

ÅRSREDOVISNING

för

Fotbromsen 1 AB

Org.nr. 559128-6611

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Fotbromsen 1 AB (559128-6611)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fotbromsen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, 2023-05-31



Kristian Kijewski

Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

Styrelsen för Fotbromsen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades i oktober 2017. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	670 000	865 000	605 000	165 000	
Resultat efter finansiella poster	-46 315	272 483	8 219	-426 895	-288 613
Soliditet (%)	0,57	0,56	0,56	1,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	19 726	2 483	22 210
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	2 483	-2 483	0
Årets resultat		0	0	0	2 805	2 805
Belopp vid årets utgång		50 000	0	22 210	2 805	25 014

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 209
Årets resultat	2 805
Summa	25 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 014
Summa	25 014

Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

2023060728810

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		670 000	865 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		670 000	865 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-196 656	-120 233
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 050	-259 050
Summa rörelsens kostnader		-455 706	-379 283
Rörelseresultat		214 294	485 717
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-260 609	-213 234
Summa resultat från finansiella poster		-260 609	-213 234
Resultat efter finansiella poster		-46 315	272 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-270 000
Resultat före skatt		3 685	2 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-881	0
Summa skatter		-881	0
Årets resultat		2 804	2 483

Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

2023060728811

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 742 553	8 001 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 388 822	4 147 478
Summa materiella anläggningstillgångar		12 131 375	12 149 081
Summa anläggningstillgångar		12 131 375	12 149 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	612 500
Fordringar hos koncernföretag	4	50 000	0
Övriga fordringar		796	44 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 557	2 404
Summa kortfristiga fordringar		53 353	658 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		929 058	50 484
Summa kassa och bank		929 058	50 484
Summa omsättningstillgångar		982 411	709 470
Summa tillgångar		13 113 786	12 858 551

Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

2023060728812

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 209	19 726
Årets resultat		2 805	2 483
Summa fritt eget kapital		25 014	22 210
Summa eget kapital		75 014	72 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 826 750	7 873 500
Skulder till koncernföretag		440 745	397 759
Summa långfristiga skulder		8 267 495	8 271 259
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 152	11 164
Skulder till koncernföretag	5	4 382 540	4 141 196
Skatteskulder		881	60 560
Övriga skulder		284 704	290 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		4 771 277	4 515 082
Summa eget kapital och skulder		13 113 786	12 858 551

Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

2023060728813

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	22 211	5 565
Räntekostnader, övriga	238 398	207 669

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 778 753	8 778 753
Utgående anskaffningsvärden	8 778 753	8 778 753
Ingående avskrivningar	-777 150	-518 100
Årets avskrivningar	-259 050	-259 050
Utgående avskrivningar	-1 036 200	-777 150
Redovisat värde	7 742 553	8 001 603

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	
Redovisat värde	50 000	

Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

5 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposter betalas inom 2 - 5 år efter balansdagen	1 044 000	1 044 000
Belopp varmed skuldposter förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	6 789 750	6 829 500
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	8 274 495	7 873 500

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mobeni Fastighet AB, org nr 559051-8394 vars moderbolag Lindås Enerйда Holding AB, Org.nr 559091-5749, säte i Älmhult.

