

Årsredovisning för
Wiberg Property Advice AB

556710-7429

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Wiberg
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiberg Property Advice AB, 556710-7429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsfrågor.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 223 064	3 932 807	3 211 673	4 404 706
Resultat efter finansiella poster	2 569 548	2 995 735	2 536 784	3 282 770
Soliditet %	94,4	91,9	89	86,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 141 891	4 226 976
Balanseras i ny räkning		3 966 976	-3 966 976
Utdelning			-260 000
Årets resultat			2 011 989
Belopp vid årets utgång	100 000	12 108 867	2 011 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 108 867
Årets resultat	2 011 989
Summa	14 120 856
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	13 920 856
Summa	14 120 856

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 223 064	3 932 807
Övriga rörelseintäkter		80 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 303 064	3 932 807
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 948	-30 716
Övriga externa kostnader		-538 526	-382 786
Personalkostnader	2	39 460	-205 012
Summa rörelsekostnader		-530 014	-618 514
Rörelseresultat		1 773 050	3 314 293
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		749 328	155 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 170	2 177
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-476 335
Summa finansiella poster		796 498	-318 558
Resultat efter finansiella poster		2 569 548	2 995 735
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 501 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 501 000
Resultat före skatt		2 569 548	5 496 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-557 559	-1 269 759
Årets resultat		2 011 989	4 226 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 754 739	8 695 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 754 739	8 695 196
Summa anläggningstillgångar		12 754 739	8 695 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 144	0
Övriga fordringar		699 220	747 213
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	346 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 733	20 000
Summa kortfristiga fordringar		1 065 097	1 113 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 537 685	4 063 701
Summa kassa och bank		1 537 685	4 063 701
Summa omsättningstillgångar		2 602 782	5 177 130
SUMMA TILLGÅNGAR		15 357 521	13 872 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 108 867	8 141 891
Årets resultat		2 011 989	4 226 976
Summa fritt eget kapital		14 120 856	12 368 867
Summa eget kapital		14 220 856	12 468 867
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	350 000
Summa obeskattade reserver		350 000	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 827	17 572
Skatteskulder		690 496	762 098
Övriga skulder		54 342	273 789
Summa kortfristiga skulder		786 665	1 053 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 357 521	13 872 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 171 531	7 707 642
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 062 000	3 500 000
Försäljningar	-4 002 457	-2 036 111
Utgående anskaffningsvärden	13 231 074	9 171 531
Ingående nedskrivningar	-476 335	
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar		-476 335
Utgående nedskrivningar	-476 335	-476 335
Redovisat värde	12 754 739	8 695 196

Underskrifter

Stockholm

Torbjörn Wiberg
Torbjörn Wiberg
Styrelseledamot

2024-04-15
Datum