

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråviken Golf AB, 556885-8772, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-03-31



Fredrik Eriksson
VD

2023052504545

Årsredovisning för
Bråviken Golf AB
556885-8772

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Bråviken Golf AB, 556885-8772 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköping bedriver fastighetsförvaltning och golfverksamhet och ägs till 100% av Bråvikens Golfklubb, org nr 825002-8273).

I april 2013 förvärvades aktierna i Manhem Fastighet AB (org nr 556897-9883) innehållande fastigheten Manhem 2:1 där Bråvikens Golfklubb har sin verksamhet. Den 31 oktober 2013 fusionerades Manhem Fastighet AB in i Bråviken Golf AB.

Av bolagets intäkter avser 200 000 kr (200 000 kr) koncerninterna hyresintäkter. Inga inköp är koncerninterna.

Av bolagets räntekostnader avser 27 355,94 kr (20 000 kr) koncerninterna räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	200 000	200 000	500 000	500 000
Resultat efter finansiella poster	-538 136	-466 995	-336 000	27 409
Soliditet, %	28	28	32	32

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	4 949 774	
Årets resultat			144 345
Vid årets slut	50 000	4 949 774	144 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 949 774
årets resultat	144 345
Totalt	5 094 119
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 094 119
Summa	5 094 119

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Övriga intäkter		51 789	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		251 789	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 643	-242 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 632	-53 632
Summa rörelsekostnader		-276 275	-295 676
Rörelseresultat		-24 486	-95 676
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 650	-371 319
Summa finansiella poster		-513 650	-371 319
Resultat efter finansiella poster		-538 136	-466 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		733 000	473 000
Summa bokslutsdispositioner		733 000	473 000
Resultat före skatt		194 864	6 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 519	-5 965
Årets resultat		144 345	40

2025052504545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 647 783	19 701 415
Summa materiella anläggningstillgångar		19 647 783	19 701 415
Summa anläggningstillgångar		19 647 783	19 701 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		143	37 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 110	7 110
Summa kortfristiga fordringar		7 253	44 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		573 404	1 965 824
Summa kassa och bank		573 404	1 965 824
Summa omsättningstillgångar		580 657	2 010 320
SUMMA TILLGÅNGAR		20 228 440	21 711 735

2025052504546

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 949 774	4 949 734
Årets resultat		144 345	40
Summa fritt eget kapital		5 094 119	4 949 774
Summa eget kapital		5 144 119	4 999 774
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		552 000	1 285 000
Summa obeskattade reserver		552 000	1 285 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 673 007	13 301 672
Skulder till koncernföretag		747 542	1 501 750
Summa långfristiga skulder	5	13 420 549	14 803 422
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	545 332	545 332
Förskott från kunder		500 000	-
Leverantörsskulder		31 182	47 117
Skatteskulder		25 258	21 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 111 772	623 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 228 440	21 711 735

2023052504547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 068 809	20 068 809
	<u>20 068 809</u>	<u>20 068 809</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 394	-313 762
-Årets avskrivning enligt plan	-53 632	-53 632
	<u>-421 026</u>	<u>-367 394</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 647 783	19 701 415

Av anskaffningsvärdet utgör 18 728 004 (18 728 004) kronor mark.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 726 660	2 726 660
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 491 679	11 120 344
	<u>13 218 339</u>	<u>13 847 004</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 975 000	17 975 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	17 975 000	17 975 000

Eventalförpliktelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Norrköping enligt elektronisk signatur

Lars Ekfeldt
Styrelseordförande

Marie Jonsson

Bertil Skärblom

Anna Johansson Ekqvist

Karl-Johan Ringborg

Tomas Sundqvist

Kent Flygare

Åke Pettersson

Fredrik Eriksson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Martin Knutsson
Auktoriserad revisor

2023052504549

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052504550

Bengt Tomas Sundqvist (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19570716xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2023-03-13 09:22:25 UTC



MARIE JONSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19530222xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-03-13 10:30:55 UTC



Carl Micael Kent Flygare (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19640304xxxx

IP: 85.119.xxx.xxx

2023-03-14 12:02:51 UTC



ÅKE PETTERSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19530516xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-03-14 23:08:38 UTC



LARS EKVELDT (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19590325xxxx

IP: 13.53.xxx.xxx

2023-03-15 08:07:22 UTC



KARL-JOHAN RINGBORG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19570207xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-03-15 09:10:55 UTC



FREDRIK ERIKSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19731203xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2023-03-15 10:33:03 UTC



Karl Bertil Skärblom (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19560627xxxx

IP: 195.23.xxx.xxx

2023-03-15 10:34:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Gudrun Johansson Ekqvist (SSN-validerad)

AR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650509xxxx

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-15 11:19:39 UTC



Leif Martin Knutsson (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19900522xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-15 13:07:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023052504551

Penneo dokumentnyckel: NCGC2-MCESI-03QZB-057FF-PC4SF-KA3N4



2023052504552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråviken Golf AB, org.nr 556885-8772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bråviken Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråviken Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bråviken Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: TZ1 1W-GG0EG-5CE20-Z1XCE-BYD7F-PUJ213

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bråviken Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bråviken Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Norrköping enligt vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Martin Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

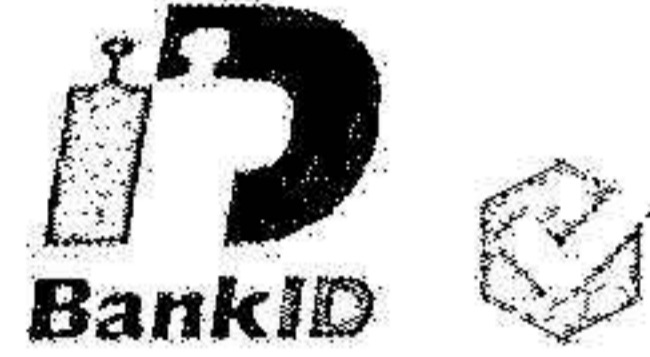
Leif Martin Knutsson (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19900522xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-15 13:07:11 UTC



2023031504554

Penneo dokumentnyckel: TZ11W-GG0EG-5CE20-Z1XCE-BYD7F-PU2I3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>