

Årsredovisning för
Previdens Sweden AB

556578-5069

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Sandberg
Styrelseledamot

2024-09-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Previdens Sweden AB, 556578-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Trosa kommun. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Utsikten 4 i Trosa kommun. Sedan maj 2020 är bolaget ett helägt dotterbolag till SIHEBA AB, org.nr. 559256-8322.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kostnader för räntor, el och fjärrvärme har ökat detta år jämfört med föregående räkenskapsår. Bolaget har fortsatt renoveringen av fastigheten under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	681	613	591	577
Resultat efter finansiella poster	-81	-158	-9	13
Soliditet %	9,5	9	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	496 935	7 948
Balanseras i ny räkning		7 949	-7 948
Årets resultat			18 488
Belopp vid årets utgång	100 000	504 884	18 488

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	504 884
Årets resultat	18 488
Summa	523 372
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	523 372
Summa	523 372

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		681 351	612 846
Övriga rörelseintäkter		12 554	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 905	612 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 183	-460 614
Personalkostnader	2	-2 152	-1 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 500	-135 369
Summa rörelsekostnader		-561 835	-597 647
Rörelseresultat		132 070	15 199
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 285	-4 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 224	1 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 139	-169 662
Summa finansiella poster		-213 200	-173 280
Resultat efter finansiella poster		-81 130	-158 081
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		105 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		105 000	170 000
Resultat före skatt		23 870	11 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 382	-3 971
Årets resultat		18 488	7 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 794 895	5 938 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 794 895	5 942 395
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	158 715	163 000
Andra långfristiga fordringar	6	48 660	40 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		407 375	403 785
Summa anläggningstillgångar		6 202 270	6 346 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 372	19 500
Övriga fordringar		2 856	1 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 201	8 964
Summa kortfristiga fordringar		34 429	30 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 552	334 555
Summa kassa och bank		359 552	334 555
Summa omsättningstillgångar		393 981	364 960
SUMMA TILLGÅNGAR		6 596 251	6 711 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		504 884	496 935
Årets resultat		18 488	7 948
Summa fritt eget kapital		523 372	504 883
Summa eget kapital		623 372	604 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 906 928	4 957 424
Skulder till koncernföretag		237 000	302 000
Övriga skulder		611 041	651 041
Summa långfristiga skulder		5 754 969	5 910 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 496	50 496
Leverantörsskulder		29 068	3 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 346	141 392
Summa kortfristiga skulder		217 910	195 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 596 251	6 711 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Inga löner har utbetats under de två senaste räkenskapsåren.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 758 121	5 934 647
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	823 474
Utgående anskaffningsvärden	6 758 121	6 758 121
Ingående avskrivningar	-819 726	-688 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 500	-131 369
Utgående avskrivningar	-963 226	-819 726
Redovisat värde	5 794 895	5 938 395

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 667	111 667
Utgående anskaffningsvärden	111 667	111 667
Ingående avskrivningar	-107 667	-103 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-111 667	-107 667
Redovisat värde	0	4 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	163 000	158 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	158 715	5 000
Försäljningar	-163 000	0
Utgående anskaffningsvärden	158 715	163 000
Redovisat värde	158 715	163 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 785	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 875	40 785
Utgående anskaffningsvärden	48 660	40 785
Redovisat värde	48 660	40 785

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 704 944	4 755 440

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	5 050 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB

Underskrifter

Trosa

Hans Sandberg 2024-09-22
Hans Sandberg Datum
Styrelseordförande

Ebba Sandberg 2024-09-22
Ebba Sandberg Datum
Styrelseledamot

Helena Sandberg 2024-09-20
Helena Sandberg Datum
Styrelseledamot

Sigrid Sandberg 2024-09-22
Sigrid Sandberg Datum
Styrelseledamot