

Årsredovisning

för

Botrygg Stockholm Län Norra AB

559088-9860

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botrygg Stockholm Län Norra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 3/4 2025



Adam Cocozza

Årsredovisning

för

Botrygg Stockholm Län Norra AB

559088-9860

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Botrygg Stockholm Län Norra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper, främst aktier i dotterföretag och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 tecknades aktieöverlåtelseavtal rörande framtida extern försäljning av två dotterbolag efter att byggnation i Barkarbystaden, Stockholm, är färdigställd.

Bolaget erhöll i samband med avtalstecknande ett förskott på aktierna om totalt 68,5 mkr. I december 2024 genomfördes affären, vilket resulterat försäljningsresultat om ca +6,2 mkr. Ytterligare försäljningsresultat beräknas tillkomma under kommande räkenskapsår i form av tilläggsköpeskilling.

Under året har även utdelning från ett intressebolag erhållits.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Botrygg Förvaltning AB, 556766-4627.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Botrygg AB (org.nr. 556840-0561) med säte i Linköping, vilket även är moderföretag för hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 651	-1 527	1 091	-709
Balansomslutning	60 398	383 358	198 068	54 102
Soliditet (%)	88,8	9,1	18,2	66,8
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025061137393

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	36 036	-1 071	35 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 071	1 071	0
Årets resultat			18 546	18 546
Belopp vid årets utgång	100	34 965	18 546	53 611

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 965 579
årets vinst	18 545 735
	53 511 314
disponeras så att i ny räkning överföres	53 511 314
	53 511 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061137394

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	6 191	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 270	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 224	11 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 033	-13 222
		18 652	-1 526
Resultat efter finansiella poster		18 651	-1 527
Bokslutsdispositioner	5	0	456
Resultat före skatt		18 651	-1 071
Skatt på årets resultat	6	-105	0
Årets resultat		18 546	-1 071

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 7 50 1 005

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 8 49 498 37 102

49 548 38 107

Summa anläggningstillgångar 49 548 38 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 334 405

Övriga fordringar 10 844 10 844

10 844 345 249

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 6 2
10 850 345 251

SUMMA TILLGÅNGAR 60 398 383 358

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

34 966

36 036

Årets resultat

18 546

-1 071

53 512

34 965

Summa eget kapital

53 612

35 065

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

10

0

187 895

Förskott från kunder

0

68 500

Skulder till koncernföretag

4 946

91 898

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

92

0

Aktuella skatteskulder

105

0

Övriga skulder

1 643

0

Summa kortfristiga skulder

6 786

348 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 398

383 358

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Botrygg AB, organisationsnummer 556804-0561 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	6 191	0
	6 191	0

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	12 270	0
	12 270	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	456
	0	456

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	39	0
Justering avseende tidigare år	66	0
Totalt redovisad skatt	105	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 651		-1 071
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 842	20,60	221
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	-20,59	-220
Ej skattepliktiga intäkter	-20,39	3 803	0,00	0
Övriga skattemässiga justeringar	0,00	0	-0,01	0
Justering skatt föregående år	0,35	-66	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,56	-105	0,00	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005	150
Försäljningar	-2 786	0
Aktieägartillskott	1 831	855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	1 005
Utgående redovisat värde	50	1 005

2025061137401

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 102	37 102
Lämnade tillskott	12 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 498	37 102
Utgående redovisat värde	49 498	37 102

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	34 966	
årets vinst	18 546	
	53 511	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	53 511	
	53 511	

Not 10 Byggnadskreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	481 500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	187 895

2025061137402

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantförskrivna aktier i dotterföretag	0	100
	0	100

Linköping den 1 april 2025



Michael Cocozza
Ordförande



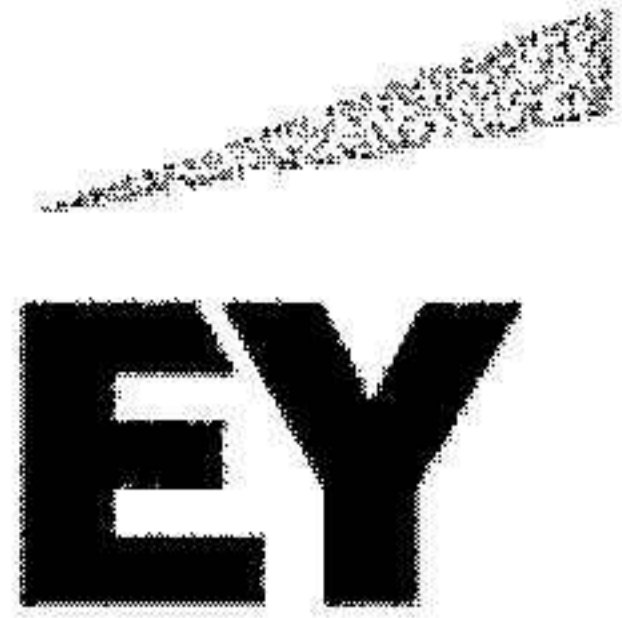
Adam Cocozza
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/4 2025

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



2025061137403

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botrygg Stockholm Län Norra AB, org.nr 559088-9860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botrygg Stockholm Län Norra AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botrygg Stockholm Län Norra ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botrygg Stockholm Län Norra AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

