

ÅRSREDOVISNING

för

GLD Tvättmaskinen AB

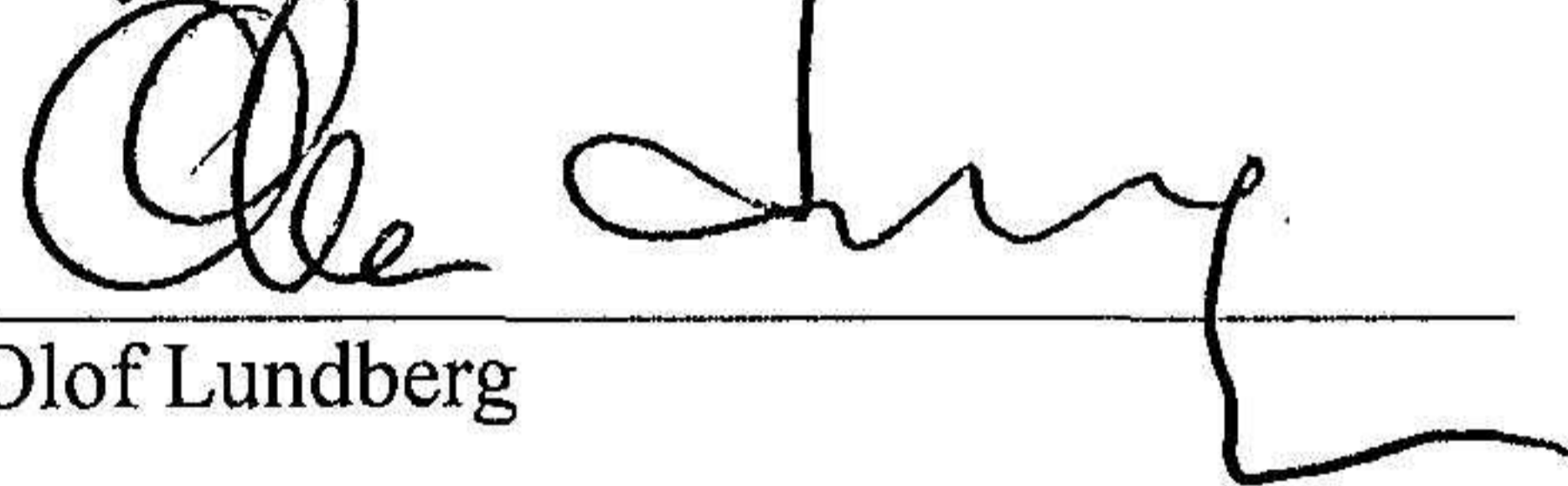
Org.nr. 559039-2642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i GLD Tvättmaskinen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2025-06-30


Olof Lundberg

ÅRSREDOVISNING

för

GLD Tvättmaskinen AB

Org.nr. 559039-2642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

GLD Tvättmaskinen AB

Org.nr. 559039-2642

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Aparto AB, 556627-7652, vars säte är Solna. Aparto är i sin tur ett helägt dotterbolag till GLD Invest AB, 556837-5819, vars säte är i Stockholm.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under räkenskapsåret genomfördes en större hyresgäst Anpassning som avslutas under början av 2025. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret. Bolaget förväntas fortsätta normal drift och förvaltning av fastigheten.

Flerårsöversikt

KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 789	3 139	3 142	2 552	1 490
Res. efter finansiella poster	701	61	7	-8	-1 800
Soliditet (%)	0,46	1,6	1,7	1,8	2,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	498 942	-68 033	480 909
Balanseras i ny räkning		-68 033	68 033	0
Årets resultat			-294 846	-294 846
Belopp vid årets utgång	50 000	430 909	-294 846	186 063
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 000 000		4 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	430 909
årets förlust	<u>-294 846</u>
	136 063
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>136 063</u>
	136 063

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GLD Tvättmaskinen AB

Org.nr. 559039-2642

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 788 754	3 139 433
Övriga rörelseintäkter		<u>305 905</u>	<u>71 947</u>
		4 094 659	3 211 380
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 292 756	-1 421 603
Övriga externa kostnader		-878 331	-269 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	<u>-664 937</u>	<u>-884 230</u>
		-2 836 024	-2 575 041
Rörelseresultat		1 258 635	636 339
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 127	4 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-561 949</u>	<u>-579 107</u>
		-557 822	-575 099
Resultat efter finansiella poster		700 813	61 240
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
		-1 000 000	0
Resultat före skatt		-299 187	61 240
Skatt på årets resultat	3	4 341	-129 273
Årets resultat		<u>-294 846</u>	<u>-68 033</u>

