

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södra Sandby Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2025-05-28

Markus Wagner



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet i Södra Sandby.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	575 529	821 636	866 231	472 714
Resultat efter finansiella poster	52 510	145 298	341 858	205 792
Soliditet (%)	7,41	6,54	7,45	3,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	193 626	106 994	400 620
Balanseras i ny räkning		106 994	-106 994	0
Årets resultat			34 628	34 628
Belopp vid årets utgång	100 000	300 620	34 628	435 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 620
Årets resultat	34 628
	<u>335 248</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	335 248
	<u>335 248</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		575 529	821 636
Övriga rörelseintäkter		0	20 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>575 529</u>	<u>842 387</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 625	-358 807
Personalkostnader		0	-211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 596	-237 596
Summa rörelsekostnader		<u>-444 221</u>	<u>-596 614</u>
Rörelseresultat		131 308	245 773
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 798	-100 475
Summa finansiella poster		<u>-78 798</u>	<u>-100 475</u>
Resultat efter finansiella poster		52 510	145 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-8 149	-10 402
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 149</u>	<u>-10 402</u>
Resultat före skatt		44 361	134 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 733	-27 902
Årets resultat		<u>34 628</u>	<u>106 994</u>

2025060228990

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2 6 013 876

6 185 895

3 82 208

97 244

6 096 084

6 283 139

6 096 084

6 283 139

10 500

19 889

68 257

97 155

7 675

7 095

86 432

124 139

178 818

170 071

178 818

170 071

265 250

294 210

6 361 334

6 577 349

2025060228991

Södra Sandby Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556694-0317

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025060228992

100 000

100 000

300 620

34 628

335 248

435 248

46 038

46 038

875 000

4 575 488

5 450 488

240 160

8 265

70 541

0

44 891

65 703

429 560

6 361 334

100 000

100 000

193 626

106 994

300 620

400 620

37 889

37 889

995 000

4 575 488

5 570 488

360 000

10 504

0

109 055

32 711

56 082

568 352

6 577 349

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 503	6 761 503
Inköp	50 541	0
Utgående anskaffningsvärden	6 812 044	6 761 503
Ingående avskrivningar	-575 608	-353 048
Årets avskrivningar	-222 560	-222 560
Utgående avskrivningar	-798 168	-575 608
Redovisat värde	6 013 876	6 185 895
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 345 000	1 345 000
Byggnader	5 617 000	5 617 000
	6 962 000	6 962 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 556	121 556
Utgående anskaffningsvärden	121 556	121 556
Ingående avskrivningar	-24 312	-9 276
Årets avskrivningar	-15 036	-15 036
Utgående avskrivningar	-39 348	-24 312
Redovisat värde	82 208	97 244
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	875 000	995 000
Förfaller senare än 5 år	4 575 488	4 575 488

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

NOTER

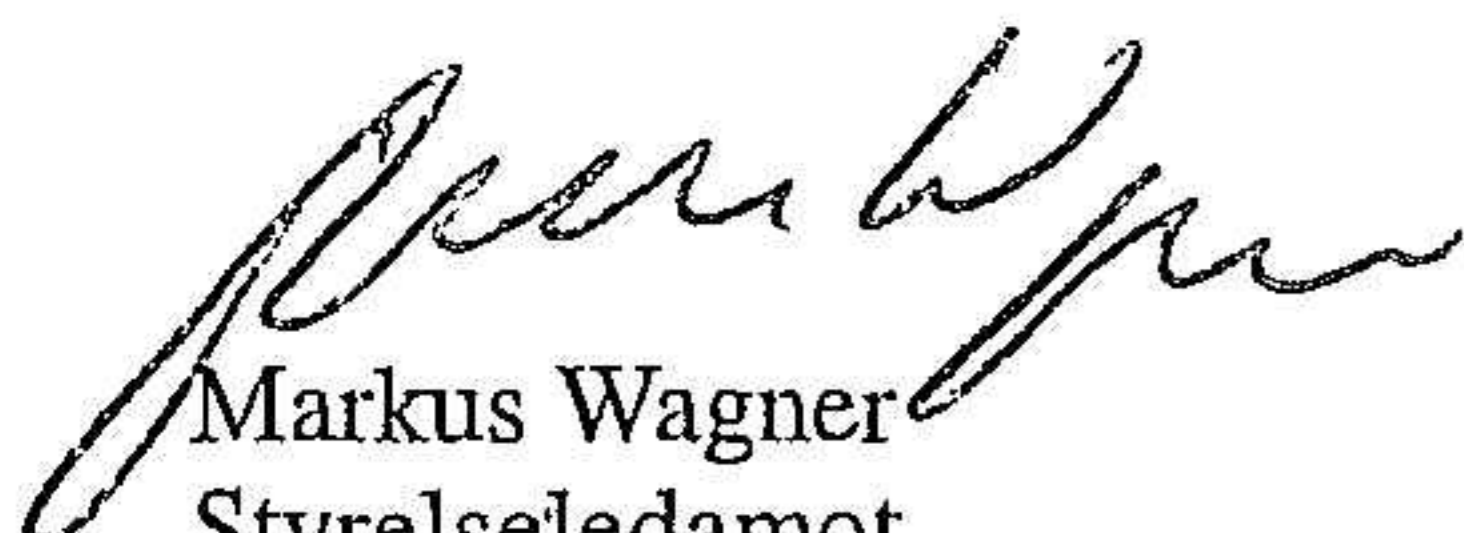
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

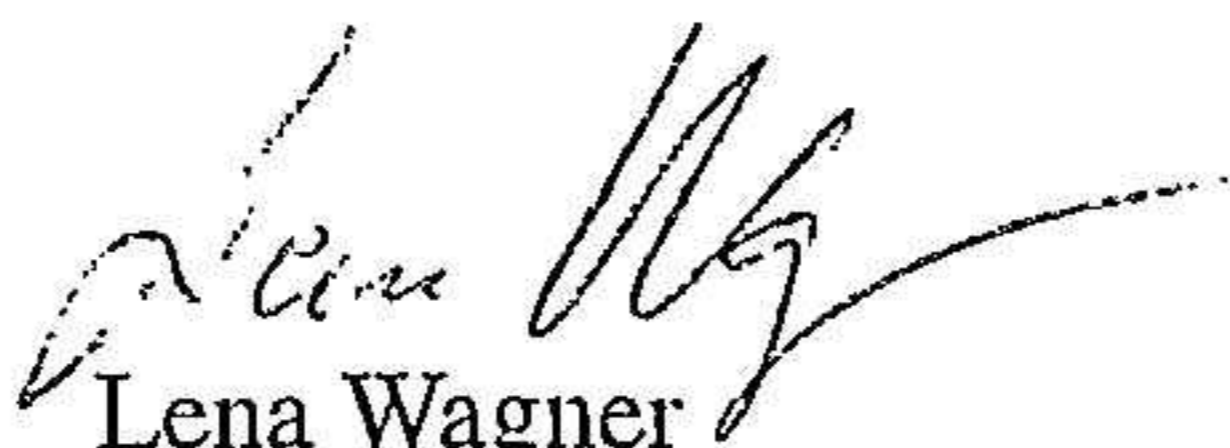
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025060228994

Södra Sandby



Markus Wagner
Styrelseledamot
2025-05-28



Lena Wagner
Styrelseledamot
2025-05-28