

Årsredovisning
för
LTRE Förvaltning AB
559017-1202

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTRE Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 maj 2023



Duncan Hoare

Årsredovisning
för
LTRE Förvaltning AB
559017-1202

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för LTRE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsförvaltning samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 209	1 176	1 135	999
Resultat efter finansiella poster	514	582	536	357
Soliditet (%)	13,9	16,6	12,5	8,6
Balansomslutning	10 329	11 030	10 942	11 065

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 316 002	463 781	1 829 783
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		463 781	-463 781	0
Utdelning		-800 000		-800 000
Årets resultat			407 733	407 733
Belopp vid årets utgång	50 000	979 783	407 733	1 437 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	979 783
årets vinst	407 733
	1 387 516
disponeras så att i ny räkning överföres	1 387 516
	1 387 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 209 274

1 176 219

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 209 274

1 176 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 380

-189 957

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-219 613

-219 613

Summa rörelsekostnader

-413 993

-409 570

Rörelseresultat

795 281

766 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-281 796

-184 306

Summa finansiella poster

-281 770

-184 267

Resultat efter finansiella poster

513 511

582 382

Resultat före skatt

513 511

582 382

Skatter

Skatt på årets resultat

-105 778

-118 601

Årets resultat

407 733

463 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 810 453	9 993 105
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 961	73 922
Summa materiella anläggningstillgångar		9 847 414	10 067 027
Summa anläggningstillgångar		9 847 414	10 067 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 911	377 898
Övriga fordringar		13 362	19 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		875	5 511
Summa kortfristiga fordringar		433 148	403 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 312	559 341
Summa kassa och bank		48 312	559 341
Summa omsättningstillgångar		481 460	962 580
SUMMA TILLGÅNGAR		10 328 874	11 029 607

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		979 783	1 316 002
Årets resultat		407 733	463 781
Summa fritt eget kapital		1 387 516	1 779 783
Summa eget kapital		1 437 516	1 829 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 968 750	6 391 000
Övriga skulder		0	2 080 000
Summa långfristiga skulder		7 968 750	8 471 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		425 000	332 000
Skatteskulder		-390	3 927
Övriga skulder		133 782	75 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 216	317 318
Summa kortfristiga skulder		922 608	728 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 328 874	11 029 607

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 861 120	10 861 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 861 120	10 861 120
Ingående avskrivningar	-868 015	-685 363
Årets avskrivningar	-182 652	-182 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 667	-868 015
Utgående redovisat värde	9 810 453	9 993 105

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 805	184 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 805	184 805
Ingående avskrivningar	-110 883	-73 922
Årets avskrivningar	-36 961	-36 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 844	-110 883
Utgående redovisat värde	36 961	73 922

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	1 700 000	1 328 000
Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 268 750	7 143 000
	7 968 750	8 471 000

Stockholm

Duncan Hoare
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557493445947

Dokument

ÅR LTRE Förvaltning AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-05-25 14:47:34 CEST (+0200) av Emil

Lejonqvist (EL)

Färdigställt 2023-05-26 14:34:50 CEST (+0200)

Initierare

Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

emil@eafastigheter.se

+46708285805

Signerande parter

Duncan Hoare (DH)

Personnummer 800917-7315

duncan@nordicgatekeeper.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DUNCAN HOARE"

Signerade 2023-05-26 14:34:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