GLD Tvättmaskinen AB

Org.nr. 559039-2642

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	26 257 752	26 922 689
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>6 870 679</u>	<u>0</u>
		33 128 431	26 922 689
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	<u>262 805</u>	<u>231 722</u>
		262 805	231 722
Summa anläggningstillgångar		33 391 236	27 154 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		831 471	1 707 029
Aktuell skattefordran		557 684	0
Övriga fordringar		1 514 845	66 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>363 882</u>	<u>400 969</u>
		3 267 882	2 174 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 752 454</u>	<u>1 376 151</u>
Summa kassa och bank		3 752 454	1 376 151
Summa omsättningstillgångar		7 020 336	3 550 238
SUMMA TILLGÅNGAR		40 411 572	30 704 649

GLD Tvättmaskinen AB

Org.nr. 559039-2642

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

430 909

498 942

Årets resultat

-294 846-68 033

136 063

430 909

Summa eget kapital186 063480 909**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

00**Summa avsättningar**

0

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

17 475 000

9 875 000

Skulder till koncernföretag

19 538 62118 638 621**Summa långfristiga skulder**

37 013 621

28 513 621

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

172 749

172 749

Leverantörsskulder

1 529 956

56 027

Skulder till koncernföretag

0

131 706

Aktuella skatteskulder

0

39 574

Övriga skulder

456 000

146 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

653 183763 328**Summa kortfristiga skulder**

3 211 888

1 710 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**40 411 572****30 704 649**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Hyresintäkter redovisas för den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning av anläggningstillgångar sker systematiskt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Huvudindelningen är byggnad och mark. Mark har obegränsad nyttjandetid och skrivs därför inte av. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Följande generella komponenter och avskrivningstider tillämpas.

	Antal år
Grund och stomme	100
Fasad	60
Yttertak	40
Stomkompletteringar och innerväggar	50
Ledningsnät (el, va, vent)	50
Kök och våtrum	20
Ytskikt	10
Installationer med lång livslängd	25
Installationer med kort livslängd	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesattser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

NOTER

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som härför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-26 742	-174 574
Uppskjuten skatt	31 083	45 301
Summa redovisad skatt	4 341	-129 273

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 471 459	32 471 459
Utgående ack anskaffningsvärden	32 471 459	32 471 459
Ingående avskrivningar	-5 548 770	-4 664 540
Årets avskrivningar	-664 937	-884 230
Utgående ack avskrivningar	-6 213 707	-5 548 770
Utgående redovisat värde	26 257 752	26 922 689
Redovisat värde byggnader	15 663 172	16 315 459
Redovisat värde markanläggningar	194 580	207 230
Redovisat värde mark	10 400 000	10 400 000
	26 257 752	26 922 689

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	139 150	139 150
Utgående ack anskaffningsvärden	139 150	139 150
Ingående avskrivningar	-139 150	-139 150
Utgående ack avskrivningar	-139 150	-139 150
Utgående redovisat värde	0	0

GLD Tvättmaskinen AB

Org.nr. 559039-2642

NOTER

Not 6 Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>6 870 679</u>	<u>0</u>
Utgående ack anskaffningsvärden	6 870 679	0
Utgående redovisat värde	<u>6 870 679</u>	<u>0</u>

Not 7 Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	1 275 751	<u>262 805</u>	1 124 863	<u>231 722</u>
		262 805		231 722

Not 8 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 1 år från balansdagen	17 475 000	9 875 000

Not 9 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	18 530 000	18 530 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 530 000</u>	<u>18 530 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Olof Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 621fbd92-51f0-405e-a174-725cf3ffae0f

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning GLD Tvättmaskinen AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-22 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-05-22.

Lundberg, Olof

olle@lundberg.net



BankID returnerade
personnamnet "John Olof
Lundberg"

Signerat: 2025-05-22

Jeanette Fransson

jeanette@warmare.se



BankID returnerade
personnamnet "Ingrid Jeanette
Fransson"

Signerat: 2025-05-22

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



warmare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLD Tvättmaskinen AB
Org.nr. 559039-2642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLD Tvättmaskinen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLD Tvättmaskinen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLD Tvättmaskinen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

