

Årsredovisning

för

Norra S Fastighets AB

559216-0955

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Norra S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamheten genom ägande och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig
verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Sunhult Invest AB (559031-3200).

Företaget har sitt säte i Sunhultsbrunn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	314	275	188	235
Resultat efter finansiella poster	127	-633	-85	-63
Soliditet (%)	15	12	29	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 108	-632 632	441 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-632 632	632 632	0
Årets resultat			126 692	126 692
Belopp vid årets utgång	50 000	391 476	126 692	568 168

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 476
årets vinst	126 692
	518 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	518 168
	518 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		314 400	275 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 400	275 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 102	-851 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 488	-56 488
Summa rörelsekostnader		-187 590	-908 040
Rörelseresultat		126 810	-632 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	0
Summa finansiella poster		-118	8
Resultat efter finansiella poster		126 692	-632 632
Resultat före skatt		126 692	-632 632
Årets resultat		126 692	-632 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 459 469	3 515 957
Summa materiella anläggningstillgångar		3 459 469	3 515 957
Summa anläggningstillgångar		3 459 469	3 515 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 549	6 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 610	7 774
Summa kortfristiga fordringar		15 159	13 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 332	79 222
Summa kassa och bank		259 332	79 222
Summa omsättningstillgångar		274 491	93 120
SUMMA TILLGÅNGAR		3 733 960	3 609 077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 476	1 024 108
Årets resultat		126 692	-632 632
Summa fritt eget kapital		518 168	391 476
Summa eget kapital		568 168	441 476
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 743 926	2 743 926
Summa långfristiga skulder		2 743 926	2 743 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 900	27 786
Skatteskulder		12 809	12 432
Övriga skulder		227 270	227 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 887	156 187
Summa kortfristiga skulder		421 866	423 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 733 960	3 609 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-237 868	-181 380
Årets avskrivningar	-56 488	-56 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 356	-237 868
Utgående redovisat värde	3 459 469	3 515 957

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	2 743 926	2 743 926
	2 743 926	2 743 926

Sunhultsbrunn 2025-06-27

Kenneth Karlsson
Kenneth Karlsson