

Årsredovisning för
IMAST fastigheter AB

559171-7706

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ström
Styrelseledamot

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IMAST fastigheter AB, 559171-7706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades registrerades den 17 september 2018 och bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till IMAST fastigheter Holding AB (559171-7664) med säte i Linköping.

Under året har inga koncerniterna inköp eller försäljningar ägt rum.
Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	750 548	610 407	619 708	619 846
Resultat efter finansiella poster	42 859	33 297	26 526	8 785
Soliditet %	1,3	1,2	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 542	22 207
Balanseras i ny räkning		22 207	-22 207
Årets resultat			4 525
Belopp vid årets utgång	50 000	1 665	4 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 665
Årets resultat	4 525
Summa	6 190
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 190
Summa	6 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		750 548	610 407
Övriga rörelseintäkter		0	22 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		750 548	632 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 229	-443 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 869	-91 600
Summa rörelsekostnader		-601 098	-534 655
Rörelseresultat		149 450	97 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 649	-64 464
Summa finansiella poster		-106 591	-64 464
Resultat efter finansiella poster		42 859	33 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		12 859	33 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 334	-11 090
Årets resultat		4 525	22 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 901 948	3 984 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 767	34 288
Summa materiella anläggningstillgångar		4 077 715	4 018 584
Summa anläggningstillgångar		4 077 715	4 018 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 799	24 315
Övriga fordringar		29 504	76
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 633	2 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 228	3 884
Summa kortfristiga fordringar		52 164	30 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 297	149 704
Summa kassa och bank		158 297	149 704
Summa omsättningstillgångar		210 461	180 250
SUMMA TILLGÅNGAR		4 288 176	4 198 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 665	-20 542
Årets resultat		4 525	22 207
Summa fritt eget kapital		6 190	1 665
Summa eget kapital		56 190	51 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 392 995	1 490 735
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Övriga skulder		2 180 000	2 180 000
Summa långfristiga skulder		3 822 995	3 670 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 740	97 740
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		122 143	106 120
Leverantörsskulder		20 136	85 226
Skatteskulder		26 627	34 023
Övriga skulder		121 234	134 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 111	18 564
Summa kortfristiga skulder		408 991	476 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 288 176	4 198 834

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 284 486	4 237 036
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		47 450
Utgående anskaffningsvärden	4 284 486	4 284 486
Ingående avskrivningar	-300 190	-218 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 348	-81 412
Utgående avskrivningar	-382 538	-300 190
Redovisat värde	3 901 948	3 984 296

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 946	50 946
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	157 000	
Utgående anskaffningsvärden	207 946	50 946
Ingående avskrivningar	-16 658	-6 470
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 521	-10 188
Utgående avskrivningar	-32 179	-16 658
Redovisat värde	175 767	34 288

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Underskrifter

Linköping

Daniel Ström
Daniel Ström
Styrelseledamot

2024-05-29
Datum