

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petra Ulvenheim, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och fast egendom (lantbruksenheter), samt friskvård.

Företagets säte är Örebro län, Askersunds kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	84 598	87 000	70 350	76 750
Resultat efter finansiella poster	395 457	233 821	97 737	297 394
Soliditet (%)	97,45	97,62	97,36	97,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 201 793
Årets resultat			312 753
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 514 546</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 201 793
Årets resultat	<u>312 753</u>
	8 514 546

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 514 546</u>
	8 514 546

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 598	87 000
Övriga rörelseintäkter		500	26 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>85 098</u>	<u>113 604</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 886	-231 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 798</u>	<u>-20 798</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-272 684</u>	<u>-252 570</u>
Rörelseresultat		-187 586	-138 966
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		580 127	373 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 206	0
Räntekostnader		<u>-290</u>	<u>-339</u>
Summa finansiella poster		<u>583 043</u>	<u>372 787</u>
Resultat efter finansiella poster		395 457	233 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>5 511</u>	<u>-1 040</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 511</u>	<u>-1 040</u>
Resultat före skatt		400 968	232 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 215	-52 494
Årets resultat		<u>312 753</u>	<u>180 287</u>

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 360	17 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 499	76 297
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>72 859</u>	<u>93 657</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 099 197	7 549 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 099 197</u>	<u>7 549 753</u>
Summa anläggningstillgångar		8 172 056	7 643 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 470	9 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 040
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 470</u>	<u>13 337</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		699 108	888 124
Summa kassa och bank		<u>699 108</u>	<u>888 124</u>
Summa omsättningstillgångar		704 578	901 461
SUMMA TILLGÅNGAR		8 876 634	8 544 871

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 201 793	8 021 506
Årets resultat		312 753	180 287
Summa fritt eget kapital		<u>8 514 546</u>	<u>8 201 793</u>
Summa eget kapital		8 634 546	8 321 793
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		19 831	25 342
Summa obeskattade reserver		<u>19 831</u>	<u>25 342</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 146	0
Övriga skulder		179 681	180 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 430	17 430
Summa kortfristiga skulder		<u>222 257</u>	<u>197 736</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 876 634	8 544 871

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 360</u>	<u>17 360</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 360</u>	<u>17 360</u>
	Redovisat värde	17 360	17 360
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>103 990</u>	<u>103 990</u>
	Utgående anskaffningsvärden	103 990	103 990
	Årets avskrivningar	<u>-20 798</u>	<u>-20 798</u>
	Redovisat värde	55 499	76 297
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 549 753	7 555 239
	Inköp	1 449 444	0
	Försäljningar	<u>-900 000</u>	<u>-5 486</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 099 197</u>	<u>7 549 753</u>
	Redovisat värde	8 099 197	7 549 753

Fastighetsaktiebolaget Sundet

Org.nr. 556059-9812

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Askersund

Petra Ulvenheim

Petra Ulvenheim

2023-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sundet, org.nr 556059-9812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sundet för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sundets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sundet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sundet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sundet enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2023-06-26

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR