

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skräddarbergets Holding Aktiebolag
556603-9946

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skräddarbergets Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-10-25

Mats Myrsell



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skräddarbergets Holding Aktiebolag
556603-9946
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen för Skräddarbergets Holding Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skräddarbergets Holding Aktiebolag förvärvade under hösten 2001 Skräddarbergets Bil AB med dotterbolagen Mats Bilar i Falun AB, Mats Bilar i Borlänge AB och Skräddarbergets Fastighetsbolag AB. 2008-03-27 fusionerades dotterbolaget Skräddarbergets Bil AB ihop med dess moderföretag Skräddarbergets Holding AB. 2015-06-23 förvärvades samtliga aktier i Fastighetsbolaget Skräddarberget i Borlänge AB. I bilbolagen bedrivs bildetaljhandel och fastighetsbolagen äger de fastigheter i vilka bilhandeln bedrivs.

Företaget har sitt säte i Falun.

Koncernstruktur

Skräddarbergets Holding Aktiebolag är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Mats Bilar i Falun AB org nr 556283-1395, Mats Bilar i Borlänge AB org nr 556378-8883, Fastighetsbolaget Skräddarberget AB org nr 556379-9823 samt Fastighetsbolaget Skräddarberget i Borlänge AB org nr 556941-8949.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Mats Myrsell till 49 % och av Marcus Myrsell till 51%.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	120 388	134 560	121 394	137 970	145 898
Resultat efter finansiella poster	6 736	11 469	9 330	7 411	7 751
Balansomslutning	62 274	66 165	53 380	54 470	48 386
Antal anställda	13	12	12	15	16
Soliditet (%)	20	14	46	32	30
Avkastning på totalt kap. (%)	15	19	19	15	18
Avkastning på eget kap. (%)	54	123	38	42	53
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-2 677	-1 239	3 402	5 016	-893
Balansomslutning	57 665	56 015	50 783	43 650	32 874
Soliditet (%)	25	20	53	35	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 167 004	9 287 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 230 000	-2 230 000
Årets resultat			5 347 283	5 347 283
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 284 287	12 404 287

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 015 757	9 020 506	11 156 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 230 000		-2 230 000
Balanseras i ny räkning			9 020 506	-9 020 506	0
Årets resultat				5 385 263	5 385 263
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 806 263	5 385 263	14 311 526

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 806 263
årets vinst	5 385 263
	14 191 526

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 330 kronor per aktie)	2 330 000
i ny räkning överföres	11 861 526
	14 191 526

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	2, 3	120 388 382	134 559 703
Övriga rörelseintäkter		883 495	578 647
		121 271 877	135 138 350
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-98 649 993	-110 521 543
Övriga externa kostnader	4	-6 653 065	-6 284 162
Personalkostnader	5	-7 391 876	-6 797 690
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-653 966	-630 914
		-113 348 900	-124 234 309
Rörelseresultat		7 922 977	10 904 041
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 471 302	1 818 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 658 516	-1 253 525
		-1 187 214	564 665
Resultat efter finansiella poster		6 735 763	11 468 706
Skatt på årets resultat	9	-1 421 208	-2 395 973
Uppskjuten skatt	9	32 728	65 995
Årets resultat		5 347 283	9 138 728
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 347 283	9 138 728

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	18 131 988	18 713 028
Inventarier, verktyg och installationer	7	168 994	211 920
		18 300 982	18 924 948

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	98 774	87 755
		98 774	87 755

Summa anläggningstillgångar

18 399 756 19 012 703

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		29 573 668	42 503 075
		29 573 668	42 503 075

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 898 216	1 120 040
Aktuella skattefordringar		698 366	0
Övriga fordringar		112 555	65 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	651 998	747 962
		3 361 135	1 933 829

Kassa och bank

12 10 939 799 2 715 282
10 939 799 2 715 282

Summa omsättningstillgångar

43 874 602 47 152 186

SUMMA TILLGÅNGAR

62 274 358 66 164 889

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		12 284 287	9 167 004
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 404 287	9 287 004

Summa eget kapital

12 404 287 9 287 004

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	10	858 888	880 597
		858 888	880 597

Långfristiga skulder

Övriga skulder	13	42 848 642	43 636 457
		42 848 642	43 636 457

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	12	0	6 819 059
Förskott från kunder		0	134 900
Leverantörsskulder		2 764 330	1 558 732
Aktuella skatteskulder		0	862 421
Övriga skulder		1 678 854	1 098 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 719 357	1 887 366
		6 162 541	12 360 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 274 358 66 164 889

