

Styrelsen för

## **BW-Fastigheter AB**

Org nr 559165-8868

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 01 december 2023 - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-01-14 .

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 14 januari 2025



Billy Wetterhall  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Växjö och Alvesta kommuner

Bolaget har under året sålt fastigheten Diamnten 1, Växjö kommun

Den försenade årsredovisningen beror på personliga orsaker hos aktieägaren.

### Flerårsöversikt (i tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	911	1 075	1 117	695
Resultat efter finansnetto	-1423	24	28	10
Balansomslutning	9 141	15 840	16 224	17 859

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 033 kr disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	54 593
Till aktieägar tilskott	-930 000
Årets resultat	-1 423 006
Balanseras i ny räkning	-388 413

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		911 643	1 080 495
Återföring nedskrivning		336 480	—
		<u>1 248 123</u>	<u>1 080 495</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-553 054	-474 492
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-131 916	-245 152
Övriga rörelsekostnader		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		<u>563 153</u>	<u>360 851</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Förlust avyttrad fastighet som är anläggningstillgångar		-1 400 000	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 159	-331 575
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 423 006</u>	<u>29 276</u>
Aktieägartillskott		—	—
Bokslutsdispositioner		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 423 006</u>	<u>29 276</u>
Skatt på årets resultat		—	-5 998
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 423 006</u>	<u>23 278</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 140 313	16 741 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar		—	—
		<u>9 140 313</u>	<u>16 741 050</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 140 313</b>	<b>16 741 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		—	97 122
		—	<u>97 122</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>748</u>	<u>131 945</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748</b>	<b>229 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 141 061</b>	<b>16 970 117</b>

2025011505339

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		930 000	930 000
Balanserad vinst eller förlust		104 593	35 555
Årets resultat		-1 423 006	23 278
		<u>-388 413</u>	<u>988 833</u>
		-388 413	1 038 833
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,	9 220 853	14 230 935
Övriga skulder		148 831	1 589 621
		<u>9 369 684</u>	<u>15 820 556</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		51 419	35 814
Skatteskulder		23 344	11 487
Övriga skulder		48 484	20 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 543	43 303
		<u>159 790</u>	<u>110 728</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 141 061</b>	<b>16 970 117</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 983 000	14 983 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 983 000</u>	<u>14 983 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet	930 000	930 000
	<u>930 000</u>	<u>930 000</u>

Differens

8 480

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

**Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Byggnader och mark	-131 886	-245 152
	<u>131 886</u>	<u>-245 152</u>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 440 564	16 354 364
Nyanskaffningar	-	86 200
Avyttringar och utrangeringar	-7 805 434	-
	<u>8 635 130</u>	<u>16 440 564</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-769 633	-524 481
Avyttringar och utrangeringar	336 480	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-131 886	-245 152
	<u>-565 039</u>	<u>-769 633</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>8 070 091</u>	<u>16 741 050</u>


**Not 3 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	
Vid årets början	50 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	
		<i>Balanserat- resultat</i>
Vid årets början	55 546	32 268
Aktieägartillskott, erhållna	930 000	930 000
Årets resultat	-1 423 006	23 278
<b>Vid årets slut</b>	<b>-387 460</b>	<b>985 546</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 070 700	1 108 542
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 150 153	13 122 393
	<b>9 220 853</b>	<b>14 230 935</b>

**Växjö den 14 januari 2025**

  
Billy Wetterhall  
Ordförande