

Årsredovisning för
Solbacken Park AB

559198-2482

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Falkengren
Styrelseledamot

2025-09-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken Park AB, 559198-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget äger tre stycken sammanhängande fastigheter på bra läge i Göteborgs kommun. Fastigheterna består delvis av byggnader men också av exploateringsmark. Bolaget arbetar med att utveckla fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	244 799	666 417	388 049	323 000
Resultat efter finansiella poster	-182 592	-108 330	-557 213	-670 730
Soliditet %	19,2	19,6	19,8	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 166 843	-108 330
Balanseras i ny räkning		-108 330	108 330
Årets resultat			-182 592
Belopp vid årets utgång	50 000	7 058 513	-182 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 058 513
Årets resultat	-182 592
Summa	6 875 921
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 875 921
Summa	6 875 921

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 799	666 417
Övriga rörelseintäkter		0	3 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 799	670 053
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 091	-301 462
Övriga externa kostnader		-291 260	-306 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 400	-13 400
Summa rörelsekostnader		-305 751	-621 195
Rörelseresultat		-60 952	48 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	1 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 677	-158 697
Summa finansiella poster		-121 640	-157 188
Resultat efter finansiella poster		-182 592	-108 330
Resultat före skatt		-182 592	-108 330
Årets resultat		-182 592	-108 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 306 814	34 829 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 400	26 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	406 484	711 346
Summa materiella anläggningstillgångar		35 726 698	35 567 548
Summa anläggningstillgångar		35 726 698	35 567 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 500	74 210
Övriga fordringar		35 413	94 485
Summa kortfristiga fordringar		66 913	168 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 709	593 031
Summa kassa och bank		272 709	593 031
Summa omsättningstillgångar		339 622	761 726
SUMMA TILLGÅNGAR		36 066 320	36 329 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 058 513	7 166 843
Årets resultat		-182 592	-108 330
Summa fritt eget kapital		6 875 921	7 058 513
Summa eget kapital		6 925 921	7 108 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 550 000	2 550 000
Övriga skulder		26 500 000	26 500 000
Summa långfristiga skulder		29 050 000	29 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 929	24 103
Skatteskulder		37 470	0
Övriga skulder		0	136 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		90 399	170 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 066 320	36 329 274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 829 402	34 467 969
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	477 412	361 433
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	35 306 814	34 829 402
Redovisat värde	35 306 814	34 829 402

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	67 000	67 000
Utgående anskaffningsvärden	67 000	67 000
Ingående avskrivningar	-40 200	-26 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 400	-13 400
Utgående avskrivningar	-53 600	-40 200
Redovisat värde	13 400	26 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	711 346	791 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-304 862	-80 625
Utgående anskaffningsvärden	406 484	711 346
Redovisat värde	406 484	711 346

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-12
Göteborg

Peter Falkengren 2025-09-12
Peter Falkengren Datum
Styrelseordförande

Svante Bengtsson 2025-09-12
Svante Bengtsson Datum
Styrelseledamot