

Årsredovisning
för
S Brännström Fastigheter AB
559135-6893

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Brännström, Styrelseledamot

2025-09-08

Styrelsen och verkställande direktören för S Brännström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	194	191	182	156
Resultat efter finansiella poster	53	39	0	0
Soliditet (%)	15,8	11,1	7,5	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	40 000	-14 567	38 046	123 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 046	-38 046	0
Årets resultat				34 953	34 953
Belopp vid årets utgång	60 000	40 000	23 479	34 953	158 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 479
årets vinst	34 953
	98 432
disponeras så att i ny räkning överföres	98 432
	98 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		194 098	191 499
Övriga rörelseintäkter		0	583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 098	192 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 364	-51 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 840	-40 838
Summa rörelsekostnader		-87 204	-92 821
Rörelseresultat		106 894	99 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 978	-59 928
Summa finansiella poster		-53 978	-59 928
Resultat efter finansiella poster		52 916	39 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 264	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 264	0
Resultat före skatt		39 652	39 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 699	-1 287
Årets resultat		34 953	38 046

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 056 039	1 096 879
Summa materiella anläggningstillgångar		1 056 039	1 096 879
Summa anläggningstillgångar		1 056 039	1 096 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6
Summa kortfristiga fordringar		0	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 371	11 605
Summa kassa och bank		10 371	11 605
Summa omsättningstillgångar		10 371	11 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 066 410	1 108 490

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 479	25 433
Årets resultat		34 953	38 046
Summa fritt eget kapital		98 432	63 479
Summa eget kapital		158 432	123 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 264	0
Summa obeskattade reserver		13 264	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		524 184	709 176
Övriga skulder		0	255 808
Summa långfristiga skulder		524 184	964 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 496	0
Leverantörsskulder		690	1 203
Skatteskulder		10 428	5 707
Övriga skulder		264 917	11 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 999	2 000
Summa kortfristiga skulder		370 530	20 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 066 410	1 108 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 491	1 267 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 267 491	1 267 491
Ingående avskrivningar	-170 612	-129 774
Årets avskrivningar	-40 840	-40 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 452	-170 612
Utgående redovisat värde	1 056 039	1 096 879

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	154 200	246 696
	154 200	246 696

Haparanda 2025-08-22

Jens Brännström
Jens Brännström
Verkställande direktör

Robin Brännström
Robin Brännström