

# Årsredovisning

---

## *JSI I STHLM AB*

556730-6138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sjöstedt

2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	-374	399	569	404
Resultat efter finansiella poster	-3 211	-1 727	-4 787	-17 998
Soliditet %	100	100	99	99

Företaget har minskat sin verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	75 438 903	-1 727 300	73 811 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 727 300	1 727 300	0
- Årets resultat			-3 210 573	-3 210 573
- Belopp vid årets utgång	100 000	73 711 602	-3 210 573	70 601 029

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	73 711 602
Årets resultat	-3 210 573
Summa	70 501 029

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	70 501 029
Summa	70 501 029

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-374 093	399 092
Övriga rörelseintäkter	39 000	338 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-335 093</b>	<b>737 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-14 000
Övriga externa kostnader	-551 182	-578 525
Personalkostnader	2 -1 081 072	-1 384 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-57 584
Övriga rörelsekostnader	0	-309 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 632 254</b>	<b>-2 343 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 967 347</b>	<b>-1 605 993</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 537 267	-30 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	522 483	1 164 113
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 302 382	-1 254 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	-594	-303
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 243 226</b>	<b>-121 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 210 573</b>	<b>-1 727 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 210 573</b>	<b>-1 727 300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 210 573</b>	<b>-1 727 300</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	44 774 825	32 374 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 125 321	21 190 868
Andra långfristiga fordringar	8	298 412	2 050 220
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		65 233 558	55 640 913
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 233 558</b>	<b>55 640 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	419 093
Övriga fordringar		2 149 002	8 717 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 909	210 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 304 911	9 347 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 281 941	9 161 769
<i>Summa kassa och bank</i>		3 281 941	9 161 769
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 586 852</b>	<b>18 509 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 820 410</b>	<b>74 150 186</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 711 602	75 438 903
Årets resultat	-3 210 573	-1 727 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	70 501 029	73 711 603
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 601 029</b>	<b>73 811 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 450	1 569
Övriga skulder	192 931	337 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 381</b>	<b>338 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>70 820 410</b>	<b>74 150 186</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	2 070 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 679 500
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 509 820
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-581 840
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	399 424
Årets avskrivningar	-	-57 584
Utgående avskrivningar	-240 000	-240 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 374 825	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	12 400 000	32 374 825
Utgående anskaffningsvärden	44 774 825	32 374 825
Redovisat värde	44 774 825	32 374 825

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	-	1 188 280
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 000	-
	Omklassificeringar	-	-1 188 280
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	0
	Redovisat värde	10 000	0
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	21 190 868	39 091 099
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 229 988	250 587
	Försäljningar	-7 101 741	-19 339 098
	Omklassificeringar	-	1 188 280
	Utgående anskaffningsvärden	22 319 115	21 190 868
	Ingående nedskrivningar	-	-19 300 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-	19 300 000
	Årets nedskrivningar	-2 193 794	-
	Utgående nedskrivningar	-2 193 794	0
	Redovisat värde	20 125 321	21 190 868
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 286 140	14 820 880
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	356 780	-
	Reglerade fordringar	-	-8 534 740
	Utgående anskaffningsvärden	6 642 920	6 286 140
	Ingående nedskrivningar	-4 235 920	-3 020 230
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 108 588	-1 215 690
	Utgående nedskrivningar	-6 344 508	-4 235 920
	Redovisat värde	298 412	2 050 220
<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Eventualförpliktelser	586 200	586 200

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-31

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Johan Sjöstedt*

Johan Sjöstedt

2025-12-31