Koncernens

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		6 735 763	11 468 706
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	653 966	630 914
Betald skatt		-2 981 995	-1 942 599

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

4 407 734 10 157 021

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		12 929 407	-19 828 174
Förändring kundfordringar		-778 176	-477 923
Förändring av kortfristiga fordringar		49 236	-36 299
Förändring leverantörsskulder		1 205 598	544 082
Förändring av kortfristiga skulder		277 592	227 593

Kassaflöde från den löpande verksamheten

18 091 391 -9 413 699

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 000	-441 450
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 000	-441 450

Finansieringsverksamheten

Förändring checkräkningskredit		0	6 819 059
Upptagna lån		3 327 227	20 278 457
Amortering av lån		-4 115 042	0
Utbetald utdelning		-2 230 000	-24 620 000
Förändring kortfristiga placeringar		-6 819 059	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 836 874	2 477 516

Årets kassaflöde

8 224 517 -7 377 633

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 2 715 282 10 092 916

Likvida medel vid årets slut

10 939 799 2 715 283

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-37 435	-41 540
Personalkostnader	5	0	0
		-37 435	-41 540
Rörelseresultat		-37 435	-41 540
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 639 375	-1 197 240
		-2 639 333	-1 197 240
Resultat efter finansiella poster		-2 676 768	-1 238 780
Bokslutsdispositioner	16	9 460 000	12 600 000
Resultat före skatt		6 783 232	11 361 220
Skatt på årets resultat	9	-1 397 969	-2 340 714
Årets resultat		5 385 263	9 020 506

2023103005204

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18	6 219 307	6 219 307
Fordringar hos koncernföretag	19, 20	21 000 000	21 000 000
		27 219 307	27 219 307

Summa anläggningstillgångar **27 219 307** **27 219 307**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	19	29 818 068	28 794 286
Aktuella skattefordringar		624 876	0
Övriga kortfristiga fordringar		529	0
		30 443 473	28 794 286

Kassa och bank 2 628 1 644

Summa omsättningstillgångar **30 446 101** **28 795 930**

SUMMA TILLGÅNGAR **57 665 408** **56 015 237**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	21	8 806 263	2 015 757
Årets resultat		5 385 263	9 020 506
		14 191 526	11 036 263

Summa eget kapital

14 311 526 11 156 263

Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare	13	42 848 642	43 636 457
Summa långfristiga skulder		42 848 642	43 636 457

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		0	959 324
Övriga kortfristiga skulder		470 240	228 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		505 240	1 222 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 665 408 56 015 237

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas netto efter moms i den period uthyrningen avser.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Skräddarbergets Holding Aktiebolag upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Hyresenheter

Stommar, grund	100 år
Tak	15-25 år
Fönster, fasad	25 år
Värme, ventilation	25 år
Kök	25 år
Övrigt	10 år

Industribyggnader

Stommar, grund	25-80 år
Tak	15-25 år
Fönster, fasad	15-25 år
Värme, ventilation	15-25 år
Övrigt	5-25 år

Markanläggningar 20 år

Byggnadsinventarier 10 år

Övriga inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Skräddarbergets Holding aktiebolags koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal (hyresavtal), såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bilhandel	116 975 554	131 267 564
Fastighetsförvaltning	3 412 828	3 292 139
	120 388 382	134 559 703

Not 3 Operationella leasingavtal Koncernen

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Förfaller till betalning inom ett år	2 270 601	2 699 222
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 724 086	3 267 706
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	3 994 687	5 966 928

Koncernen innehar fem fastigheter för långsiktig uthyrning varav tre stycken hyrs ut till externa hyresgäster.

En fastighet hyrs ut externt fördelat på tre hyresgäster, två avseende lokalen som vardera hyr 50 % och en avseende arrende. En hyresgäst med ett hyresavtal på 7 år där 1 år och 10 månader återstår samt en hyresgäst med ett hyresavtal på 3 år där 4 månader återstår. Arrendeavtalet löper på 1 år med en uppsägningstid om 6 månader.

En av fastigheterna utgörs av tomtmark som hyrs ut till två externa hyresgäster. Det ena hyresavtalet fortlöper med 1 år i taget och på det andra återstår cirka 3 år och 8 månader av den 5 åriga avtalsperioden.

En annan av fastigheterna är en hotellbyggnad som hyrs ut till en extern hyresgäst. Hyresavtalet fortlöper med 1 år i taget och en uppsägningstid om 9 månader, av avtalet återstår för närvarande 8 månader.