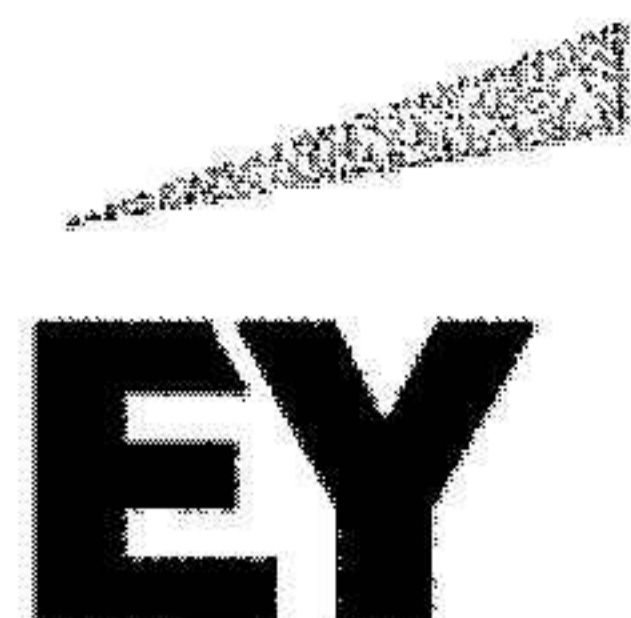
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061137404

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Botrygg Stockholm Län Norra AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botrygg Stockholm Län Norra AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 01 april 2025

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Auktoriserad revisor

Förvaltningsberättelse

RÄKENSKAPSÅRET 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Botrygg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Koncernen förvaltar i slutet av räkenskapsåret 120 fastigheter med 3 366 egna hyreslägenheter jämte 308 företagslägenheter. Därtill kommer 379 lokaler samt ca 2 561 bilplatser.

Koncernbolagen äger och förvaltar vid utgången av år 2024 ca 365 700 kvm uthyrbar yta, varav 170 660 kvm bostäder, 12 260 kvm företagslägenheter, 71 420 kvm samhällsfastigheter, 73 080 kvm kommersiella lokaler samt 38 280 kvm garage.

Botrygg förvaltar idag fastigheter i Stockholm, Linköping, Norrköping, Örebro, Uppsala samt i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggverksamheten har fortsatt att påverkas av marknadens vikande efterfrågan på nyproducerade bostäder, endast två nya projekt har startats under året.

Fastighetsförvärv 2024

Inga fastigheter har förvärvats under året.

Fastighetsförsäljning 2024

Under året har följande fastigheter avyttrats:

Järfälla Barkarby 2:543-2:648
Ägarlägenheter

Järfälla Barkarby 2:62
Hyresrätter

Färdigställd byggnation 2024

Följande projekt har avslutats under året:

Göteborg Danska Vägen,
färdigställt till markplan

Linköping Skogsvallen, hyresrätter.

Järfälla Barkabystaden, hyres-
och äganderätter.

Täby Bordet, LSS-boende.
Löttinge, LSS boende.
Västra Roslags Näsby E2,
färdigställt till markplan

Norrköping Sandtorp 2, hyresrätter.

Pågående byggnation 2024

Vid utgången av räkenskapsåret finns följande pågående projekt:

Uppsala Rosendal, hyresrätter

Stockholm Fotsacken,
företagslägenheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser fortsatta utmaningar med lönsamhet i byggprojekten. Vi bedömer att vi framöver behöver arbeta ännu mer kostnadseffektivt i vår förvaltning då hyreshöjningarna inte ser ut att täcka kostnadsökningarna. Vi tror att efterfrågan på bostadsrätter successivt kommer öka under året, men att det fortsatt kommer vara utmanande att sälja lägenheter under nyproduktion.

Användande av finansiella instrument

Målet med användningen av finansiella instrument är att uppnå en jämn och stabil räntekostnad över tiden. Säkringen görs genom ränteswappar som kompletteras med optionskontrakt med SEK STIBOR 3 månader golv 0% för de fall säkrad kreditvolym har SEK STIBOR golv. Genom användning av finansiella instrument minskar bolaget sin exponering för prISRISKEr, likviditetsrisker och kassaflödesrisker. Risken finns att bolagets krediter sägs upp av bankerna vilket skulle påverka säkringsförhållandes effektivitet men denna risk bedöms som väldigt liten.

Andra icke-finansiella upplysningar

Som aktör på svensk fastighetsmarknad tar Botrygg sitt ansvar genom att bland annat välja miljövänliga material och att bygga med omsorg. Vi bygger hållbara bostäder för alla människor, stödjer kultur- och idrottsföreningar, anställer ungdomar och erbjuder sommarjobb åt studenter. Som organisation ger vi medarbetare nödvändiga verktyg för att trivas.

Hållbarhetsredovisning

Koncernens hållbarhetsredovisning har upprättats som ett separat dokument och publiceras i samband med offentliggörandet av denna årshandling på koncernens webbplats. Hållbarhetsrapporten återfinns på adressen www.botrygg.se/om-botrygg/verksamhetsberattelse/.

Mål och principer för finansiell riskstyrning

Mål för finansiell riskhantering är att upprätthålla en god betalningsberedskap och en effektiv kapitalanvändning samt att trygga kapitalförsörjning. Detta sker bland annat genom att ha en god och långsiktig relation med flera affärsbanker samt att hålla en så låg belåningsgrad som möjligt.

Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Michael Coccozza.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	837 197	1 038 803	1 296 957	965 429
Aktiverat arbete för egen räkning	109 375	230 206	230 392	441 198
Resultat efter finansiella poster	86 888	17 885	279 838	416 203
Balansomslutning	8 436 878	8 481 751	7 888 146	8 011 640
Soliditet (%)	38,8	39,0	32,1	31,2
Belåningsgrad fastigheter LTV (%)	45,0	45,0	43,6	41,5
Antal anställda	143	298	399	405

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	783	1 135	2 147	1 978
Resultat efter finansiella poster	146 631	599 623	90 243	57 829
Balansomslutning	2 868 433	2 725 819	1 652 211	1 813 287
Soliditet (%)	59,7	57,0	11,4	12,8
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (tkr)

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resul.	Minoritets intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 500	3 066 962	229 072	3 300 534
Förändring koncernstruktur		-74 545	-15 454	-89 999
Årets resultat		66 740	-1 390	65 350
Belopp vid årets utgång	4 500	3 059 157	212 228	3 275 885

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 500	947 348	599 458	1 551 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		599 458	-599 458	0
Årets resultat			146 490	146 490
Belopp vid årets utgång	4 500	1 546 806	146 490	1 697 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 850 000 tkr (850 000 tkr).

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 546 806 196
årets vinst	146 489 509
	1 693 295 705

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 693 295 705
	1 693 295 705

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING (tkr)

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	837 197	1 038 803
Aktiverat arbete för egen räkning		109 375	230 206
Övriga rörelseintäkter		10 091	19 871
	2	956 663	1 288 880
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-180 957	-167 004
Produktionskostnader		-246 383	-547 013
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 770	-29 889
Personalkostnader	5	-93 625	-185 843
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 967	-180 188
Övriga rörelsekostnader		-4 758	-6 292
		-730 460	-1 116 229
Resultat av fastighetsförsäljningar		15 041	0
Rörelseresultat		241 244	172 651
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-76	
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 975	-331
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 515	17 541
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 307	1 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-171 077	-173 452
		-154 356	-154 766
Resultat efter finansiella poster		86 888	17 885
Resultat före skatt		86 888	17 885
Skatt på årets resultat	10	-18 330	-9 745
Uppskjuten skatt	11	-3 208	-3 344
Årets resultat		65 350	4 796
Moderbolagets andel av årets resultat		66 740	10 519
Minoritetens andel av årets resultat		-1 390	-5 723

KONCERNENS BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	6 152 117	5 983 251
Inventarier, verktyg och installationer	13	47 299	56 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	144 958	431 223
		6 344 374	6 471 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gem. styrda företag	15, 16	61 487	49 856
Uppskjuten skattefordran	11	1 405	2 223
Andra långfristiga fordringar	18	14 943	17 309
		77 835	69 388
Summa anläggningstillgångar		6 422 209	6 540 653
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 000	1 008
Exploateringsfastigheter		254 613	273 908
Andelar i bostadsrättsförening		72 188	154 581
Pågående arbete för annans räkning		84 243	57 591
		412 044	487 088
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 308	6 362
Fordringar hos intresseföretag		8 361	12 021
Aktuella skattefordringar		23 173	3 966
Övriga fordringar		20 192	20 257
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	0	399 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	16 503	15 654
		76 537	457 268
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	21	1 406 496	706 940
Kassa och bank		119 592	289 802
Summa omsättningstillgångar		2 014 669	1 941 098
SUMMA TILLGÅNGAR		8 436 878	8 481 751

KONCERNENS BALANSRÄKNING (tkr)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		4 500	4 500
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		3 059 157	3 066 962
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 063 657	3 071 462
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		212 228	229 072
Summa eget kapital		3 275 885	3 300 534
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	11	146 594	143 862
Övriga avsättningar	22	8 582	8 365
		155 176	152 227
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	314 428	668 469
Övriga skulder		0	599
		314 428	669 068
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	24	0	19 298
Byggnadskreditiv	25	0	187 895
Skulder till kreditinstitut		4 443 027	3 884 235
Förskott från kunder		101	70 967
Leverantörsskulder		40 904	42 730
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		92	0
Aktuella skatteskulder		11 563	16 890
Övriga skulder		81 188	32 708
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	26	3 292	1 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	111 222	103 370
		4 691 389	4 359 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 436 878	8 481 751

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (tkr)

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		86 888	17 885
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	181 668	154 234
Betald skatt		-42 522	-5 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		226 034	166 879
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		75 044	-201 973
Förändring kundfordringar		-1 946	550
Förändring av kortfristiga fordringar		-297 672	-60 865
Förändring leverantörsskulder		-1 826	-18 687
Förändring av kortfristiga skulder		-13 675	33 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14 041	-80 376
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-57 532	-326 746
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 267	19 316
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 560	14 970
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-63 825	-292 460
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	850 000
Nyupptagna lån		319 338	57 435
Nettoförändring övriga långfristiga skulder		97	304
Amortering av lån		-114 587	-113 300
Utbetald utdelning		0	-83 000
Förändring checkräkningkredit och byggkreditiv		-207 193	-109 230
Förändring koncernstruktur		-89 999	-47
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-92 344	602 162
Årets kassaflöde		-170 210	229 326
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		289 802	60 476
Likvida medel vid årets slut		119 592	289 802

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (tkr)

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		783	1 135
		783	1 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-365	-359
Personalkostnader	5	-399	-562
		-764	-921
Rörelseresultat	29	19	214
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	150 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	66 549	74 988
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-69 937	-75 579
		146 612	599 409
Resultat efter finansiella poster		146 631	599 623
Bokslutsdispositioner	31	-87	-102
Resultat före skatt		146 544	599 521
Skatt på årets resultat	10	-54	-63
Årets resultat		146 490	599 458

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	32, 33	1 655 910	905 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 096 280	1 819 909
Övriga fordringar		270	0
		1 096 550	1 819 909
Kassa och bank		115 973	0
Summa omsättningstillgångar		1 212 523	1 819 909
SUMMA TILLGÅNGAR		2 868 433	2 725 819

