

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 22 april 2024



Mikael Salomonsson

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**Infrastruktur i Umeå AB**  
**556040-6315**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

---

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till huvudsakligt syfte för verksamheten att utveckla, marknadsföra och initiera till infrastrukturlösningar för miljövänligare transporter innefattande logistiska lösningar för järnvägs, fartygs och vägtransporter. Bolaget ansvarar för samordning och är kommunens företrädare i frågor inom järnvägs- och sjöfartsområdet.

Bolaget äger och förvaltar förutom resecentra Umeå C, Umeå Ö och Hörnefors med anknytning till Botniabanan också badhuset Navet i centrala Umeå. Samt genom dotterbolaget Umeå Vagnverkstad AB en byggnad som inrymmer service- och reparationsytor för Norrtågs verksamhet.

Bolaget ansvarar för utvecklingen av Umeå Godsbangård (NLC Terminal och NLC Park). Bolaget har också ansvar för uppförandet av ny godsterminal på Dåva genom dotterbolaget Dåva Terminal AB. På uppdrag av kommunen eller de kommunala bolagen ansvarar bolaget för projektering och projektledning vid uppförande av andra specialfastigheter. Som till exempel parkeringshus för UPAB:s räkning, samt Umeå Hamn ABs pågående och planerade investeringar i hamnområdet inom Vision 2024.

#### Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten fortlöpt enligt den planering som fastställts för perioden. Dotterbolaget Dåva Terminal AB har slutfört projektet med att bygga en järnvägsterminal på Dåva området. Umeå Vagnverkstads verksamhet har fortsatt att utvecklas för att möta ökade volymer och behovet av effektiva lokaler för underhåll och service av Norrtågs fordonsflotta. Moderbolaget har i enlighet med ägardirektivet fokuserat på positioneringen av Umeå som ett logistiskt nav i norra Europa parallellt med arbetet att rigga för de projekt som bolaget ansvarar för i hamnen. Inga större eller väsentliga händelser har inträffat under året. Efter räkenskapsåretsutgång har en avsiktsförklaring tecknats angående vidareutveckling av Umeå Vagnverkstads anläggning

---

## Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2023 <sup>(4)</sup>	2022 <sup>(4)</sup>	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>	2019 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	89 056	78 296	73 415	67 062	76 856
Rörelseresultat	2 359	8 907	10 827	19 706	-1 855
Resultat e. finansiella poster	-15 555	-4 429	-2 662	6 837	-16 766
Balansomslutning	995 943	925 021	867 338	836 578	1 091 409
Soliditet <sup>(1)</sup>	17,9%	17,9%	18,8%	19,1%	14,7%
Medelantal anställda	20	19	18	13	7

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

## Moderföretaget

(Tkr)	2023 <sup>(4)</sup>	2022 <sup>(4)</sup>	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>	2019 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	76 267	66 640	62 838	60 323	58 341
Rörelseresultat	-5 181	2 297	4 066	20 276	9 822
Resultat e. finansiella poster	-14 662	-5 480	-5 475	10 870	159
Balansomslutning	599 687	591 948	614 529	625 458	730 864
Soliditet <sup>(1)</sup>	26,7%	26,5%	25,7%	39,4%	20,7%
Medelantal anställda	20	19	18	13	7

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2015 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

## Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	153 682 811
Årets resultat	473 019
	<b>154 155 830</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	154 155 830
	<b>154 155 830</b>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**  
(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	89 056	78 296
Aktiverat arbete för egen räkning		874	1 177
Övriga rörelseintäkter	5	1 475	917
<b>Övrigt</b>		<b>91 405</b>	<b>80 390</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-30 865	-27 527
Personalkostnader	7	-23 119	-20 673
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 597	-23 283
Reaförlust mat anl tillg		-11 465	0
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>2 359</b>	<b>8 907</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	63	68
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-17 977	-13 404
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 555</b>	<b>-4 429</b>
Bokslutsdispositioner		32 300	7 950
Skatt på årets resultat	11	-4 020	-1 097
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>12 725</b>	<b>2 424</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	679 321	680 072
Inventarier, verktyg och installationer	13	38 922	41 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	210 720	178 063
		<b>928 963</b>	<b>899 582</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	17		0
Andra långfristiga fordringar		1 855	2 623
		<b>1 855</b>	<b>2 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>930 818</b>	<b>902 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 450	141
Fordringar hos koncernföretag		34 011	9 982
Aktuella skattefordringar		741	931
Övriga fordringar		17 975	9 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	10 948	2 690
		<b>65 125</b>	<b>22 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 125</b>	<b>22 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>995 943</b>	<b>925 021</b>