En fastighet hyrs till 80 % ut till ett företag i koncernen. Uppsägningstiden för detta hyreskontrakt är 9 månader. Ytterligare 3 externa hyresgäster finns i fastigheten, för en av hyresgästerna återstår ett 1 av den 7 åriga avtalsperioden. Resterande 2 hyresgäster har hyreskontrakt som fortlöper med 6 respektive 9 månaders uppsägningstid.

En fastighet hyrs ut till ett företag i koncernen. Uppsägningstiden för detta hyreskontrakt är 9 månader.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	139 780	118 387
	139 780	118 387

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Qrev AB		
Revisionsuppdrag	36 445	40 300
	36 445	40 300

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Män	13	12
	13	12
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	300 000	300 000
Övriga anställda	5 017 049	4 744 031
	5 317 049	5 044 031
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	3 431	2 883
Pensionskostnader för övriga anställda	347 472	128 542
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 672 124	1 553 588
	2 023 027	1 685 013
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 340 076	6 729 044

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 857 237	25 657 237
Omklassificeringar	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 857 237	26 857 237
Ingående avskrivningar	-8 144 209	-7 583 169
Årets avskrivningar	-581 040	-561 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 725 249	-8 144 209
 Utgående redovisat värde	 18 131 988	 18 713 028
 Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 987 844	8 013 602
Verkligt värde	17 200 000	17 200 000

Förvaltningsfastigheter

Dotterbolagen Fastighetsbolaget Skräddarberget ABs samt Fastighetsbolaget Skräddarberget i Borlänge ABs fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och som till stor del hyrs ut till andra koncernföretag. De fastigheter som hyrs ut internt klassificeras som förvaltningsfastigheter i dotterföretagen men som rörelsefastigheter i koncernen. Förvaltningsfastigheterna i koncernen utgörs till största delen av ett hotell, mark samt industrilokal.

För upplysningsändamål har en extern värdering gjorts per 2021-03-01 för att bedöma fastigheternas verkliga värde i Fastighetsbolaget Skräddarberget AB samt Fastighetsbolaget Skräddarberget i Borlänge AB. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Förvaltningsfastigheterna som avser Säter Junkern 5, Falun Korsnäs 1:143 samt Borlänge Geologen 2 har värderades per 2021-03-01 till 17 200 tkr av en oberoende värderingsman. Det bokförda värdet uppgår till 7 988 tkr. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Styrelsen anser att de parametrar som användes i värderingen per 2021-03-01 inte har förändrats på något väsentligt sätt och att fastigheternas verkliga värde därför kan anses oförändrat. En känslighetsanalys har upprättats som visar påverkan av värde vid förändring i direktavkastningskrav samt inflation.

Värdeantaganden

Inflationsantaganden	1,5-2,0 %
Kalkylperiod	10 år
Direktavkastningskrav	8,07-9,50 %

	Förändring	Värdering kr
Direktavkastningskrav	plus/minus 1 %	- 1 780 000 / 1 780 000
Inflation	plus/minus 1 %	-139 000 / 139 000

2023103005215

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 272 129	1 248 129
Inköp	30 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302 129	1 272 129
Ingående avskrivningar	-1 060 209	-990 335
Årets avskrivningar	-72 926	-69 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 135	-1 060 209
Utgående redovisat värde	168 994	211 920

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Ränteintäkter	9 936	2 022
Uppläggningsavgifter	35 200	23 120
Provisioner	1 426 166	1 793 048
	1 471 302	1 818 190

2023103005216

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 421 208	-2 395 973
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	32 728	65 995
Totalt redovisad skatt	-1 388 480	-2 329 978

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01		2021-05-01	
	-2023-04-30		-2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 735 763		11 468 705
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 387 567	20,60	-2 362 553
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-1 251		-2 474
Ej skattepliktiga intäkter		338		
Skatteeffekt av förändrad skattesats avseende uppskjuten skatt för byggnader				35 049
Redovisad effektiv skatt	20,61	-1 388 480	20,32	-2 329 978

Moderbolaget

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 397 969	-2 340 714
Totalt redovisad skatt	-1 397 969	-2 340 714

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01		2021-05-01	
	-2023-04-30		-2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 783 232		11 361 220
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 397 346	20,60	-2 340 410
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-632		-304
Ej skattepliktiga intäkter		9		0
Redovisad effektiv skatt	20,61	-1 397 969	20,60	-2 340 714