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	34, 35		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 500	4 500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 546 806	947 348
Årets resultat		146 490	599 458
		1 693 296	1 546 806
Summa eget kapital		1 697 796	1 551 306
Obeskattade reserver	36	16 767	16 680
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	24	0	19 298
Skulder till koncernföretag		1 151 721	1 138 095
Aktuella skatteskulder		0	369
Övriga skulder		2 149	71
Summa kortfristiga skulder		1 153 870	1 157 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 868 433	2 725 819

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS (tkr)

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	146 631	599 623
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-150 000	-600 000
Betald skatt	-423	-8 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-3 792	-8 617
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	873 359	316 305
Förändring av kortfristiga skulder	15 704	-314 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten	885 271	-6 385
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-50
Lämnade aktieägartillskott	-750 000	-850 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-750 000	-850 050
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring checkkredit	-19 298	19 298
Utbetald utdelning	0	-73 000
Erhållna aktieägartillskott	0	850 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 298	796 298
Årets kassaflöde	115 973	-60 137
Likvida medel vid årets slut		
Likvida medel vid årets början	0	60 137
Likvida medel vid årets slut	115 973	0

NOTER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Botrygg AB är moderbolag till Botrygg Gruppen AB (556013-3752) med dotterbolag, Botrygg Bygg AB (556502-6241) med dotterbolag, till Leion Finans AB (556940-3982) med dotterbolag samt till Botrygg Investment AB (559166-0286).

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Koncernens produktion och projektutveckling av fastigheter genomförs i huvudsak i form av att Botrygg ingår avtal med en bostadsrättsförening som beställare av överlåtelse av mark och uppförande av en fastighet. Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning rörande entreprenader för annans räkning.

Löpande räkning

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad ej fakturerad intäkt eller Fakturerad ej upparbetad intäkt.

Fast pris

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter (inklusive mark och ränteutgifter) per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra

uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad ej fakturerad intäkt eller Fakturerad ej upparbetad intäkt.

Koncernredovisning

Omfattning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag i vilket moderföretaget direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 %.

Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har upprättat enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Skillnaden mellan köpeskillingen och de förvärvade bolagets egna kapital redovisas som goodwill. Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Intressebolag inräknas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas

återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade

med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Ränta

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas

Hyresintäkter

Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skatter inklusive uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och förvaltningsfastigheter	1-6,7 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdeste-gring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Exploateringsfastigheter

Koncernens innehav av fastigheter för exploatering redovisas som omsättningstillgångar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Botrygg en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resul-

taträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande

Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Aktiverat arbete för egen räkning

Utgifter för eget arbete som under året lagts ned på egna tillgångar och som har aktiverats som anläggningstillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Belåningsgrad fastigheter LTV (%)

Skulder till kreditinstitut i procent av fastigheternas marknadsvärde.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Avsättningar görs löpande avseende kommande garantiförpliktelser hänförliga till nyproduktionen. Garantibesiktning infaller två år efter det att slutbesked utfärdats för byggnationen, garantiavsättningarnas storlek bedöms utifrån antal lägenheter/trapphus i respektive byggprojekt, i kombination med eventuellt projektspecifika bedömningar.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till den successiva vinstavräkningen rörande byggtreprenader. När utfallet av en byggtreprenad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter och kostnader, vilka är hänförliga till entreprenaden, som intäkt respektive kostnad i koncernens resultat i förhållande till uppdragets färdigställandegrad, genom successiv vinstavräkning. I de entreprenader där det finns en osäkerhet, vilket normalt är initialt i entreprenaden, redovisas intäkter endast motsvarande nedlagda kostnader. Färdigställandegraden fastställs genom att beräkna förhållandet mellan nedlagda entreprenadkostnader för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala entreprenadkostnader.

Not 1 Hyreskontrakt lokaler, leasegivare

Fordran avseende framtida hyresavgifter, för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Koncernen	2024	2023
Inom ett år	271 240	249 773
Senare än ett år men inom fem år	726 881	573 104
Senare än fem år	992 991	663 428
	1 991 112	1 486 305

Not 2 Intäkternas fördelning på rörelsegren

Koncernen	2024	2023
Intäkter byggproduktion		
Nettoomsättning	191 610	449 943
Aktiverat arbete för egen räkning	109 375	230 206
Övriga intäkter	3 814	7 957
	304 799	688 106
Intäkter fastighetsrörelsen		
Hyresintäkter inkl. vidarefakturerade kostnader	645 587	588 860
Övriga intäkter	6 277	11 914
	651 864	600 774

I nettoomsättningen för byggproduktion ingår försäljning av bostadsrätter till en summa om 77 315 tkr (52 114 tkr).

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 0 kronor.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Koncernen	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	1 304	1 166
Övriga tjänster	51	131
	1 355	1 297

Moderbolaget	2024	2023
Arvode till revisorer betalas av dotterföretagen.		
Ernst & Young AB		
Övriga tjänster	0	0
	0	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	53
Män	101	245
	143	298
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 314	3 903
Övriga anställda	66 412	129 669
	69 726	133 572
Sociala kostnader		
Pensionskost. för styrelse och verkställande direktör	438	620
Pensionskostnader för övriga anställda	4 426	7 648
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 399	44 947
	28 263	53 215
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	97 989	186 787

Moderbolaget	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	331	467
	331	467
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	66	93
	66	93
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	397	560
Könsförd. bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	17 %
Andel män i styrelsen	75 %	83 %
And. kvinnor bland övr. ledande befattningshavare	33 %	28 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	72 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2024	2023
Erhållna utdelningar	12 270	245
Resultat vid avyttringar	0	-25
Andel i intresseföretags resultat	-1 295	-551
	10 975	-331

