

# Årsredovisning

för

## HS Sverige AB

556988-7713

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joni Sayeler, Styrelseledamot

2024-10-22

Styrelsen för HS Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hyresverksamhet samt förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	484	536	500	427
Resultat efter finansiella poster	22	-50	-58	31
Soliditet (%)	-1,4	-0,6	0,8	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-69 909	-49 852	<b>-69 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 909	69 909	<b>0</b>
Årets resultat			22 236	<b>22 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-139 818</b>	<b>42 293</b>	<b>-47 525</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-119 762
årets vinst	22 236
	<b>-97 526</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-97 526
	<b>-97 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	484 169	536 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>484 169</b>	<b>536 036</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-224 942	-285 526
Övriga rörelseintäkter	-88 428	0
Övriga externa kostnader	-31 896	-51 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9 426	-169 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 840</b>	<b>-506 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>148 329</b>	<b>29 800</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 093	-79 652
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 093</b>	<b>-79 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 236</b>	<b>-49 852</b>

**Resultat före skatt** 22 236 -49 852

**Årets resultat** 22 236 -49 852

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 917 070	1 951 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	304 780	374 935
Inventarier, verktyg och bostadsrenoveringar	4	1 058 920	929 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 280 770</b>	<b>3 255 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 280 770</b>	<b>3 255 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 474	-26 463
Övriga fordringar		87	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 579	46 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 140</b>	<b>20 184</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 526	166 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 526</b>	<b>166 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 666</b>	<b>186 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 393 436</b>	<b>3 442 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-119 762	-20 057
Årets resultat		22 236	-49 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-97 526</b>	<b>-69 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-47 526</b>	<b>-19 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 118 956	2 161 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 118 956</b>	<b>2 161 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 424	24 792
Övriga skulder		1 229 462	1 229 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 120	46 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 322 006</b>	<b>1 300 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 393 436</b>	<b>3 442 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Avskrivningar på byggnadsinventarier är ändrade till 15 år. ( 10 år)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 50 år

Inventarier 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 294 000	2 294 000
	<b>2 294 000</b>	<b>2 294 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 219 914	2 219 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 219 914</b>	<b>2 219 914</b>
Ingående avskrivningar	-268 883	-234 922
Årets avskrivningar	-33 961	-33 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 844</b>	<b>-268 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 917 070</b>	<b>1 951 031</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	596 239	596 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 239</b>	<b>596 239</b>
Ingående avskrivningar	-262 074	-232 689
Årets avskrivningar	-29 385	-29 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 459</b>	<b>-262 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 780</b>	<b>334 165</b>

## Not 4 Renovering lägenheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 337 550	1 337 550
Inköp	166 995	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 504 545</b>	<b>1 337 550</b>
Ingående avskrivningar	-369 041	-331 555
Årets avskrivningar	-76 584	-76 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 625</b>	<b>-408 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 058 920</b>	<b>929 411</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristiga skulder	2 118 956	2 161 602
	<b>2 118 956</b>	<b>2 161 602</b>

Norrköping 2024-09-25

*Elias Hanouch*  
Elias Hanouch  
Ordförande

*Joni Sayeler*  
Joni Sayeler

*Zakia Onar*  
Zakia Onar