

Årsredovisning för

Reftele Klammer & Maskin Aktiebolag

556098-3453

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reftele Klammer & Maskin Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30


Fred Persson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Reftele Klammer & Maskin Aktiebolag, 556098-3453, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger, tränar, köper och säljer travhästar samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 538 | 1 727 | 2 398 | 1 986 |
| Resultat efter finansiella poster | -32 | -269 | -551 | -353 |
| Soliditet, % | 27 | 28 | 29 | 31 |

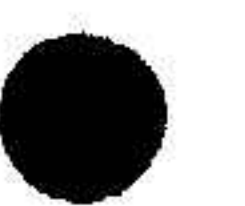
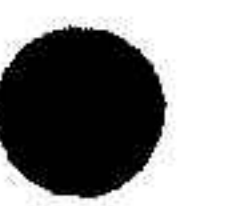
Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 41 000 | 4 096 580 | -268 568 |
| Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning | | | -268 568 | 268 568 |
| Årets resultat | | | | -32 185 |
| Vid årets slut | 500 000 | 41 000 | 3 828 012 | -32 185 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Till årsstämmans förfogande står: | |
| Balanserat resultat | 3 828 012 |
| Årets resultat | -32 185 |
| Summa | 3 795 827 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt: | |
| I ny räkning överförs | 3 795 827 |
| Summa | 3 795 827 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 538 160 | 1 727 097 |
| Övriga rörelseintäkter | | 279 367 | 1 303 729 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 817 527 | 3 030 826 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 535 441 | -1 447 012 |
| Personalkostnader | 2 | -32 346 | -308 628 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -516 010 | -535 228 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 083 797 | -2 290 868 |
| Rörelseresultat | | 733 730 | 739 958 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 167 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -486 649 | -755 092 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -279 433 | -253 434 |
| Summa finansiella poster | | -765 915 | -1 008 526 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32 185 | -268 568 |
| Resultat före skatt | | -32 185 | -268 568 |
| Årets resultat | | -32 185 | -268 568 |

2023071704681

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 617 714 | 10 979 849 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 545 803 | 428 247 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>11 163 517</u> | <u>11 408 096</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>25 000</u> | <u>0</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>11 188 517</u> | <u>11 408 096</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 793 283 | 535 780 |
| Övriga fordringar | | 175 000 | 533 067 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 122 292 | 105 358 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 090 575</u> | <u>1 174 205</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 675 874 | 1 160 442 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>675 874</u> | <u>1 160 442</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 920 888 | 1 877 011 |
| Summa kassa och bank | | <u>2 920 888</u> | <u>1 877 011</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>4 687 337</u> | <u>4 211 658</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>15 875 854</u> | <u>15 619 754</u> |

2023071704682

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 41 000 | 41 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>541 000</u> | <u>541 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 828 012 | 4 096 580 |
| Årets resultat | | -32 185 | -268 568 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>3 795 827</u> | <u>3 828 012</u> |
| Summa eget kapital | | <u>4 336 827</u> | <u>4 369 012</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 800 000 | 800 000 |
| Övriga skulder | | 2 230 000 | 2 230 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>11 030 000</u> | <u>11 030 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 41 282 | 41 282 |
| Leverantörsskulder | | 109 898 | 26 327 |
| Övriga skulder | | 244 710 | 44 646 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 137 | 108 487 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>509 027</u> | <u>220 742</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>15 875 854</u> | <u>15 619 754</u> |

2023071704683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| -Byggnader | 33 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |
| Summa | 0 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 114 980 | 16 114 980 |
| | 16 114 980 | 16 114 980 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 135 131 | -4 772 996 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -362 135 | -362 135 |
| | -5 497 266 | -5 135 131 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 617 714 | 10 979 849 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 865 471 | 865 471 |
| -Nyanskaffningar | 600 000 | 63 750 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -458 467 | -63 750 |
| | 1 007 004 | 865 471 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -437 224 | -264 131 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 129 898 | 0 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -153 875 | -173 093 |
| | -461 201 | -437 224 |
| Redovisat värde vid årets slut | 545 803 | 428 247 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Förvärv | 25 000 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 25 000 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| Förfallotidpunkt från balansdagen | 1-5 år | >5 år |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 8 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 800 000 |
| Övriga skulder | 0 | 2 230 000 |
| Totalt | 0 | 11 030 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 150 000 | 9 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 150 000 | 9 150 000 |

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till BISP Invest AB, org nr 556762-7749, med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2023-06-30


Fred Persson
Styrelseordförande


Lisa Landström