2024042908012

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000	3 000
Övrigt tillskjutet kapital			0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		175 130	162 405
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>178 130</b>	<b>165 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 130</b>	<b>165 405</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	5 108	2 566
		<b>5 108</b>	<b>2 566</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		730 988	682 015
		<b>730 988</b>	<b>682 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 818	8 166
Skulder till koncernföretag		22 339	9 558
Aktuella skatteskulder		1 542	333
Övriga kortfristiga skulder		5 932	6 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	33 086	50 013
		<b>81 717</b>	<b>75 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>995 943</b>	<b>925 021</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

2024042908013

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>162 982</b>	<b>162 982</b>	<b>0</b>	<b>162 982</b>
Årets resultat			2 424	2 424	0	2 424
Förändring p g a ändrad skattesats			-1	-1		-1
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>165 405</b>	<b>165 405</b>	<b>0</b>	<b>165 405</b>

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>165 405</b>	<b>165 405</b>	<b>0</b>	<b>165 405</b>
Årets resultat			12 725	12 725	0	12 725
Förändring p g a ändrad skattesats						
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>3 000</b>	<b>925 021</b>	<b>178 130</b>	<b>178 130</b>	<b>0</b>	<b>178 130</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 359	8 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 597	23 283
Realisationsresultat		0	0
Övrigt		768	749
Erhållen ränta		63	68
Erlagd ränta		-17 977	-13 404
Betald inkomstskatt		-97	-213
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 713</b>	<b>19 390</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 309	15 478
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-41 190	17 638
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		10 652	3 795
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-5 179	14 183
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-28 313</b>	<b>70 484</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-52 960	-114 703
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av dotterbolag		0	0
Kostnadsförda förändringar av finansiella anläggningstillgångar			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-52 960</b>	<b>-114 703</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna/Bokade koncernbidrag		32 300	7 950
Upptagna lån/Amortering av lån		48 973	36 269
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>81 273</b>	<b>44 219</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	22	<b>0</b>	<b>0</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

2024042908014

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		76 267	66 640
Aktiverat arbete för egen räkning		0	16
Övriga rörelseintäkter	5	1 221	848
		<b>77 488</b>	<b>67 504</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-31 506	-28 128
Personalkostnader	7	-22 947	-20 645
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 751	-16 434
Övriga rörelsekostnader		-11 465	
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>-5 181</b>	<b>2 297</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	8 496	5 627
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-17 977	-13 404
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 662</b>	<b>-5 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	10		
Erhållet koncernbidrag		32 300	10 900
Lämnat koncernbidrag		-16 500	-3 150
Förändring av överavskrivningar		0	0
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>		<b>1 138</b>	<b>2 270</b>
Skatt på årets resultat	11	-665	-538
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>473</b>	<b>1 732</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	520 389	527 177
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 680	6 722
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	13 991	28 862
		<b>541 060</b>	<b>562 761</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	2 100	2 100
Fordringar hos koncernföretag		1 855	2 623
Uppskjuten skattefordan	17	0	0
		<b>3 955</b>	<b>4 723</b>
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>545 015</b>	<b>567 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 257	98
Fordringar hos moderföretag		0	0
Fordringar hos koncerföretag		34 113	12 990
Aktuella skattefordringar		678	861
Övriga fordringar		16 925	8 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 699	2 407
		<b>54 672</b>	<b>24 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 672</b>	<b>24 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>599 687</b>	<b>591 948</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (30.000 aktier)		3 000	3 000
Reservfond		21	21
		<b>3 021</b>	<b>3 021</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		153 683	151 951
Årets resultat		473	1 732
		<b>154 156</b>	<b>153 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 177</b>	<b>156 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	19	<b>3 775</b>	<b>3 775</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Uppskjuten skatteskuld	17	1 064	589
Övriga avsättningar		0	0
		<b>1 064</b>	<b>589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		371 245	384 977
		<b>371 245</b>	<b>384 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 571	3 742
Skulder till koncernföretag		18 239	5 165
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		14 975	13 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	28 641	23 413
		<b>66 426</b>	<b>45 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>599 687</b>	<b>591 948</b>

