

**Årsredovisning**  
för  
**Brädan i Sävsjö AB**

559085-3858

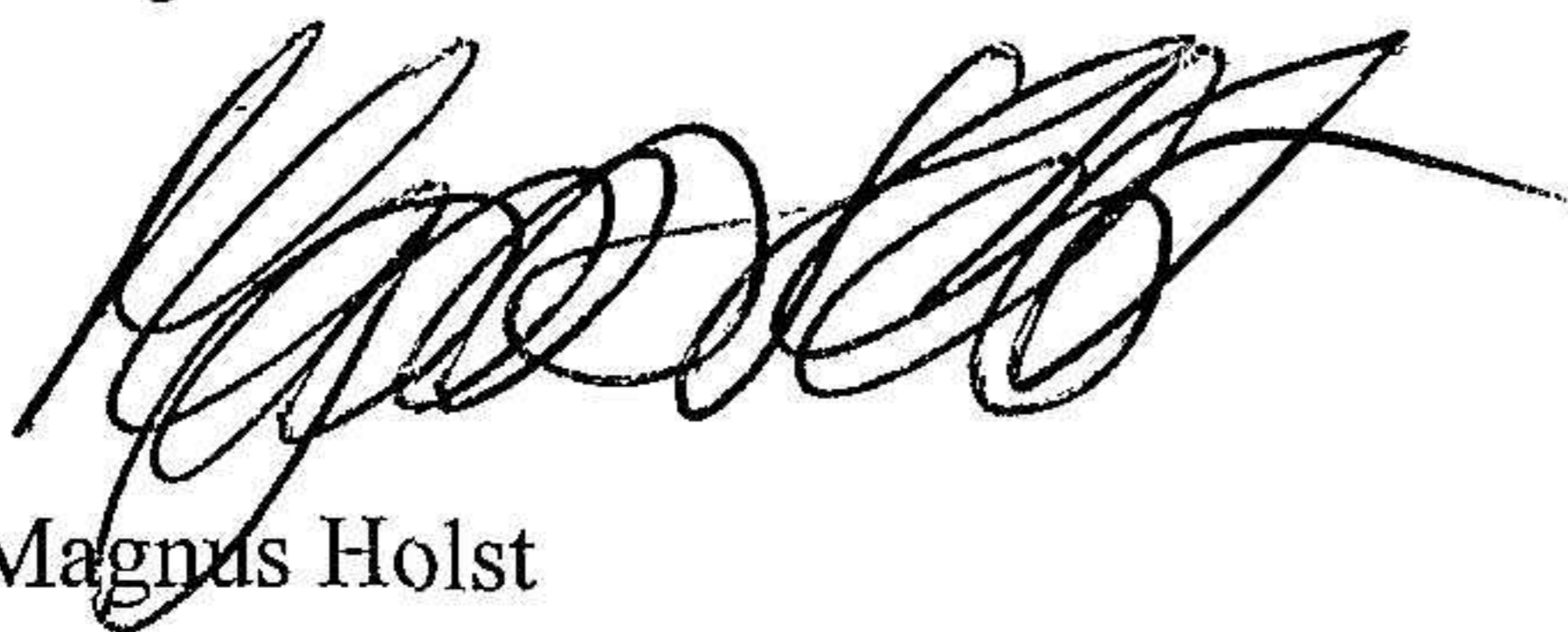
Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brädan i Sävsjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2025-04-23



Magnus Holst

# Årsredovisning

för

## Brädan i Sävsjö AB

559085-3858

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Brädan i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holst Gräv Aktiebolag, 556114-4246, vars verksamhet består av fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning samt uthyrning av maskiner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 340	1 265	987	835
Resultat efter finansiella poster	936	907	691	586
Balansomslutning	4 842	5 615	5 259	3 160
Avkastning på eget kap. (%)	53,0	51,7	39,5	40,4
Avkastning på totalt kap. (%)	20,1	17,0	13,7	19,7
Soliditet (%)	36,4	31,2	33,3	45,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 699 551	4 162	1 753 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 162	-4 162	0
Årets resultat			10 348	10 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 703 713</b>	<b>10 348</b>	<b>1 764 061</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 703 713
årets vinst	10 348
	<b>1 714 061</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 714 061
	<b>1 714 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051215318

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning

1 340 235  
**1 340 235**

1 264 816  
**1 264 816**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-167 533

-112 857

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-198 257

-201 114

**-365 790**

**-313 971**

**Rörelseresultat**

**974 445**

**950 845**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

1 405

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 795

-45 671

**-38 785**

**-44 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**935 660**

**906 579**

Bokslutsdispositioner

-900 000

-900 000

**Resultat före skatt**

**35 660**

**6 579**

Skatt på årets resultat

-25 312

-2 417

**Årets resultat**

**10 348**

**4 162**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter inklusive mark och markanläggningar

2

3 822 523

4 020 780

**3 822 523**

**4 020 780**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

17 887

14 285

**17 887**

**14 285**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 840 410**

**4 035 065**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

377 105

Övriga fordringar

911

274 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 802

22 947

**28 713**

**674 278**

##### *Kassa och bank*

972 617

905 169

**Summa omsättningstillgångar**

**1 001 330**

**1 579 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 841 740**

**5 614 512**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 703 713

1 699 550

Årets resultat

10 348

4 162

**1 714 061**

**1 703 712**

**Summa eget kapital**

**1 764 061**

**1 753 712**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

5

125 000

375 000

Skulder till koncernföretag

1 900 000

2 398 923

**Summa långfristiga skulder**

**2 025 000**

**2 773 923**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Aktuella skatteskulder

65 870

182 159

Övriga skulder

361 437

335 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 372

318 895

**Summa kortfristiga skulder**

**1 052 679**

**1 086 877**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 841 740**

**5 614 512**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

Hyra intäktsredovisas för den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader med komponenter  
Inga låneutgifter aktiveras.

20-75 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 960 299	4 960 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 960 299</b>	<b>4 960 299</b>
Ingående avskrivningar	-939 519	-738 405
Årets avskrivningar	-198 257	-201 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 137 776</b>	<b>-939 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 822 523</b>	<b>4 020 780</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	3 822 523	4 020 780
Verkligt värde	10 000 000	10 000 000

Bolagets fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut externt. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastighet i företaget och som rörelsefastighet i koncernen till den del de används för eget bruk. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 3 823 tkr.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Marknadsvärde avseende förvaltningsfastigheter har beräknats till 10 000 tkr. Beräknat marknadsvärde har baserats på direktavkastning. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och schablonkostnader. Dessa har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

## Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år efter balansdagen.

2025051215326

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 375 000 kronor (625 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	375 000
	<b>125 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Ställda pantar är pantsatta för beviljad kredit 3 000 000 kronor.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2025-04-23



Magnus Holst  
Verkställande direktör