

# Årsredovisning

för

## Hjärsta Förvaltning AB

559014-6782

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stellan Orre, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Hjärsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bygg & Entreprenad i Närke AB	240	240
NFP Nordic Fönsterprodukter AB	260	260

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	671	615	277	14
Resultat efter finansiella poster	4	147	-6	-163
Soliditet (%)	2	2	1	1
Balansomslutning	10 375	9 643	7 975	5 125

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 376	146 703	211 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 703	-146 703	0
Årets resultat			3 784	3 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 079</b>	<b>3 784</b>	<b>214 863</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr(160 000 kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 079
årets vinst	3 784
	<b>164 863</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	164 863
	<b>164 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		670 755	614 619
		<b>670 755</b>	<b>614 619</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 144	-182 087
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 454	-130 128
		<b>-314 598</b>	<b>-312 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 157</b>	<b>302 404</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 373	-155 702
		<b>-352 373</b>	<b>-155 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 784</b>	<b>146 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 784</b>	<b>146 703</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 784</b>	<b>146 703</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 138 468

9 483 864

**10 138 468**

**9 483 864**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 138 468**

**9 483 864**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 360

22

**7 360**

**22**

*Kassa och bank*

229 646

159 375

**Summa omsättningstillgångar**

**237 006**

**159 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 375 474**

**9 643 261**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		161 079	14 376
Årets resultat		3 784	146 703
		<b>164 863</b>	<b>161 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 863</b>	<b>211 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		6 424 169	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 424 169</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 005	1 026 336
Skulder till koncernföretag		1 700 000	1 700 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 960 911	150 000
Aktuella skatteskulder		0	7 295
Övriga skulder		73	73
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 453	48 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 736 442</b>	<b>2 932 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 375 474</b>	<b>9 643 261</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1 % - 4 %
-----------	-----------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 659 671	6 844 048
Inköp	799 058	2 815 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 458 729</b>	<b>9 659 671</b>
Ingående avskrivningar	-175 807	-45 679
Årets avskrivningar	-144 454	-130 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 261</b>	<b>-175 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 138 468</b>	<b>9 483 864</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	6 424 169	6 500 000
	<b>6 424 169</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 000 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 000 000</b>

Örebro 2024-07-04

*Stellan Orre*  
Stellan Orre