

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Bangårdsvägen 7


Org.nr. 556204-5392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bangårdsvägen 7 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kålleröd 2023-04-12



---

Rustan Aspling

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Bangårdsvägen 7

Org.nr. 556204-5392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Västra Götalands kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	969 725	856 856	609 841	174 721
Resultat efter finansiella poster	182 708	239 216	-39 122	-86 241
Soliditet (%)	62,83	43	46	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	225 977	215 140	561 117
Balanseras i ny räkning			215 140	-215 140	0
Årets resultat				143 014	143 014
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	441 117	143 014	704 131

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	441 118
Årets resultat	143 014
	<hr/>
	584 132

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	584 132
	<hr/>
	584 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Bangårdsvägen 7**

Org.nr. 556204-5392

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		969 725	856 856
Övriga rörelseintäkter		0	39 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>969 725</u>	<u>896 416</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 908	0
Övriga externa kostnader		-305 004	-248 857
Personalkostnader	2	-396 805	-363 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 313	-44 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-787 030</u>	<u>-656 973</u>
<b>Rörelseresultat</b>		182 695	239 443
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		13	40
Räntekostnader		0	-267
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>13</u>	<u>-227</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		182 708	239 216
<b>Resultat före skatt</b>		182 708	239 216
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 694	-24 076
<b>Årets resultat</b>		<u>143 014</u>	<u>215 140</u>

2023041308003

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

964 553

1 044 866

964 553

1 044 866

964 553

1 044 866

0

32 969

7 917

7 710

7 917

40 679

148 087

215 563

148 087

215 563

156 004

256 242

1 120 557

1 301 108

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

441 118

225 977

Årets resultat

143 014

215 140

**Summa fritt eget kapital**

584 132

441 117

**Summa eget kapital**

704 132

561 117

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 447

0

Skulder till koncernföretag

195 700

395 700

Skatteskulder

8 535

4 599

Övriga skulder

149 703

141 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 040

198 421

**Summa kortfristiga skulder**

416 425

739 991

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 120 557**

**1 301 108**

2023041308005

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 130 880	2 680 195
Inköp	0	450 685
Utgående anskaffningsvärden	3 130 880	3 130 880
Ingående avskrivningar	-2 086 014	-2 041 606
Årets avskrivningar	-80 313	-44 408
Utgående avskrivningar	-2 166 327	-2 086 014
Redovisat värde	964 553	1 044 866

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**


Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Företagsinteckningar	550 000	550 000
Summa ställda säkerheter	2 850 000	2 850 000

## NOTER

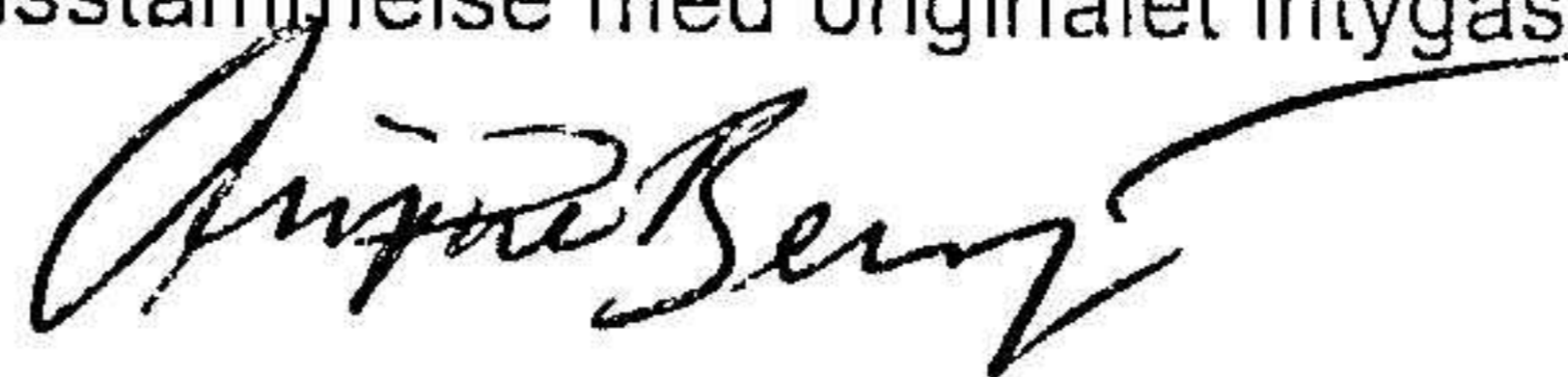
### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kållered

  
Rustan Aspling  
2023-04-12

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas



2023041308007