

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brandéns Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **22-10-31**

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal **22-10-31**

  
-----  
Ove Brandén

# Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med 2013 fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 520 245	2 348 474	1 868 436	1 643 149
Resultat efter finansiella poster	903 744	-702 983	89 299	203 978
Soliditet (%)	4,47	1,87	5,89	5,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	275 096	-229 092	46 004
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-229 092	229 092	0
Årets resultat			230 519	230 519
Belopp vid årets utgång	100 000	46 004	230 519	276 523

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 004
Årets resultat	230 519
	<u>276 523</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>276 523</u>
	276 523

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111506155

**Brandéns Fastigheter AB**

Org.nr. 556782-8040

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 520 245	2 348 474
Övriga rörelseintäkter		0	26 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 520 245</u>	<u>2 375 144</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-9 727
Övriga externa kostnader		-629 088	-863 765
Personalkostnader		-447 300	-441 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 976	-447 685
Övriga rörelsekostnader		-6 614	-1 102 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 424 978</u>	<u>-2 865 586</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 095 267	-490 442
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 602	-212 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-191 523</u>	<u>-212 541</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		903 744	-702 983
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	182 000
Lämnade koncernbidrag		-680 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 168	291 891
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-672 832</u>	<u>473 891</u>
<b>Resultat före skatt</b>		230 912	-229 092
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393	0
<b>Årets resultat</b>		<u>230 519</u>	<u>-229 092</u>

2022111506156

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 288 534

6 613 010

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

55 168

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 288 534

6 668 178

**Summa anläggningstillgångar**

6 288 534

6 668 178

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

80 582

76 420

Övriga fordringar

26 861

30 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 880

373 490

**Summa kortfristiga fordringar**

373 323

480 670

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 745 370

955 609

**Summa kassa och bank**

1 745 370

955 609

**Summa omsättningstillgångar**

2 118 693

1 436 279

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 407 227**

**8 104 457**

**Brandéns Fastigheter AB**

Org.nr. 556782-8040

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

46 004

275 096

Årets resultat

230 519

-229 092

Summa fritt eget kapital

276 523

46 004

Summa eget kapital

376 523

146 004

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

7 168

Summa obeskattade reserver

0

7 168

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 218 000

4 398 000

Skulder till koncernföretag

3 096 052

2 915 922

Övriga skulder

391

391

Summa långfristiga skulder

7 314 443

7 314 313

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Förskott från kunder

2 961

0

Leverantörsskulder

56 982

18 755

Övriga skulder

129 647

111 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 671

326 418

Summa kortfristiga skulder

716 261

636 972

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 407 227****8 104 457**

2022111506158

# Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

7

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 987 606

8 808 106

Inköp

0

179 500

Utgående anskaffningsvärden

8 987 606

8 987 606

Ingående avskrivningar

-2 374 596

-2 050 663

Årets avskrivningar

-324 476

-323 933

Utgående avskrivningar

-2 699 072

-2 374 596

Redovisat värde

6 288 534

6 613 010

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

887 500

3 535 450

Inköp

0

0

Försäljningar/utrangeringar

-887 500

-2 647 950

Utgående anskaffningsvärden

0

887 500

Ingående avskrivningar

-832 332

-1 129 985

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

849 832

421 405

Årets avskrivningar

-17 500

-123 752

Utgående avskrivningar

0

-832 332

Redovisat värde

0

55 168

#### Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

720 000

720 000

Förfaller senare än 5 år

3 498 000

3 678 000

4 218 000

4 398 000

2022111506159

# Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån/skuld om 4 398 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 218 000	4 398 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	Summa	<u>4 398 000</u>	<u>4 578 000</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 662 000	9 662 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 162 000</u>	<u>10 162 000</u>

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ove Brandén Invest AB, Org. nr 556901-5653, säte Ljusdal.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal  
2022-09-28



Ove Brandén  
2022-09-28

2022111506160