2023103005217

Not 10 Uppskjuten skatt Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatt		
uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	98 774	87 755
	98 774	87 755
Avsättning uppskjutning skatter		
uppskjuten skatteskuld hänförlig till koncernmässigt övervärde på fastigheten	858 888	880 597
	858 888	880 597

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyror	96 000	96 000
Övriga poster	555 998	651 962
	651 998	747 962

Not 12 Checkräkningskredit Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 819 059

2023103005218

**Not 13 Lån från delägare eller från delägares närstående
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående skulder	43 636 457	23 358 000
Tillkommande skulder	3 327 227	20 278 457
Avgående skulder	-4 115 042	0
Utgående ackumulerade skulder	42 848 642	43 636 457
Utgående redovisat värde	42 848 642	43 636 457

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående skulder	43 636 457	23 358 000
Tillkommande skulder	3 327 227	20 278 457
Avgående skulder	-4 115 042	0
Utgående ackumulerade skulder	42 848 642	43 636 457
Utgående redovisat värde	42 848 642	43 636 457

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner	0	190 755
Upplupna semesterlöner	778 487	678 075
Upplupna sociala avgifter	236 584	272 986
Pension	125 666	0
Förutbetalda hyror	347 197	428 945
Övriga poster	231 423	316 605
	1 719 357	1 887 366

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga poster	35 000	35 000
	35 000	35 000

8

2023103005219

**Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	653 966	630 914
	653 966	630 914

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottagna koncernbidrag	9 460 000	12 600 000
	9 460 000	12 600 000

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 219 307	6 219 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 219 307	6 219 307
Utgående redovisat värde	6 219 307	6 219 307

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Mats Bilar i Falun AB	100%	100%	1 000	2 000 000	
Mats Bilar i Borlänge AB	100%	100%	1 000	125 000	
Fast.bol Skräddarberget AB	100%	100%	1 000	130 000	
Fast.bol Skräddarberget i Borlänge AB	100%	100%	500	3 964 307	
				6 219 307	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Mats Bilar i Falun AB	556283-1395	Falun		224 391	8 732
Mats Bilar i Borlänge AB	556378-8883	Falun		245 585	13 586
Fast.bol Skräddarberget AB	556379-9823	Falun		268 429	14 590
Fast.bol Skräddarberget i Borlänge AB	556941-8949	Borlänge		263 191	8 788

8

2023103005220

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 794 286	44 307 753
Tillkommande fordringar	1 023 782	5 486 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 818 068	49 794 286
Utgående redovisat värde	50 818 068	49 794 286

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Inga inköp eller försäljningar mellan moderföretaget och dess dotterföretag har skett.

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 806 263
årets vinst	5 385 263
	14 191 526
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 330 kronor per aktie)	2 330 000
i ny räkning överföres	11 861 526
	14 191 526

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Garantier generalagent	300 000	300 000
	300 000	300 000

2023105005221

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	15 850 000	15 850 000
Företagsinteckningar	11 900 000	11 900 000
	27 750 000	27 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

