

Årsredovisning
för
Almare Stäkets Gård AB
559008-2755

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Fredriksson, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Almare Stäkets Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uppbyggnad av fastighet, uthyrning av fastighet.

Bolaget bedriver uthyrning av främst boxplatser, ekonomibyggnader, en del bostäder samt övriga lokaler. Vi har också ett mindre jordbruk samt skogbruk och en del egna djur med försäljning av kött.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har vi äntligen sett en vändning av efterfrågan på hästboxar. Vi har inte längre lika många tomma boxar, samt att vi hyr nu samtliga av våra 5 lägenheter i Brygghuset under- samt övervåning, 2 i Orangeriet och 1 i Smedjan

Detta har vänt vårt tuffa år mot att få en bättre likviditet och vi hoppas nu att detta håller i sig

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 643	5 399	5 425	5 585
Resultat efter finansiella poster	-209	-462	263	173
Soliditet (%)	1,8	7,3	28,1	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	436 310	-403 208	133 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-403 208	403 208	0
Årets resultat			-73 904	-73 904
Belopp vid årets utgång	100 000	33 102	-73 904	59 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 103
årets förlust	-73 904
	-40 801
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-40 801
	-40 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 642 686	5 398 525
Övriga rörelseintäkter		377 464	290 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 020 150	5 689 159
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 479 042	-1 483 451
Övriga externa kostnader		-2 503 816	-2 327 073
Personalkostnader	2	-1 801 066	-1 848 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 552	-456 598
Övriga rörelsekostnader		-11 783	0
Summa rörelsekostnader		-6 207 259	-6 115 365
Rörelseresultat		-187 109	-426 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 444	-36 747
Summa finansiella poster		-21 795	-36 002
Resultat efter finansiella poster		-208 904	-462 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	59 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	59 000
Resultat före skatt		-73 904	-403 208
Årets resultat		-73 904	-403 208

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	400 728	428 926
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 351 480	1 158 695
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	29 333
Summa materiella anläggningstillgångar		1 351 480	1 188 028
Summa anläggningstillgångar		1 752 208	1 616 954
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		611 327	820 465
Övriga lagertillgångar		22 725	40 071
Summa varulager		634 052	860 536
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 128	280 937
Övriga fordringar		150 116	56 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 168	49 219
Summa kortfristiga fordringar		351 412	386 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 356	426 070
Summa kassa och bank		473 356	426 070
Summa omsättningstillgångar		1 458 820	1 673 461
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 028	3 290 415

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 103	436 311
Årets resultat		-73 904	-403 208
Summa fritt eget kapital		-40 801	33 103
Summa eget kapital		59 199	133 103
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	135 000
Summa obeskattade reserver		0	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	767 724	609 111
Summa långfristiga skulder		767 724	609 111
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	205 099	147 667
Leverantörsskulder		302 079	728 409
Övriga skulder		1 648 902	1 325 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 025	211 820
Summa kortfristiga skulder		2 384 105	2 413 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 211 028	3 290 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 435	533 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 435	533 435
Ingående avskrivningar	-104 509	-76 311
Årets avskrivningar	-28 198	-28 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 707	-104 509
Utgående redovisat värde	400 728	428 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 324 498	1 238 898
Inköp	702 029	1 085 600
Försäljningar/utrangeringar	-173 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 853 194	2 324 498
Ingående avskrivningar	-1 136 470	-708 070
Försäljningar/utrangeringar	19 115	0
Årets avskrivningar	-384 359	-428 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 501 714	-1 136 470
Utgående redovisat värde	1 351 480	1 188 028

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	767 724	609 111
	767 724	609 111
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 099	147 666
	205 099	147 666

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi märker ett större tryck på uthyningsdelen av hästboxar, och även ett stort intresse för de lägenheter vi renoverar. Undrar 2026 kommer vår 6:e lägenhet stå klar "långalängan". Vi hoppas på att kunna fortsätta renoveringen av lägenhet nr 7 som ligger i den nordligaste delen av långalängan. Renoveringsmässigt kommer vi satsa på att renovera fönster och måla stallarna.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 086 494	752 735
	1 386 494	1 052 735

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Kungsängen

Caroline Fredriksson
Caroline Fredriksson
Verkställande direktör
2026-03-13

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi
Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almare Stäkets Gård AB

Org.nr 559008-2755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almare Stäkets Gård ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm 2026-03-13

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi

Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor