

Årsredovisning
för
Liston Fastighets AB
556774-5541

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liston Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-10-12



Jari Hokkanen

Årsredovisning
för
Liston Fastighets AB
556774-5541

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Liston Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Liston Snövesslan AB, org.nr 556299-5190 som ägs med 100%.

I Enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	600	490	360	400	600
Resultat efter finansiella poster	443	-66	-80	-9	-140
Soliditet (%)	64	64	64	82	84
Avkastning på eget kap. (%)	6	-1	-1	0	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 819 749	-65 906	6 853 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 906	65 906	0
Årets resultat			394 216	394 216
Belopp vid årets utgång	100 000	6 753 843	394 216	7 248 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 753 844
årets vinst	394 216
	7 148 060
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 148 060
	7 148 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

599 992

489 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

599 992

489 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 551

-182 771

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-341 251

-263 909

Summa rörelsekostnader

-494 802

-446 680

Rörelseresultat

105 190

43 316

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 145

-109 222

Summa finansiella poster

337 913

-109 222

Resultat efter finansiella poster

443 103

-65 906

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-21 189

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 189

0

Resultat före skatt

421 914

-65 906

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 698

0

Årets resultat

394 216

-65 906

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 677 464	5 598 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 812	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 814 276	5 598 349

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	4 596 437	4 596 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 596 437	4 596 437
Summa anläggningstillgångar		10 410 713	10 194 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		500 000	180 000
Övriga fordringar		15 771	54
Summa kortfristiga fordringar		515 771	180 054

Kassa och bank

Kassa och bank		352 357	370 263
Summa kassa och bank		352 357	370 263
Summa omsättningstillgångar		868 128	550 317

SUMMA TILLGÅNGAR

11 278 841

10 745 103

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 753 844

6 819 750

Årets resultat

394 216

-65 906

Summa fritt eget kapital

7 148 060

6 753 844

Summa eget kapital

7 248 060

6 853 844

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

21 189

0

Summa obeskattade reserver

21 189

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

813 750

891 250

Skulder till koncernföretag

2 719 315

2 653 917

Summa långfristiga skulder

3 533 065

3 545 167

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 500

77 500

Leverantörsskulder

5 948

3 396

Skatteskulder

53 512

24 875

Övriga skulder

321 567

224 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

476 527

346 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 278 841

10 745 103

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Ansvarsförbindelser

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga ansvarsförbindelser		
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterbolag	1 983 750	2 156 250
	1 983 750	2 156 250

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 346 730	6 491 034
Inköp	392 000	1 855 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 738 730	8 346 730
Ingående avskrivningar	-2 748 381	-2 484 472
Årets avskrivningar	-312 885	-263 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 061 266	-2 748 381
Utgående redovisat värde	5 677 464	5 598 349

2023102506536

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	165 178	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 178	0
Utgående redovisat värde	165 178	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående redovisat värde	4 596 437	4 596 437

2023102306537

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas efter 5 år	3 223 065	3 235 167
	3 223 065	3 235 167

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-10-12




Jari Hokkanen
Ordförande



Mikael Svahn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liston Fastighets AB
Org.nr. 556774-5541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liston Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberörd i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 oktober 2023



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS

JAN LILJA
0708 670929