000
	Belopp vid årets utgång	3 448 000	3 516 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	305 632	305 632
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 469 743</u>	<u>5 546 151</u>
		5 775 375	5 851 783

Not 7	Checkräkningskredit	2025-06-30	2024-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	<u>6 012 000</u>	<u>6 012 000</u>
	Summa ställda säkerheter	6 012 000	6 012 000

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-14

Henrik Danielsson
Henrik Danielsson
Styrelseledamot Ordförande
2025-10-28

Lisa Danielsson
Lisa Danielsson
Styrelseledamot
2025-10-28