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen	2024	2023
Erhållna utdelningar	6 797	4 081
Resultat vid avyttringar	-2 282	13 460
	4 515	17 541

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Ränteintäkter	1 307	1 476
	1 307	1 476

Moderbolaget	2024	2023
Ränteintäkter	373	367
Ränteintäkter inom koncernen	66 176	74 622
	66 549	74 988

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Räntekostnader	-171 077	-173 452
	-171 077	-173 452

Moderbolaget	2024	2023
Räntekostnader	-1 278	-665
Räntekostnader inom koncernen	-68 659	-74 915
	-69 937	-75 579

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	18 268	9 720
Justering avseende tidigare år	62	25
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 208	3 344
Totalt redovisad skatt	21 538	13 089

Koncernen		2024		2023	
Avstämning av effektiv skatt					
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		86 890			17 885
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 899	20,60		-3 684
Ej avdragsgilla kostnader	2,29	-1 986	18,73		-3 349
Ej skattepliktiga intäkter	-7,08	6 154	-35,87		6 416
Justering avseende skatter för föregående år	0,07	-62	0,15		-27
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	36,52	-31 732	177,12		-31 678
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-41,42	35 987	-199,23		35 633
Under året utnyttj. av tidigare års underskotts- avdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-4,44	3 854	-38,73		6 927
Skatteeffekt P-fond	1,88	-1 633	6,83		-1 222
Förändring av skatt hänförligt till temporära skillnader	3,69	-3 208	-9,18		1 642
Övriga skattemässiga justeringar	9,91	-8 607	51,78		-9 260
Skattemässiga direktavdrag för reparationer och underhåll av byggnader	-2,70	2 349	-8,47		1 515
Skattemässigt avdrag av negativt räntenetto	-0,32	275	0,00		0
Skattemässig återföring av negativt räntenetto	5,71	-4 963	89,47		-16 002
Skatteeffekt av erhållet räntenetto från annat företag	0,08	-67	0,00		0
Redovisad effektiv skatt	24,79	-21 538	73,18		-13 089

Moderbolaget		2024		2023	
Skatt på årets resultat					
Aktuell skatt		54			63
Totalt redovisad skatt		54			63

Moderbolaget		2024		2023	
Avstämning av effektiv skatt					
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		146 544			599 522
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-30 188	20,60		-123 501
Ej avdragsgilla kostnader	0,46	-676	0,02		-96
Ej skattepliktiga intäkter	-21,09	30 900	-20,62		123 600
Skatteeffekt P-fond	0,06	-90	0,01		-66
Redovisad effektiv skatt	0,04	-54	0,01		-63

Not 11 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Koncernens temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och skattefordringar avseende följande poster:

Koncernen	2024	2023
Byggnader och mark	101 756	94 189
Obeskattade reserver	43 433	47 450
Belopp vid årets utgång	145 189	141 639

Not 12 Förvaltningsfastigheter

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 187 661	7 127 616
Inköp	36 071	74 197
Försäljningar/utrangeringar	-11 605	-3 740
Omklassificeringar från pågående projekt	308 056	-10 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 520 183	7 187 661
Ingående avskrivningar	-1 174 410	-1 008 644
Försäljningar/utrangeringar	8 900	1 636
Omklassificeringar	69	
Årets avskrivningar	-172 625	-167 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 338 066	-1 174 410
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	6 152 117	5 983 251
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	10 562 000	10 099 500

Värderingen är gjord av auktoriserad värderingsman.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 581	220 124
Inköp	2 085	3 550
Försäljningar/utrangeringar	-11 074	-20 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 592	203 581
Ingående avskrivningar	-146 790	-149 315
Försäljningar/utrangeringar	9 839	15 315
Årets avskrivningar	-10 342	-12 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 293	-146 790
Utgående redovisat värde	47 299	56 791

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	431 223	182 224
Inköp	85 951	277 545
Omklassificeringar förvaltningsfastigheter	-308 056	-28 546
Omklassificeringar pågående arbete för annans räkning	-64 159	0
	144 958	431 223

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 778	52 604
Inköp	12 926	199
Försäljningar	0	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 704	52 778
Ingående ackumulerat resultat	-2 922	-2 371
Årets resultat	-1 295	-551
Utgående ackumulerat resultat	-4 217	-2 922
Utgående redovisat värde	61 487	49 856

Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Johannelund Lövsta-Allé Samfällighetsförening	24,5%	11 223
BoNest Roslags-Näsby Holding AB	50%	49 498
Jordbro Centrum Utvecklings AB	50%	25
Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB	50%	741
		61 487

	Org. nr	Säte
Johannelund Lövsta-Allé Samfällighetsförening	717914-0293	Stockholm
BoNest Roslags-Näsby Holding AB	559044-5572	Stockholm
Jordbro Centrum Utvecklings AB	559115-3290	Stockholm
Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB	559257-1581	Stockholm

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 502
Inköp	0	208 181
Försäljningar	0	-144 346
Omklassificeringar	0	-81 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Verkligt värde långfristiga värdepappersinnehav	0	0

Not 18 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 309	16 731
Tillkommande fordringar	338	2 800
Avgående fordringar	-2 704	-222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 943	19 309
Ingående nedskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående redovisat värde	14 943	17 309

Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncernen	2024-12-31	2024-12-31
Upparbetade intäkter entreprenader	0	415 706
Avgår fakturerade intäkter entreprenader	0	-16 697
	0	399 008

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	8 317	6 836
Upplupna intäkter	8 186	8 818
	16 503	15 654

Not 21 Övriga kortfristiga placeringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 940	7 600
Inköp	699 556	618 003
Omklassificeringar	0	81 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 496	706 940
Utgående redovisat värde	1 406 496	706 940
Verkligt värde kortfristiga placeringar	1 528 684	729 579