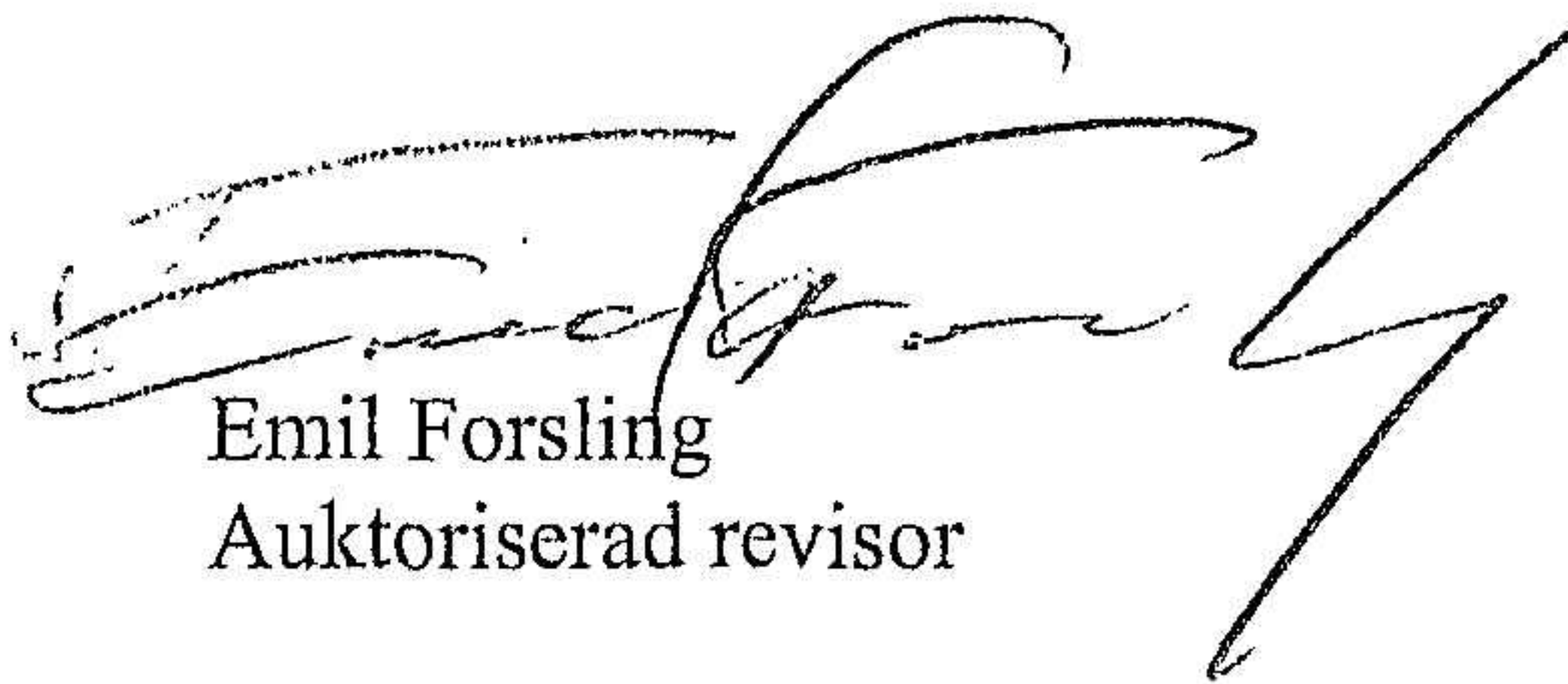
Falun 2023-10-25

Mats Myrsell



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Emil Forsling
Auktoriserad revisor



Frida Sandin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skräddarbergets Holding AB
Org.nr. 556603-9946

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skräddarbergets Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skräddarbergets Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

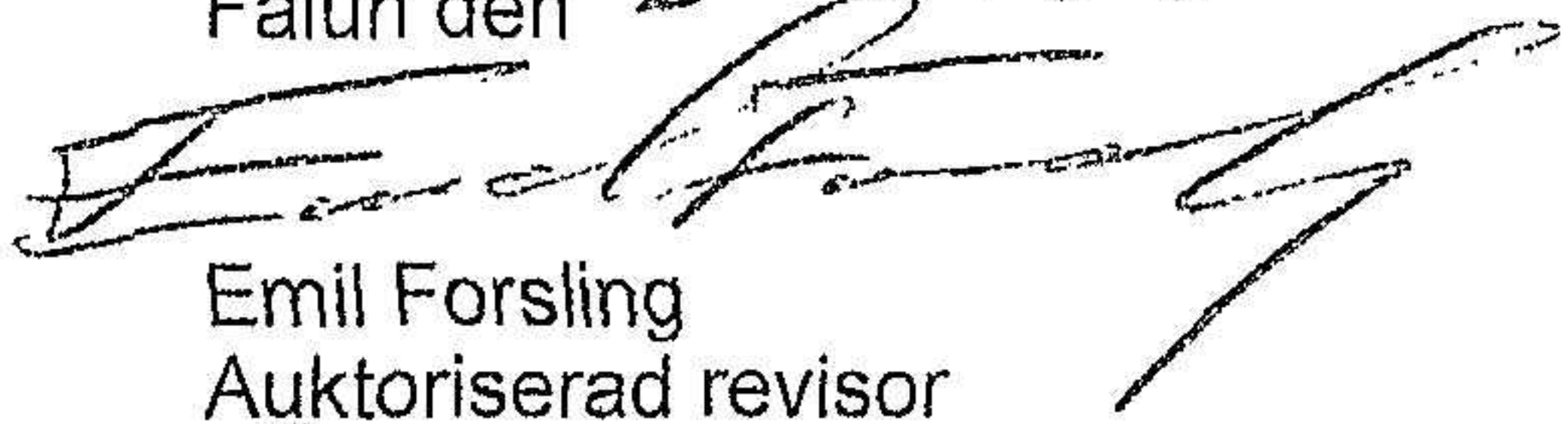
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den

25 oktober 2023



Emil Forsling
Auktoriserad revisor



Frida Sandin
Auktoriserad revisor