

Årsredovisning
för
Smal Förvaltning AB
556067-3575

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Frising, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Smal Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oskar Frising Förvaltning AB, 556861-1460.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 539 | 507 | 523 | 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 255 | -67 | 19 | -235 |
| Soliditet (%) | 12 | 3 | 5 | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 25 924 | -66 622 | 59 302 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -66 622 | 66 622 | 0 |
| Årets resultat | | | 216 350 | 216 350 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -40 698 | 216 350 | 275 652 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| ansamlad förlust | -40 698 |
| årets vinst | 216 350 |
| | 175 652 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 175 652 |
| | 175 652 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 539 035 | 507 142 |
| Övriga rörelseintäkter | 715 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 539 750 | 507 142 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -173 468 | -480 113 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar | -50 677 | -26 305 |
| Summa rörelsekostnader | -224 145 | -506 418 |
| Rörelseresultat | 315 605 | 724 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 594 | 1 556 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -62 983 | -68 902 |
| Summa finansiella poster | -60 389 | -67 346 |
| Resultat efter finansiella poster | 255 216 | -66 622 |

Resultat före skatt

255 216 **-66 622**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -38 866 | 0 |
| Årets resultat | 216 350 | -66 622 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 901 456 | 1 942 666 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 47 152 | 8 075 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 948 608 | 1 950 741 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 948 608 | 1 950 741 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 92 | 5 605 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 423 | 2 953 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 515 | 8 558 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 363 769 | 152 568 |
| Summa kassa och bank | | 363 769 | 152 568 |
| Summa omsättningstillgångar | | 367 284 | 161 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 315 892 | 2 111 867 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -40 698 | 25 924 |
| Årets resultat | | 216 350 | -66 622 |
| Summa fritt eget kapital | | 175 652 | -40 698 |
| Summa eget kapital | | 275 652 | 59 302 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 | 1 280 000 | 1 310 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 280 000 | 1 310 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 30 000 | 30 000 |
| Skatteskulder | | 34 854 | 0 |
| Övriga skulder | | 630 000 | 630 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 65 386 | 82 565 |
| Summa kortfristiga skulder | | 760 240 | 742 565 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 315 892 | 2 111 867 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 450 338 | 2 450 338 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 450 338 | 2 450 338 |
| Ingående avskrivningar | -507 672 | -487 067 |
| Årets avskrivningar | -41 210 | -20 605 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -548 882 | -507 672 |
| Utgående redovisat värde | 1 901 456 | 1 942 666 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 500 | 28 500 |
| Inköp | 48 544 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 044 | 28 500 |
| Ingående avskrivningar | -20 425 | -14 725 |
| Årets avskrivningar | -9 467 | -5 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 892 | -20 425 |
| Utgående redovisat värde | 47 152 | 8 075 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 160 000 | 1 190 000 |
| | 1 160 000 | 1 190 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 350 000 | 1 350 000 |
| | 1 350 000 | 1 350 000 |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Frising
Oskar Frising

2025-05-21