

Årsredovisning 2022

SF Danderyd AB

556952-1510

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Jörgen Dunér, Verkställande direktör

Årsredovisning 2022

SF Danderyd AB

556952-1510

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Dess kärnverksamhet är att i Svenska Fastighetsförmedling AB:s namn förmedla fastigheter i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 427	12 618	9 110	6 644
Resultat efter finansiella poster	1 313	2 380	982	2 837
Soliditet %	19	27	39	38,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 294 654	1 372 190	2 717 844
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		1 372 190	-1 372 190	0
Årets resultat			760 691	760 691
Belopp vid årets utgång	51 000	66 844	760 691	878 535

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 844
Årets resultat	760 691
<i>Summa</i>	827 535

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	827 535
<i>Summa</i>	827 535

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 426 940	12 618 459
Övriga rörelseintäkter	-	401 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 426 940	13 019 843
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 314 260	-1 106 123
Övriga externa kostnader	-2 835 696	-2 144 976
Personalkostnader	-4 970 016	-7 325 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 858	-75 567
Summa rörelsekostnader	-9 160 830	-10 652 142
Rörelseresultat	1 266 110	2 367 701
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	54 250	14 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 200	-1 739
Summa finansiella poster	47 148	12 261
Resultat efter finansiella poster	1 313 258	2 379 962
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-340 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner	-340 000	-620 000
Resultat före skatt	973 258	1 759 962
Skatter		
Skatt på årets resultat	-212 567	-387 772
Årets resultat	760 691	1 372 190

2023070719710

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	472 006	505 922
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>472 006</i>	<i>505 922</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 942
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>6 942</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	253 300	253 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>253 300</i>	<i>253 300</i>
Summa anläggningstillgångar		725 306	766 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 115	517 550
Fordringar hos koncernföretag		6 332 128	7 012 869
Övriga fordringar		26 447	208 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 525	193 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 955 215</i>	<i>7 932 843</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		2 659 500	4 194 501
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 659 500</i>	<i>4 194 501</i>
Summa omsättningstillgångar		9 614 715	12 127 344
SUMMA TILLGÅNGAR		10 340 021	12 893 508

2023070719711

2023070719712

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 844	1 294 654
Årets resultat	760 691	1 372 190
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>827 535</i>	<i>2 666 844</i>
Summa eget kapital	878 535	2 717 844
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 350 000	1 010 000
Summa obeskattade reserver	1 350 000	1 010 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	500 005	287 454
Förskott från kunder	2 659 500	4 194 500
Leverantörsskulder	128 433	194 673
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
Skatteskulder	505 595	675 547
Övriga skulder	3 625 988	3 085 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	591 965	627 851
Summa kortfristiga skulder	8 111 486	9 165 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 340 021	12 893 508

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	8	9
Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	678 326	678 326
	Utgående anskaffningsvärden	678 326	678 326
	Årets avskrivningar	33 916	33 916

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	124 952	124 952
	Utgående anskaffningsvärden	124 952	124 952
	Ingående avskrivningar	-118 010	-76 359
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 942	-41 651
	Utgående avskrivningar	-124 952	-118 010
	Redovisat värde	0	6 942

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Utgående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Redovisat värde	253 300	253 300

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org. nr

556983-9839

Säte

Stockholm

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jörn Dunér

Johan Ekenstam

Jenny Dunér

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

SF DANDERYD AB 556952-1510 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRN DUNÉR

Jörn Dunér

2023-06-30 13:47:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY DUNÉR

Jenny Dunér

2023-06-30 10:14:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN EKENSTAM

Johan Ekenstam

2023-06-30 14:26:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:12:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070719715

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Danderyd AB, org.nr 556952-1510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Danderyd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Danderyd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Danderyd AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Danderyd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Danderyd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:11:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070719718