2024042908015

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Uppskriv- nings- fond	Reserv- fond	Kapital- andels- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 175</b>	<b>1 776</b>	<b>154 972</b>
Disposition av föregående års resultat								1 776	-1 776	0
Årets resultat									1 732	1 732
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151 951</b>	<b>1 732</b>	<b>156 704</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Uppskriv- nings- fond	Reserv- fond	Kapital- andels- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151 951</b>	<b>1 732</b>	<b>156 704</b>
Disposition av föregående års resultat								1 732	-1 732	
Årets resultat									473	473
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>153 683</b>	<b>473</b>	<b>157 177</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

2024042908016

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not 22	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-5 181	2 297
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		16 751	16 434
Realisationsresultat		0	0
Övrigt		0	0
Erhållen ränta		8 496	5 627
Erlagd ränta		-17 977	-13 404
Betald inkomstskatt		-8	-197
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 081</b>	<b>10 757</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 159	9 506
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-29 232	-1 627
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		829	-644
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		19 694	6 021
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 787</b>	<b>24 013</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		0	0
Avyttring av dotterföretag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-1 601
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 951	0
Erhållna amorteringar finansiella anläggningstillgångar		768	753
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>5 719</b>	<b>-848</b>
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Upptaget lån/Amortering av lån		-13 732	-30 915
Lämnade koncernbidrag		15 800	7 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 068</b>	<b>-23 165</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	22	<b>0</b>	<b>0</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Infrastruktur i Umeå AB med organisationsnummer 556040-6315 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Umeå. Adressen till huvudkontoret är Umestan Företagspark, 903 47 UMEÅ. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar utveckling av infrastrukturlösningar samt uppförande och förvaltning av byggnader för infrastruktur. Dessutom har ett badhus, som nu förvaltas, uppförts i centrala Umeå.

Moderföretag i den största koncernen som Infrastruktur i Umeå AB är dotterföretag till är Umeå Kommunföretag AB, org.nr. 556051-9562, med säte i Umeå.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

## Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

### *Varuförsäljning*

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

### **Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### *Koncernen som leasegivare*

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering i ett finansiellt leasingavtal som företaget har.

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

## Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

### Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

2024042908018

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	20-80 år
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	20 år
Informationssystem och bevakning	10 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill**

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Förlustkontrakt**

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen. Koncernen har inga eventualförpliktelser.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

2024042908019

Penneo dokumentnyckel: ET37G-04XT3-80KQY-20A3B-2B24P-LQ56V

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

*Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

*Varulager*

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

*Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

*Skatter*

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

*Immateriella anläggningstillgångar*

När företaget redovisar utgifter för eget utvecklingsarbete som tillgång omförs motsvarande belopp från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

*Leasing*

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

**Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

*Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov. Redovisade värden för respektive balansdag för materiella anläggningstillgångar, se Not 13-14.

*Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper*

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

**Leasing**

Koncernen är både leasetagare och leasegivare enligt avtal om leasing av tillgångar. Leasingavtalens innebörd kräver bedömning huruvida dessa är att beakta som finansiella respektive operationella. Koncernen har bedömt att de inte har några finansiella leasingavtal i egenskap av leasegivare eller leasetagare.

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Inköp	22,2%	12,0%	12,3%	11,7%
Försäljning	68,9%	62,4%	86,0%	85,0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

I koncernen avser övriga rörelseintäkter vinst vid avyttring av anläggningstillgång och erhållet bidrag. Övriga intäkter avser moderbolaget.

Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Revisionsuppdrag	74	82	74	82
Övriga tjänster	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>74</b>	<b>82</b>	<b>74</b>	<b>82</b>

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
<b>Medeltalet anställda</b>				
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	20	13	19	13
<b>Totalt i moderföretaget</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>13</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>13</b>
	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen

Kvinnor:				
styrelseledamöter	4	4	3	3
Män:				
styrelseledamöter	10	10	6	6
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

2024042908020

Penneo dokumentnycckel: ET37G-04XT3-8OKQY-20A3B-2B24P-LQ56V

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Löner, andra ersättningar m m	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	14 704	7 813 (2 585)	12 689	7 352 (2 771)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>14 704</b>	<b>7 813 (2 585)</b>	<b>12 689</b>	<b>7 352 (2 771)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2023		2022	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	1 893	12 811	1 823	10 866
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>1 893</b>	<b>12 811</b>	<b>1 823</b>	<b>10 866</b>

**Avtal om avgångsvederlag**

Mellan företaget och verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	52	68	8 491	5 627
Övrigt	11	0	5	0
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>68</b>	<b>8 496</b>	<b>5 627</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-17 969	-13 385	-17 969	-13 385
Övrigt	-8	-19	-8	-19
<b>Summa</b>	<b>-17 977</b>	<b>-13 404</b>	<b>-17 977</b>	<b>-13 404</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	32 300	10 900
Lämnat koncernbidrag	-16 500	-3 150
Förändring av överavskrivningar	0	0
<b>Summa</b>	<b>15 800</b>	<b>7 750</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-1 626	-725	-234	-467
Justering	148	350	44	408
Uppskjuten skatt	-2 542	-722	-475	-479
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-4 020</b>	<b>-1 097</b>	<b>-665</b>	<b>-538</b>

## Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	7 894	3 521	1 138	2 270
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-1 626	-725	-234	-468
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-242	-20	-242	-19
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2	0	1	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	4 565	4 562	3 423	3 420
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-3 846	-3 840	-2 948	-2 941
Skattemässig justering	-719	-1 023	-475	-479
Uppskjuten skatt Obesk reserver	-1 823	0	0	0
Övrigt	-331	-51	-190	-51
<b>Summa</b>	<b>-4 020</b>	<b>-1 097</b>	<b>-665</b>	<b>-538</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-4 020</b>	<b>-1 097</b>	<b>-665</b>	<b>-538</b>

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr .

## Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 297	914 528	730 956	729 187
Inköp	10 900	224	500	224
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	8 466	1 545	8 466	1 545
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Erhållna stats- och EU-bidrag	-87 320	-87 320	-87 320	-87 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>848 343</b>	<b>828 977</b>	<b>652 602</b>	<b>643 636</b>
Ingående avskrivningar	-148 905	-128 837	-116 459	-100 754
Omklassificeringar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-20 117	-20 068	-15 754	-15 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 022</b>	<b>-148 905</b>	<b>-132 213</b>	<b>-116 459</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>679 321</b>	<b>680 072</b>	<b>520 389</b>	<b>527 177</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>53 434</b>	<b>43 034</b>	<b>42 562</b>	<b>42 562</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 652	71 905	30 183	28 815
Inköp	984	3 747	984	1 368
Rörelseförvärv		0		
Försäljningar/utrangeringar	-972	0	-972	0
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Omklassificeringar		0		0
Erhållna statsbidrag	-10 730	-10 730	-10 730	-10 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 934</b>	<b>64 922</b>	<b>19 465</b>	<b>19 453</b>
Ingående avskrivningar	-23 475	-20 259	-12 731	-12 003
Försäljningar/utrangeringar	943	0	943	0
Avyttring dotterbolag	0	0		0
Årets avskrivningar	-3 480	-3 216	-997	-728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 012</b>	<b>-23 475</b>	<b>-12 785</b>	<b>-12 731</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>38 922</b>	<b>41 447</b>	<b>6 680</b>	<b>6 722</b>

Not 14 Leasingavtal

**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorsmaskiner samt kontorslokal. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 1779 (1410) Tkr och i moderföretaget till 1779 (1410) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Förfallotidpunkt:				
Inom ett år	1 742	1 602	1 742	1 602
Senare än ett år men inom fem år	16	16	16	16
<b>Summa</b>	<b>1 758</b>	<b>1 618</b>	<b>1 758</b>	<b>1 618</b>

