

Årsredovisning
för
Sandvikens fritidstomter AB
556253-6663

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens fritidstomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 013	990	1 002	1 103
Resultat efter finansiella poster	3 377	632	6 309	330
Soliditet (%)	0	58	60	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	13 647 212	585 774	14 342 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-414 226	-585 774	-1 000 000
Årets resultat				1 998 941	1 998 941
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	13 232 986	1 998 941	15 341 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 232 987
årets vinst	1 998 941
	15 231 928
disponeras så att i ny räkning överföres	15 231 928
	15 231 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 012 886	989 501
Övriga rörelseintäkter		6 079 107	1 443 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 091 993	2 432 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434 918	-902 136
Personalkostnader	2	-433 686	-303 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 574	-591 166
Summa rörelsekostnader		-2 444 178	-1 796 881
Rörelseresultat		4 647 815	635 660
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-802 493	356 801
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		18 969	249 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 444	-609 495
Summa finansiella poster		-1 270 931	-3 441
Resultat efter finansiella poster		3 376 884	632 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-851 634	0
Förändring av överavskrivningar		0	54 056
Summa bokslutsdispositioner		-851 634	54 056
Resultat före skatt		2 525 250	686 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526 309	-100 501
Årets resultat		1 998 941	585 774

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 258 324	17 989 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 000	140 833
Summa materiella anläggningstillgångar		22 358 324	18 130 586
Summa anläggningstillgångar		22 358 324	18 130 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260 368	107 048
Summa kortfristiga fordringar		260 368	107 048
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 553 273	8 528 010
Summa kortfristiga placeringar		4 553 273	8 528 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 390	178 266
Summa kassa och bank		214 390	178 266
Summa omsättningstillgångar		5 028 031	8 813 324
SUMMA TILLGÅNGAR		27 386 355	26 943 910

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 232 987	13 647 212
Årets resultat		1 998 941	585 774
Summa fritt eget kapital		15 231 928	14 232 986
Summa eget kapital		15 341 928	14 342 986
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 411 634	1 560 000
Ackumulerade överavskrivningar		131 610	131 610
Summa obeskattade reserver		2 543 244	1 691 610
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 775 985	8 925 525
Summa långfristiga skulder		8 775 985	8 925 525
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		149 540	149 540
Leverantörsskulder		61 460	303 500
Övriga skulder		149 426	1 125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 772	405 749
Summa kortfristiga skulder		725 198	1 983 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 386 355	26 943 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	9 374 000	9 374 000
	10 674 000	10 674 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 731 830	14 324 841
Inköp	4 847 475	3 620 188
Försäljningar/utrangeringar	-10 908	-213 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 568 397	17 731 830
Ingående avskrivningar	-2 795 841	-2 262 682
Årets avskrivningar	-534 741	-533 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 330 582	-2 795 841
Ingående uppskrivningar	3 053 764	2 937 346
Försäljningar/utrangeringar	-33 255	-72 877
Omklassificeringar		189 295
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 020 509	3 053 764
Utgående redovisat värde	22 258 324	17 989 753

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 640	1 355 640
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 355 640	1 355 640
Ingående avskrivningar	-1 214 807	-1 156 800
Årets avskrivningar	-40 833	-58 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 640	-1 214 807
Utgående redovisat värde	100 000	140 833

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 075 065 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 775 985	8 925 525
	8 775 985	8 925 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 540	149 540
	149 540	149 540

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2025-08-31	Lånebelopp 2024-08-31
Långgivare		
SEB	8 925 525	9 075 065
	8 925 525	9 075 065

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Karlskrona

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande
2026-02-28

Freddie Svensson
Freddie Svensson

2026-02-28

Ing-Mari Feldt
Ing-Mari Feldt

2026-02-28

Ingrid Lindeberg
Ingrid Lindeberg

2026-02-28