

# Årsredovisning

---

## *Norgenex Capital AB*

556642-6572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mark Butler

2025-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom managementkonsultation, fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheter genom intressebolag. Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	155	25	15	198
Resultat efter finansiella poster	5	-292	952	-97
Soliditet %	59	61	54	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ytterligare ett förvaltningsuppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 875 995	-291 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-291 871	291 871
- Årets resultat				5 025
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 584 124	5 025

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 584 124
Årets resultat	5 025
Summa	6 589 149

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 589 149
Summa	6 589 149

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	154 522	25 000
Övriga rörelseintäkter	66 052	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>220 574</b>	<b>25 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-266 889	-311 064
Personalkostnader	-72 673	-47 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-339 562</b>	<b>-358 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-118 988</b>	<b>-333 920</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	142 291	42 049
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-18 208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>124 013</b>	<b>42 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 025</b>	<b>-291 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 025</b>	<b>-291 871</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 025</b>	<b>-291 871</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 085 244	22 419
Ägarintressen i övriga företag	4	2 551 370	2 167 389
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	253 544	66 142
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 890 158</i>	<i>2 255 950</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 890 158</b>	<b>2 255 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 500	0
Övriga fordringar		322 117	282 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 500	7 338
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>529 117</i>	<i>289 435</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 958 797	8 464 201
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 958 797</i>	<i>8 464 201</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 487 914</b>	<b>8 753 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 378 072</b>	<b>11 009 586</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 584 124	6 875 995
Årets resultat	5 025	-291 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 589 149</i>	<i>6 584 124</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 709 149</b>	<b>6 704 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	759	4 767
Övriga skulder	4 658 164	4 290 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 668 923</b>	<b>4 305 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 378 072</b>	<b>11 009 586</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
		Inventarier, verktyg och installationer	Procent	År
			20	5
Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
		Medelantalet anställda	1	1
Not	3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	3 072 244	0
		Utgående anskaffningsvärden	3 157 244	85 000
		Ingående nedskrivningar	-62 581	0
		<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
		Årets nedskrivningar	-9 419	-62 581
		Utgående nedskrivningar	-72 000	-62 581
		Redovisat värde	3 085 244	22 419
Not	4	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	2 167 389	1 767 389
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	392 770	400 000
		Utgående anskaffningsvärden	2 560 159	2 167 389
		<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
		Årets nedskrivningar	-8 789	0
		Utgående nedskrivningar	-8 789	0
		Redovisat värde	2 551 370	2 167 389
Not	5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	66 142	66 142
		Inköp	187 402	0
		Utgående anskaffningsvärden	253 544	66 142

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Mark Butler*

Mark Butler

2025-03-04