Not 22 Övriga avsättningar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för framtida garantiförpliktelser		
Ingående garantiavsättningar	-6 416	-3 998
Nettoförändring garantiavsättningar	-1 539	-2 418
	-7 955	-6 416
Avsättning för förlustprojekt		
Ingående förlustavsättningar	-1 949	-28 634
Nettoförändring förlustavsättningar	1 322	26 685
	-627	-1 949

Not 23 Långfristiga skulder

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	286 350
	0	286 350

Not 24 Checkräkningskredit

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	19 298

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	19 298

Not 25 Byggnadskreditiv

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	481 500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	187 895

Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter entreprenader	364 804	348 976
Fakturerade belopp entreprenader	-368 096	-350 806
	-3 292	-1 829

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner m.m.	8 914	15 159
Upplupna räntekostnader	26 339	27 243
Förutbetalda hyresintäkter	60 397	40 327
Övriga upplupna kostnader	15 572	20 641
	111 222	103 370

Not 28 Specifikation av justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	182 967	180 188
Realisationsresultat	-2 811	-2 018
Andel i intresseföretags resultat	1 295	331
Förändring i avsättningar	217	-24 267
	181 668	154 234

Not 29 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2024	2023
Erhållna utdelningar	150 000	0
Anteciperade utdelningar	0	600 000
	150 000	600 000

Not 31 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-87	-102
	-87	-102

Not 32 Andelar i koncernföretaget

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 910	55 860
Inköp	0	50
Aktieägartillskott	750 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 910	905 910
Utgående redovisat värde	1 655 910	905 910

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Botrygg Gruppen AB	100%	100%	45 000	802 000
-Botrygg Fastigheter HB				
--KB Agronomen				
-Botrygg Agronomen AB				
-Botrygg Vasastaden 2 AB				
-Botrygg Förvaltning AB				
--Hotellägenheter Sverige AB				
--Bilpark i Linköping AB				
--Botrygg Stockholm Län Norra AB				
---Botrygg SLN Holding AB				
--Botrygg Stockholm Län Södra AB				
--Botrygg Örebro AB				
---Botrygg Örebro Holding AB				
--Botrygg Jönköping AB				
--Botrygg Göteborg AB				
---Botrygg G:a Tuvevägen Göteborg AB				
----KB Gamla Tuvevägen 23				
-Botrygg Förvaltningsfastigheter AB				
--Botrygg Älvsjö AB				
--Botrygg Polygonen 2 AB				
--Linköping Alabastern 2 AB				
--Botrygg Dynamon 5 AB				
--AB Storvreta 46:21				
--AB Storvreta 3:87				

--Botrygg Ullstämman 5:8 AB				
-Kallerstad Arena AB				
-Botrygg Lektorshagen AB				
Botrygg Bygg AB	100%	100%	1 000	3 760
-Botrygg Bygg Göteborg AB				
--Botrygg Göteborg Holding AB				
--Botrygg Göteborg Holding 2 AB				
---Botrygg Borätt Göteborg AB				
---Botrygg Björkhöjden AB				
---Botrygg H83 AB				
-Botrygg Holding 6 AB				
--Botrygg Projektutveckling 1 AB				
-Botrygg Holding 7 AB				
--Botrygg Borätter i Öst AB				
-Botrygg Holding 8 AB				
--Botrygg H82 AB				
--Botrygg H84 AB				
--Botrygg H85 AB				
--Botrygg H86 AB				
-Botrygg Fastighetsutveckling AB				
--Botrygg Småhus AB				
-Linköping Intressenter AB				
--Vidingsjö Riksdalergatan AB				
Leion Finans AB	100%	100%	1 000	100
-Carpool Sverige AB				
Botrygg Investment AB	100%	100%	1 000	850 050
				1 655 910

Namn	Org. nr.	Säte
Botrygg Gruppen AB	556013-3752	Linköping
-Botrygg Fastigheter HB	916414-5378	Linköping
--KB Agronomen	922000-4049	Linköping
-Botrygg Agronomen AB	559085-9624	Linköping
-Botrygg Vasastaden 2 AB	559078-6603	Linköping
-Botrygg Förvaltning AB	556766-4627	Linköping
--Hotellägenheter Sverige AB	556780-1062	Linköping
--Bilpark i Linköping AB	556238-3934	Linköping
--Botrygg Stockholm Län Norra AB	559088-9860	Linköping
---Botrygg SLN Holding AB	559212-2856	Stockholm

