

Årsredovisning

för

MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB

559262-7599

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-30

Joachim Glans

Styrelsen för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av egna fastigheter samt tillhörande tjänster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget omsättning har öka efter hyresupptrappning enligt hyresavtalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	2 465	1 720	840
Resultat efter finansiella poster	171	454	464
Soliditet (%)	18,9	21,7	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 227 896	364 268	2 711	7 619 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 711	-2 711	0
Uppskrivningsfond		-301 163			-301 163
Årets resultat				135 551	135 551
Belopp vid årets utgång	25 000	6 926 733	366 979	135 551	7 454 263

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 978
årets vinst	135 551
	502 529

disponeras så att	
i ny räkning överföres	502 529
	502 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 464 994

1 720 003

Övriga rörelseintäkter

11 356

0

2 476 350

1 720 003

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-158 309

-221 922

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 162 947

-624 575

-1 321 256

-846 497

Rörelseresultat

1 155 094

873 506

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 437

156

Räntekostnader och liknande resultatposter

-988 666

-420 080

-984 229

-419 924

Resultat efter finansiella poster

170 865

453 582

Bokslutsdispositioner

0

-450 000

Resultat före skatt

170 865

3 582

Skatt på årets resultat

-35 314

-871

Årets resultat

135 551

2 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 469 222	24 001 798
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 131 563	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 120 260	4 755 953
		32 721 045	28 757 751
Summa anläggningstillgångar		32 721 045	28 757 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 329 170	2 150 003
Övriga fordringar		1 484 198	157 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		930 994	286 000
		4 744 362	2 593 024
<i>Kassa och bank</i>		1 986 227	3 707 516
Summa omsättningstillgångar		6 730 589	6 300 540
SUMMA TILLGÅNGAR		39 451 634	35 058 291

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5

6 926 733

7 227 896

6 951 733

7 252 896

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

366 978

364 268

Årets resultat

135 551

2 711

502 529

366 979

Summa eget kapital

7 454 262

7 619 875

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

1 797 113

1 875 248

Summa avsättningar

1 797 113

1 875 248

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

19 200 000

14 350 000

Summa långfristiga skulder

19 200 000

14 350 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800 000

600 000

Förskott från kunder

8 888 863

8 564 633

Leverantörsskulder

2 625

314 475

Skulder till koncernföretag

688 827

748 035

Aktuella skatteskulder

0

136 452

Övriga skulder

299 860

810 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 084

39 491

Summa kortfristiga skulder

11 000 259

11 213 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 451 634

35 058 291

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och eventuella uppskrivningar minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Byggnader	5%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till MMMS Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 556719-5739.

Inköp från bolag i koncernen uppgår till 0kr.

Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	18 000 000
	20 000 000	18 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 717 558	10 517 558
Inköp	5 975 309	5 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 692 867	15 717 558
Ingående avskrivningar	-818 904	-194 329
Årets avskrivningar	-1 128 587	-624 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 947 491	-818 904
Ingående uppskrivningar	9 103 144	9 482 442
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-379 298	-379 298
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 723 846	9 103 144
Utgående redovisat värde	28 469 222	24 001 798

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 165 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 165 923	0
Årets avskrivningar	-34 360	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 360	0
Utgående redovisat värde	1 131 563	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 755 953	4 798 433
Inköp	4 339 615	5 157 520
Omklassificeringar	-5 975 309	-5 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 120 259	4 755 953
Utgående redovisat värde	3 120 259	4 755 953

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 227 896	7 529 059
Avskrivning på uppskriven tillgång	-301 163	-301 163
Belopp vid årets utgång	6 926 733	7 227 896

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	1 875 248	1 953 383
Under året återförda belopp	-78 135	-78 135
	1 797 113	1 875 248


Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 000 000	11 950 000
	16 000 000	11 950 000

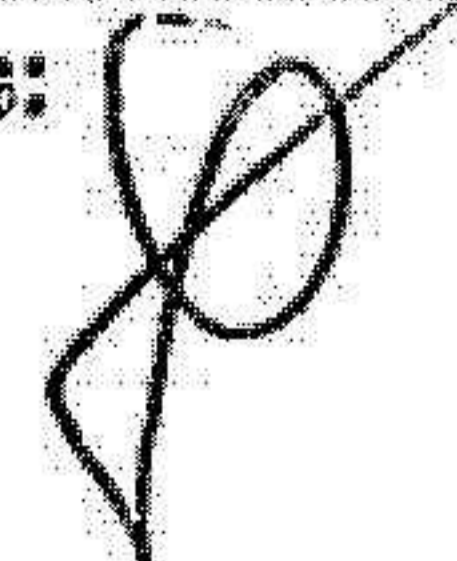
Malmö 2024-06-30


Joachim Glans

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30


Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotkonferens Ärenerestämmelse
malmö 2024-06-30 antygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB, org.nr 559262-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2024

Johan Henriksson

Godkänd revisor

Företagets överensstämmelse
n. godkännt inlygas:

