

Årsredovisning för
Runfin 1 Fastigheter AB

559050-3271

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Runby
Styrelseledamot

2024-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Runfin 1 Fastigheter AB, 559050-3271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheten Vindpusten 1 i Karlstad.

Räkenskapsåret är ändrat till juli - juni.
Denna årsredovisning omfattar 6 månader.

Bolaget ägs till 100% av Älvdelta Fastighets AB, org nr 556346-6324 med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	192	570	660	560
Resultat efter finansiella poster	-45	149	222	171
Soliditet %	14	15,9	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 422	118 517
Balanseras i ny räkning		118 518	-118 517
Årets resultat			-44 615
Belopp vid årets utgång	50 000	481 940	-44 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 940
Årets resultat	-44 615
Summa	437 325
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	437 325
Summa	437 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 766	569 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		191 766	569 995
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-159 220	-106 255
Övriga externa kostnader		-32 445	-52 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 322	-178 758
Summa rörelsekostnader		-235 987	-337 121
Rörelseresultat		-44 221	232 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397	-83 590
Summa finansiella poster		-394	-83 577
Resultat efter finansiella poster		-44 615	149 297
Resultat före skatt		-44 615	149 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 780
Årets resultat		-44 615	118 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 232 900	3 277 222
Summa materiella anläggningstillgångar		3 232 900	3 277 222
Summa anläggningstillgångar		3 232 900	3 277 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 399	22 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 766	1 932
Summa kortfristiga fordringar		195 165	24 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 126	37 826
Summa kassa och bank		1 126	37 826
Summa omsättningstillgångar		196 291	62 060
SUMMA TILLGÅNGAR		3 429 191	3 339 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 940	363 422
Årets resultat		-44 615	118 517
Summa fritt eget kapital		437 325	481 939
Summa eget kapital		487 325	531 939
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 548	14 632
Skulder till koncernföretag		2 827 953	0
Skatteskulder		14 320	14 320
Övriga skulder		23 095	2 762 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 950	15 951
Summa kortfristiga skulder		2 941 866	2 807 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 191	3 339 282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 468 950	4 468 950
Utgående anskaffningsvärden	4 468 950	4 468 950
Ingående avskrivningar	-1 191 728	-1 012 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 322	-178 758
Utgående avskrivningar	-1 236 050	-1 191 728
Redovisat värde	3 232 900	3 277 222

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 750 000
Summa ställda säkerheter	0	3 750 000

Underskrifter

Karlstad

Lars Runby

2023-11-28

Lars Runby
Styrelseledamot

Datum