

Årsredovisning
för
BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT
Real Assets Nordics AB

556721-1684

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderlund, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att: bedriva fastighetsförvaltning samt genomföra undersökningar, utföra tjänster och bistå med rådgivning avseende fastighetsinvesteringar och fastighetsområdet, förvalta och administrera fastighetsbolag, för trede mans räkning bedriva förvaltning av alla sorts fastigheter eller fastighetstillgångar, äga andelar i företag som direkt eller indirekt bedriver fastighetsverksamhet, marknadsföra och leverera tjänster inom andra tillgångsslag samt vidare all annan aktivitet som är direkt eller indirekt hänförlig till de ovanstående målen eller på annat sätt bidrar till deras fullgörande, utvidgning eller utveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Holding, (franskt bolags id 682001904) med säte i Paris. Koncernredovisningen lämnas av BNP Paribas Cardif Group (franskt bolags id 382983922) med säte i Paris.

Bolaget har under 2026 ändrat namn från AXA Real Estate Investment Managers Scandinavia AB till BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB i och med att bolaget fått ny huvudägare i BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Holding.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	59 128	61 434	71 110	57 007
Resultat efter finansiella poster	37 940	40 445	50 495	40 248
Soliditet (%)	82,0	72,0	72,0	69,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 505 491	35 546 947	44 152 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-35 546 947		-35 546 947
Balanseras i ny räkning		35 546 947	-35 546 947	0
Årets resultat			30 053 374	30 053 374
Belopp vid årets utgång	100 000	8 505 491	30 053 374	38 658 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 505 491
årets vinst	30 053 374
	38 558 865
disponeras så att	
Utdelning	33 376 000
i ny räkning överföres	5 182 865
	38 558 865

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		59 128 061	61 434 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 128 061	61 434 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 672 078	-6 341 512
Personalkostnader	2	-13 989 654	-15 072 563
Övriga rörelsekostnader		-917 665	0
Summa rörelsekostnader		-20 579 397	-21 414 075
Rörelseresultat		38 548 664	40 020 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-318 630	652 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 576	-227 354
Summa finansiella poster		-608 206	425 387
Resultat efter finansiella poster		37 940 458	40 445 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 480 000
Resultat före skatt		37 940 458	44 925 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 887 084	-9 378 479
Årets resultat		30 053 374	35 546 947

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	631 000	631 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		631 000	631 000
Summa anläggningstillgångar		631 000	631 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 697 476	15 573 527
Övriga fordringar		3 468 478	89 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 303 272	14 149 447
Summa kortfristiga fordringar		32 469 226	29 812 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 024 331	31 087 531
Summa kassa och bank		14 024 331	31 087 531
Summa omsättningstillgångar		46 493 557	60 900 310
SUMMA TILLGÅNGAR		47 124 557	61 531 310

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 505 491	8 505 491
Årets resultat		30 053 374	35 546 947
Summa fritt eget kapital		38 558 865	44 052 438
Summa eget kapital		38 658 865	44 152 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 043 135	1 127 143
Skulder till koncernföretag		77 475	0
Skatteskulder		0	7 571 589
Övriga skulder		1 644 045	1 773 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 701 037	6 906 495
Summa kortfristiga skulder		8 465 692	17 378 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 124 557	61 531 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631 000	631 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 000	631 000
Utgående redovisat värde	631 000	631 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Stockholm

Fredrik Söderlund
Fredrik Söderlund
Verkställande direktör
2026-04-10

Vincent Darrort
Vincent Darrort
2026-04-13

Jeanne Chatillon
Jeanne Chatillon

2026-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-13 och avviker från standardutformningen.

Ernst & Young AB

Erik Benjaminsson Castlin
Erik Benjaminsson Castlin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB, org.nr 556721-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Real Assets Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har slutlig skatt, preliminärskatt, avdragen källskatt, arbetsgivaravgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 13 april 2026

Ernst & Young AB

*Erik Benjaminsson
Castlin*

Erik Benjaminsson
Castlin

Auktoriserad revisor