

Årsredovisning för

Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB

556482-6641

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB, 556482-6641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna huvudsakliga verksamhet omfattar marknadsföring och försäljning av nyproducerade bostäder enligt agentur för C4 Hus AB, i vilket bolaget är delägare i. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 678 577	4 093 677	2 341 291	2 714 988
Resultat efter finansiella poster	306 445	1 447 375	-108 038	-220 590
Soliditet %	57	60	56	57

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 255 189	1 261 267
Utdelning			-800 000	
Balanseras i ny räkning			1 261 267	-1 261 267
Årets resultat				8 857
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 716 456	8 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	3 716 457
Formlös utdelning	-200 000
Årets resultat	8 857
Summa	3 525 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 325 314
Summa	3 525 314

2023071128370

15

2023071128371

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 678 577	4 093 677
Övriga rörelseintäkter		134 705	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 813 282	4 093 677
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-274 149	-51 750
Övriga externa kostnader		-484 620	-501 015
Personalkostnader	2	-2 156 362	-1 929 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 729	-90 633
Övriga rörelsekostnader		-498 568	-
Summa rörelsekostnader		-3 428 428	-2 573 115
Rörelseresultat		384 854	1 520 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 409	-73 187
Summa finansiella poster		-78 409	-73 187
Resultat efter finansiella poster		306 445	1 447 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-
Resultat före skatt		156 445	1 447 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 588	-186 108
Årets resultat		8 857	1 261 267

M

2023071128372

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	2 598 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 832	90 603
Summa materiella anläggningstillgångar		95 832	2 689 171
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 142 825	2 142 825
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 812 456	1 712 456
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 005 281	3 855 281
Summa anläggningstillgångar		4 101 113	6 544 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 880	100 000
Övriga fordringar		2 163 783	47 539
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	93 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 862	28 298
Summa kortfristiga fordringar		2 538 525	269 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 022	876 759
Summa kassa och bank		375 022	876 759
Summa omsättningstillgångar		2 913 547	1 146 280
SUMMA TILLGÅNGAR		7 014 660	7 690 732

M

2023071128373

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 716 457	3 255 189
Årets resultat		8 857	1 261 267
Summa fritt eget kapital		3 725 314	4 516 456
Summa eget kapital		3 845 314	4 636 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	-
Summa obeskattade reserver		150 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 280 000	1 400 000
Övriga skulder		860 000	860 000
Summa långfristiga skulder		2 140 000	2 260 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 346	100 664
Skatteskulder		350 901	191 208
Övriga skulder		313 642	462 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 457	40 000
Summa kortfristiga skulder		879 346	794 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 014 660	7 690 732

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 655	3 500 655
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 500 655	
Utgående anskaffningsvärden	-	3 500 655
Ingående avskrivningar	-902 087	-832 073
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	902 087	
Årets avskrivningar	-	-70 014
Utgående avskrivningar	-	-902 087
Redovisat värde	-	2 598 568

2023071128575

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 930	768 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 253	-
Försäljningar/utrangeringar	-323 636	
Utgående anskaffningsvärden	530 547	768 930
Ingående avskrivningar	-678 327	-657 708
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	258 341	
Årets avskrivningar	-14 729	-20 619
Utgående avskrivningar	-434 715	-678 327
Redovisat värde	95 832	90 603

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
Redovisat värde	50 000	-

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
NutriEffect AB	559186-5273	Sollentuna

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde
NutriEffect AB	500	100	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 142 825	2 142 825
Utgående anskaffningsvärden	2 142 825	2 142 825
Redovisat värde	2 142 825	2 142 825

M

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
C4 Hus Ab	556802-4706	Kristianstad
ÅLB Fastigheter AB	559019-2141	Sollentuna
Lindblo Fastighet AB	559203-0265	Solna

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
C4 Hus AB	12 250	12,13	2 001 159
ÅLB Fastigheter AB	16 666	33,33	116 666
Lindblo Fastighet AB	500	50	25 000
			2 142 825

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 660 000	1 780 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Borgen till förmån för intressebolag	300 000	300 000

2023071128376

M.

Underskrifter

Sollentuna



Thomas Lindberg 230630
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-23



My Böhn
Auktoriserad revisor

2023071128377

Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB
556482-6641

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{30/6} 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna ^{30/6} 2023



Thomas Lindberg
Styrelseledamot

2023071128379

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB
Org.nr. 556482-6641

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskonsult Thomas Lindberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och arises vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

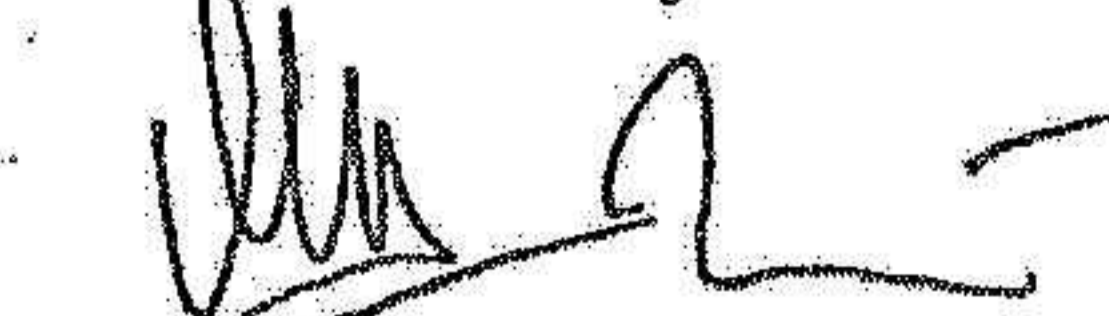
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



My Bölin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