--Botrygg Stockholm Län Södra AB	559089-6071	Linköping
--Botrygg Örebro AB	556845-6536	Örebro
---Botrygg Örebro Holding AB	559086-8906	Örebro
--Botrygg Jönköping AB	559100-9104	Jönköping
--Botrygg Göteborg AB	556658-1376	Göteborg
---Botrygg G:a Tuvevägen Göteborg AB	556771-3085	Göteborg
----KB Gamla Tuvevägen 23	969653-1863	Göteborg
-Botrygg Förvaltningsfastigheter AB	556730-2905	Linköping
--Botrygg Älvsjö AB	556795-0208	Linköping
--Botrygg Polygonen 2 AB	556813-9785	Linköping
--Linköping Alabastern 2 AB	559270-8514	Linköping
--Botrygg Dynamon 5 AB	556949-0716	Linköping
--AB Storvreta 46:21	559226-7586	Linköping
--AB Storvreta 3:87	556833-8312	Linköping
--Botrygg Ullstämman 5:8 AB	559027-6498	Linköping
-Kallerstad Arena AB	556766-1854	Linköping
-Botrygg Lektorshagen AB	556327-2029	Linköping
Botrygg Bygg AB	556502-6241	Linköping
-Botrygg Bygg Göteborg AB	559227-4400	Göteborg
--Botrygg Göteborg Holding AB	559087-0258	Göteborg
--Botrygg Göteborg Holding 2 AB	559203-1008	Göteborg
---Botrygg Borätt Göteborg AB	559128-3006	Göteborg
---Botrygg Björkhöjden AB	559222-3662	Göteborg
---Botrygg H83 AB	559379-1071	Linköping
-Botrygg Holding 6 AB	559130-0578	Linköping
--Botrygg Projektutveckling 1 AB	559148-7011	Linköping
-Botrygg Holding 7 AB	559211-3574	Linköping
--Botrygg Borätter i Öst AB	559222-2599	Linköping
-Botrygg Holding 8 AB	559222-3704	Linköping
--Botrygg H82 AB	559226-7578	Linköping
--Botrygg H84 AB	559379-2665	Linköping
--Botrygg H85 AB	559379-2657	Linköping
--Botrygg H86 AB	559379-2640	Linköping
-Botrygg Fastighetsutveckling AB	556135-1353	Linköping
--Botrygg Småhus AB	556790-8321	Linköping
-Linköping Intressenter AB	559222-3696	Linköping
--Vidingsjö Riksdalergatan AB	559252-8540	Linköping
Leion Finans AB	556940-3982	Linköping
-Carpool Sverige AB	559063-1445	Linköping
Botrygg Investment AB	559166-0286	Linköping

Not 34 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	50 000	90
	50 000	

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 546 806
årets vinst	146 490
	1 693 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 693 296
	1 693 296

Not 36 Obeskattade reserver

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
P-fond 2020	2 716	2 716
P-fond 2021	13 260	13 260
P-fond 2022	602	602
P-fond 2023	102	102
P-fond 2024	87	0
	16 767	16 680
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	90	66

Not 37 Verkliga värden på derivatinstrument

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Kontrakt med positiva verkliga värden		
Ränteswapar	79 414	100 766
	79 414	100 766
Kontrakt med negativa verkliga värden		
Ränteswapar	-3 953	-265
Valutaterminskontrakt	-8 777	0
	-12 730	-265

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet Användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

Not 38 Eventualförpliktelser

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	0	10 000
	0	10 000


Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	4 573 432	3 479 805
Borgensförpliktelser till förmån för andra bolag	0	10 000
	4 573 432	3 489 805

Not 39 Ställda säkerheter

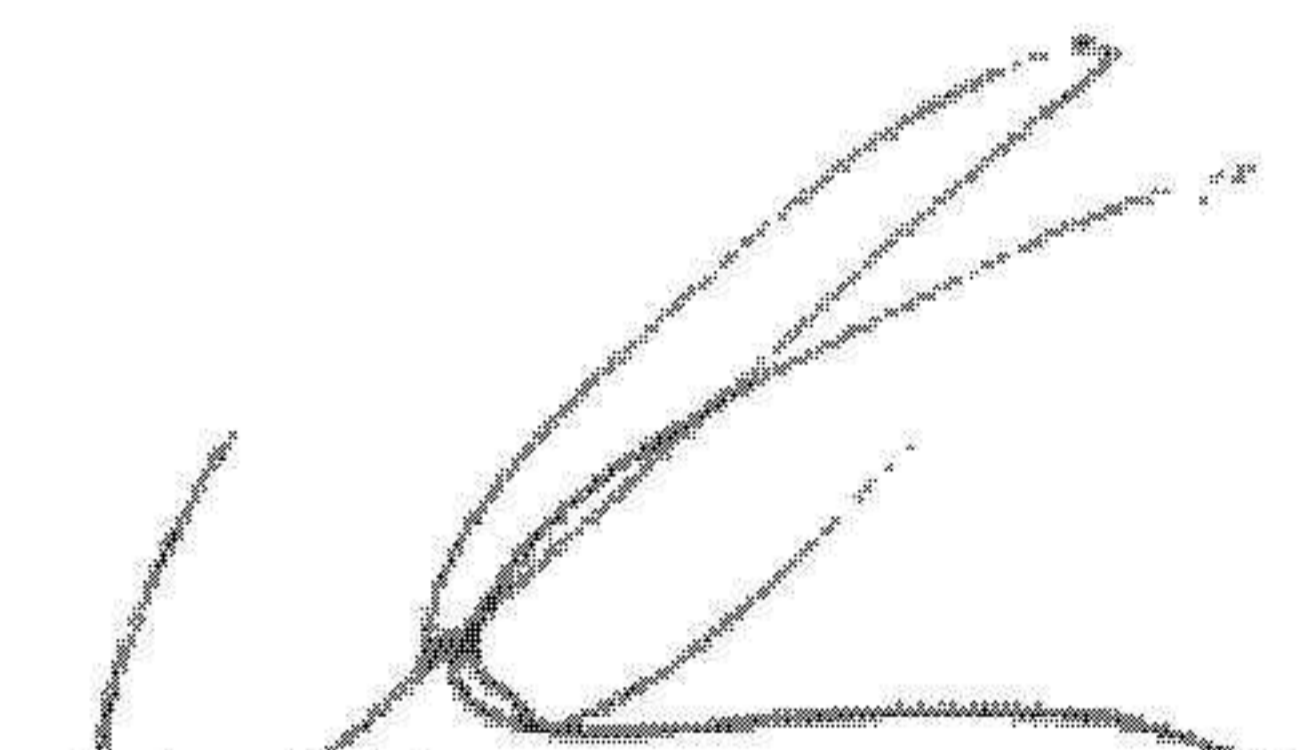
Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	5 343 093	5 392 158
	5 343 093	5 392 158