2023060728814

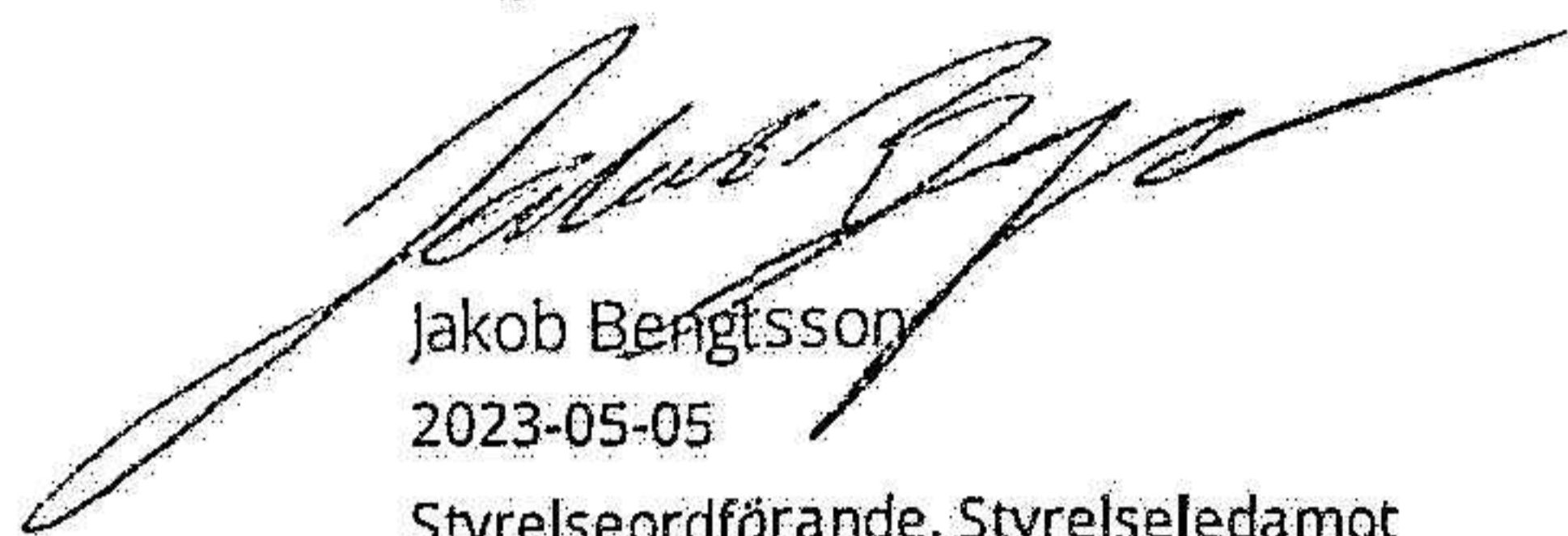
Fotbromsen 1 AB

Org.nr 559128-6611

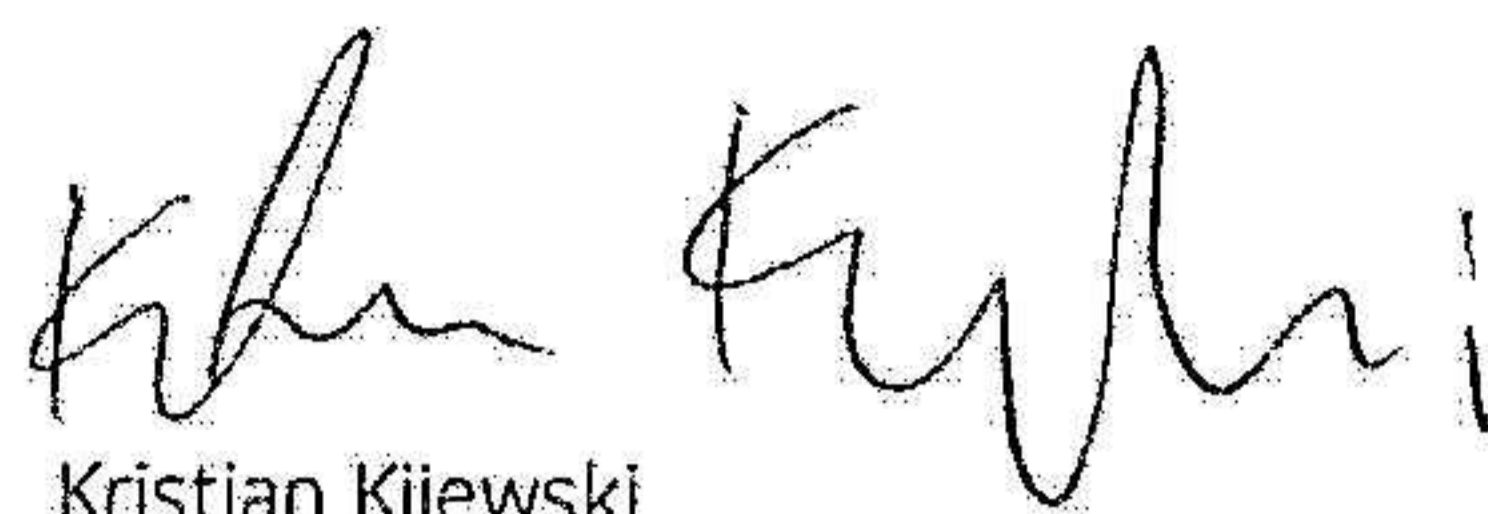
2023060728815

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Växjö



Jakob Bengtsson
2023-05-05
Styrelseordförande, Styrelseledamot



Kristian Kijewski
2023-05-05
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-31



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023060728817

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fotbromsen 1 AB
Org.nr. 559128-6611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotbromsen 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotbromsen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fotbromsen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga till utgåran grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland uppbyggnaden av årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fotbromsen 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fotbromsen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 31 maj 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA