

ÅRSREDOVISNING

för

Hyttings Industrifastighet Aktiebolag

Org.nr. 556931-3702

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Lindgren, Styrelseledamot
2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets moderbolag är Gunnar Lindgren Fastighets AB, 556334-0008 som 2022 förvärvade Hyttings Industrifastighet AB från Hytting förvaltning AB, 559085-4203.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Borlänge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Lindgren Fastighets AB, 556334-0008

Säte

Bolagets säte är Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 618	2 127	1 221	1 604	1 661
Res. efter finansiella poster	-290	-2	347	868	807
Soliditet (%)	35,72	46,95	44	50	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång					4 538
	50 000	3 943 311	547 115	-1 452	974
Upplösning av uppskrivningsfond		-181 601	181 601		0
Balanseras i ny räkning			-1 452	1 452	0
Årets resultat				1 287	1 287
Belopp vid årets utgång	50 000	3 761 710	727 264	1 287	4 540
					261

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	727 264
årets vinst	<u>1 287</u>
	728 551
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>728 551</u>
	728 551

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-01-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 617 501	2 127 172
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>690 037</u>
		2 617 501	2 817 209
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 266 651	-2 223 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-683 879</u>	<u>-544 701</u>
		-2 950 530	-2 768 284
Rörelseresultat		-333 029	48 925
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		43 391	1 619
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-52 456</u>
		43 391	-50 837
Resultat efter finansiella poster		-289 638	-1 912
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>280 000</u>	<u>0</u>
		280 000	0
Resultat före skatt		-9 638	-1 912
Skatt på årets resultat		10 925	460
Årets resultat		<u>1 287</u>	<u>-1 452</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 711 163	8 046 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 875 299	236 075
		<u>9 586 462</u>	<u>8 283 041</u>
Summa anläggningstillgångar		9 586 462	8 283 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 483
Fordringar hos koncernföretag		91 875	0
Aktuell skattefordran		104 801	168 313
Övriga fordringar		158 580	121 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 858	0
		<u>393 114</u>	<u>296 694</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 728 864	1 118 820
Summa kassa och bank		<u>2 728 864</u>	<u>1 118 820</u>
Summa omsättningstillgångar		3 121 978	1 415 514
SUMMA TILLGÅNGAR		12 708 440	9 698 555

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>3 761 710</u>	<u>3 943 311</u>
		3 811 710	3 993 311
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		727 264	547 115
Årets resultat		<u>1 287</u>	<u>-1 452</u>
		728 551	545 663
Summa eget kapital		<u>4 540 261</u>	<u>4 538 974</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>998 607</u>	<u>1 036 017</u>
Summa avsättningar		998 607	1 036 017
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	<u>6 830 787</u>	<u>3 059 376</u>
Summa långfristiga skulder		6 830 787	3 059 376
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 231	302 073
Skulder till koncernföretag		38 403	640 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>96 151</u>	<u>122 045</u>
Summa kortfristiga skulder		338 785	1 064 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 708 440	9 698 555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	12-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 350 780	4 327 674
	Inköp	0	372 818
	Försäljningar/utrangeringar	0	-349 712
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 350 780	4 350 780
	Ingående avskrivningar	-1 333 021	-1 152 273
	Årets avskrivningar	-154 202	-180 748
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487 223	-1 333 021
	Ingående uppskrivningar	5 029 207	5 271 341
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-181 601	-242 134
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 847 606	5 029 207
	Utgående redovisat värde	7 711 163	8 046 966
	Redovisat värde byggnader	5 301 303	5 637 106
	Redovisat värde mark	2 409 860	2 409 860
		7 711 163	8 046 966
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 916 000	5 387 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 005 093	1 167 873
	Inköp	1 987 300	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-162 780
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 992 393	1 005 093
	Ingående avskrivningar	-769 018	-809 979
	Försäljningar/utrangeringar	0	162 780
	Årets avskrivningar	-348 076	-121 819
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 117 094	-769 018
	Utgående redovisat värde	1 875 299	236 075
Not 4	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	3 943 311	4 185 445
	Upplösning av uppskrivningsfond	-181 601	-242 134
	Belopp vid årets utgång	3 761 710	3 943 311
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 000 787	3 059 376

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borlänge

Anders Lindgren
Anders Lindgren

Gunnar Lindgren
Gunnar Lindgren

Karin Lindgren
Karin Lindgren

Verkställande direktör
2024-10-21

2024-10-21

2024-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2024.

Anders Hassis
Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttings Industrifastighet Aktiebolag , org.nr 556931-3702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttings Industrifastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttings Industrifastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttings Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyttings Industrifastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttings Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge
2024-10-21

Anders Hassis
Anders Hassis
Godkänd revisor