Underskrifter

Linköping den 1 april 2025



Michael Cocozza
Ordförande



Adam Cocozza
Verkställande direktör



Joachim Arcari



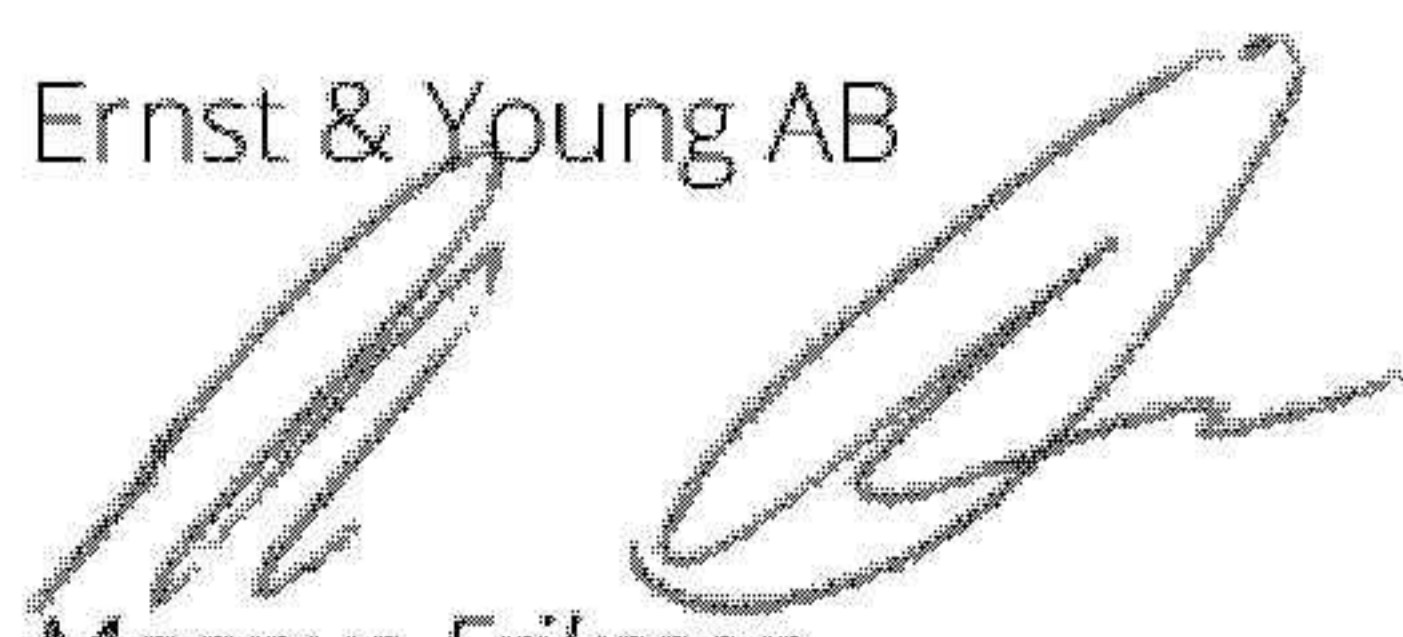
Hans Lander



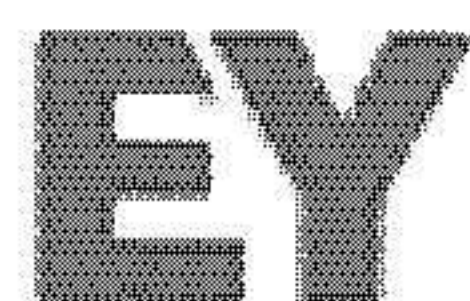
Gunilla Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-01

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson,
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botrygg AB, org.nr 556804-0561

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Botrygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 52 - 84 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Botrygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

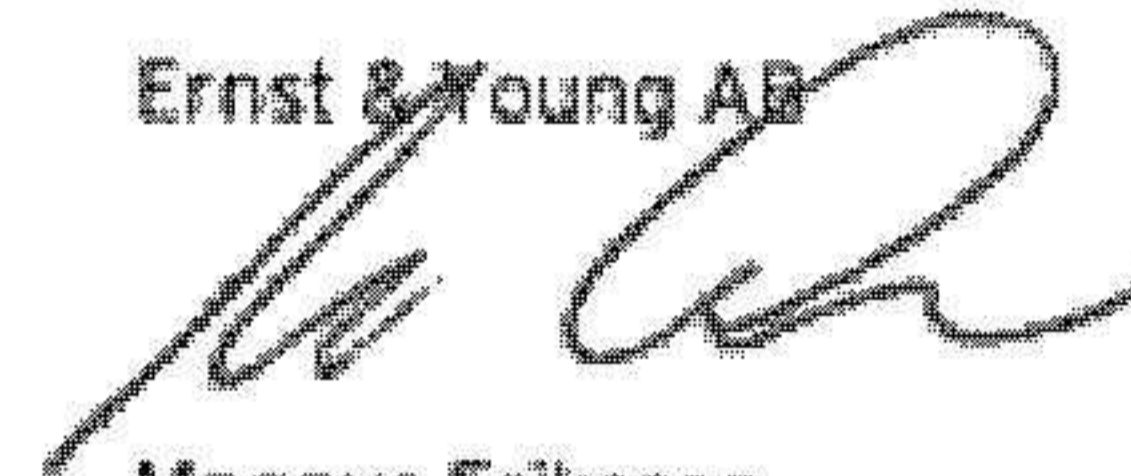
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 1 april 2025

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



