

# Årsredovisning

## Olfas Invest AB

Org.nr 556786-7691

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olfas Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 7 juni 2023



Assar Olofsson

# Årsredovisning

## Olfas Invest AB

Org.nr 556786-7691

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Olfas Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	589	584	571	571
Resultat efter finansiella poster	136	152	-758	184
Balansomslutning	4 114	4 035	3 999	4 195
Soliditet (%)	10	7	3	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 280	152 178	<b>267 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 178	-152 178	<b>0</b>
Årets resultat			136 210	<b>136 210</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>167 458</b>	<b>136 210</b>	<b>403 668</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 458
årets vinst	136 210
	<b>303 668</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	62 500
i ny räkning överföres	241 168
	<b>303 668</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		589 116	583 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>589 116</b>	<b>583 662</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-321 959	-315 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 188	-67 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 147</b>	<b>-382 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 969</b>	<b>201 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 759	-48 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 759</b>	<b>-48 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 210</b>	<b>152 178</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 210</b>	<b>152 178</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>136 210</b>	<b>152 178</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 508 846	3 576 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 508 846</b>	<b>3 576 034</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 508 846</b>	<b>3 576 034</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 313	0
Övriga fordringar		10	1 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 960	11 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 283</b>	<b>12 743</b>
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		572 354	446 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>572 354</b>	<b>446 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 637</b>	<b>458 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 114 483</b>	<b>4 034 852</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 458	15 280
Årets resultat		136 210	152 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>303 668</b>	<b>167 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 668</b>	<b>267 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 294 860	3 379 480
Övriga skulder		189 047	189 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 483 907</b>	<b>3 568 527</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 620	84 620
Leverantörsskulder		1 865	2 161
Skatteskulder		26 636	26 176
Övriga skulder		538	538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 249	85 372
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 908</b>	<b>198 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 114 483</b>	<b>4 034 852</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 384 376	4 384 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 384 376</b>	<b>4 384 376</b>
Ingående avskrivningar	-808 342	-741 154
Årets avskrivningar	-67 188	-67 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-875 530</b>	<b>-808 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 508 846</b>	<b>3 576 034</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 000	-63 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 956 380	3 041 000
	<b>2 956 380</b>	<b>3 041 000</b>

2023062915233

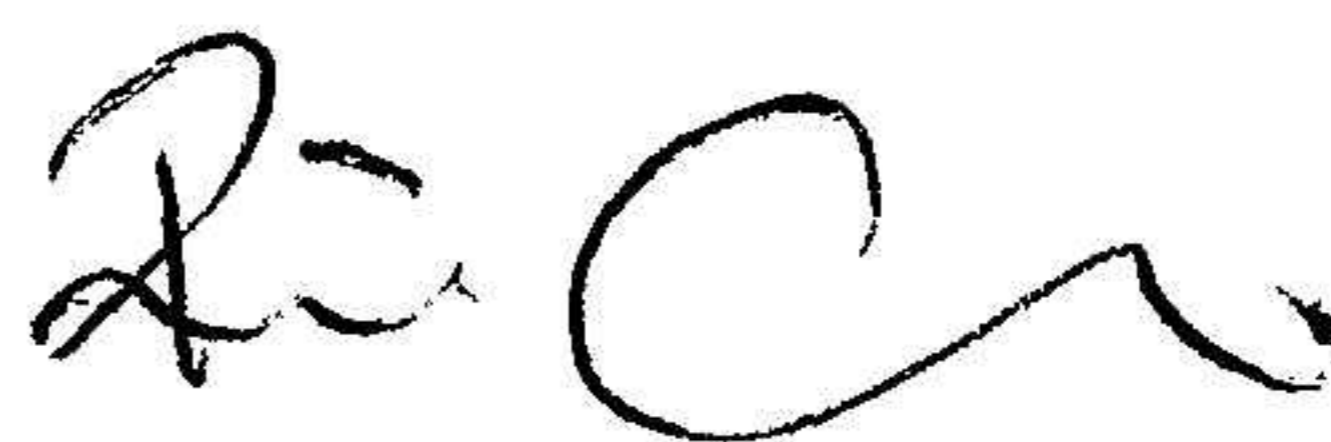
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Örnsköldsvik den 7 juni 2023



Assar Olofsson  
Ordförande



Rickard Olofsson



Martin Olofsson



Stina Olofsson Jönsson



Helena Olofsson