**Operationella leasingavtal - leasegivare**

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Förfallotidpunkt:				
Inom ett år	65 931	59 563	48 151	43 327
Senare än ett år men inom fem år	174 253	160 219	103 135	95 278
Senare än fem år	164 947	150 953	4 932	4 834
<b>Summa</b>	<b>405 131</b>	<b>370 735</b>	<b>156 218</b>	<b>143 439</b>

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	178 063	68 876	28 862	30 398
Försäljning/Utrangering	-8 135	0	-8 136	
Omklassificeringar	-8 466	-1 545	-8 466	-1 545
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Investeringar	49 258	110 732	1 731	9
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 720</b>	<b>178 063</b>	<b>13 991</b>	<b>28 862</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

				Moderföretaget	
				2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde				2 100	2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				2 100	2 100
Utgående redovisat värde				2 100	2 100
				Bokfört värde	
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
Umeå Vagnverkstad AB	100%	100%	1 000	100	100
Dåva Terminal AB	100%	100%	1 000	2 000	2 000
<b>Summa</b>				<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
Företagets namn	Org.nr	Säte			
Umeå Vagnverkstad AB	556834-0813	Umeå			
Dåva Terminal AB	559062-9928	Umeå			

**Not 17 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				
Byggnader	0	0	0	0
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
Byggnader	1 817	1 098	1 064	589
Överavskrivning	2 910	1 468	0	0
Periodiseringsfond	381	0	0	0
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>5 108</b>	<b>2 566</b>	<b>1 064</b>	<b>589</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har utnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 (0) Tkr varav 0 (0) Tkr avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser primärt moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB, 0 (0) Tkr. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt på byggnader uppgår till 20,6% (20,6%).

2024042908022

Penneo dokumentnyckel: ET37G-04XT3-8OKQY-20A3B-2B24P-LQ56V

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald kostnad arrende	0	0	0	0
Upplupen intäkt	9 270	769	20	769
Övriga poster	1 678	1 921	1 679	1 638
<b>Summa</b>	<b>10 948</b>	<b>2 690</b>	<b>1 699</b>	<b>2 407</b>

Not 19 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 775	3 775
<b>Summa</b>	<b>3 775</b>	<b>3 775</b>

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till Umeå Kommunföretag, koncernkonto	730 988	682 015	371 245	384 977
Skulder till koncernföretag, Umeå Kommunföretag, revers	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>730 988</b>	<b>682 015</b>	<b>371 245</b>	<b>384 977</b>

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	6 192	23 219	6 192	678
Upplupna semesterlöner	594	401	595	401
Förutbetalda intäkter	26 300	26 393	21 854	22 334
<b>Summa</b>	<b>33 086</b>	<b>50 013</b>	<b>28 641</b>	<b>23 413</b>

Not 22 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Valutakonto	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Umeå

Lennart Holmlund  
Styrelsens ordförande

Sven-Olov Edvinsson  
Vice ordförande

Lars Brännström

Åsa Bäckström

Lina Farhat

Gabriel Farrysson

Sandra Jakobsson

Greger Knutsson

Ulf Pantzare

Mikael Salomonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström  
Huvudansvarig revisor  
Auktoriserad revisor

2024042908023

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Martin Pantzare**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19721009xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2024-03-15 10:27:52 UTC



**MIKAEL SALOMONSSON**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730720xxxx

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-15 10:31:15 UTC



**Sven-Olov Allan Edvinsson**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19490531xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-03-15 10:45:07 UTC



**LINA FARHAT**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790527xxxx

IP: 213.65.xxx.xxx

2024-03-15 10:56:56 UTC



**LENNART HOLMLUND**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19460213xxxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2024-03-15 11:14:29 UTC



**Åsa Kristina Bäckström**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19570225xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-03-15 12:29:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SANDRA JAKOBSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19880323xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-03-17 19:54:19 UTC



## Gabriel Farrysson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19820807xxxx

IP: 188.122.xxx.xxx

2024-03-18 04:27:34 UTC



## Lars Erik Brännström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 193.181.xxx.xxx

2024-03-20 16:56:21 UTC



## GREGER KNUTSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19480129xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-03-22 12:11:14 UTC



## JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-28 12:00:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024042908025

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrastruktur i Umeå Aktiebolag, org.nr 556040-6315

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Infrastruktur i Umeå Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

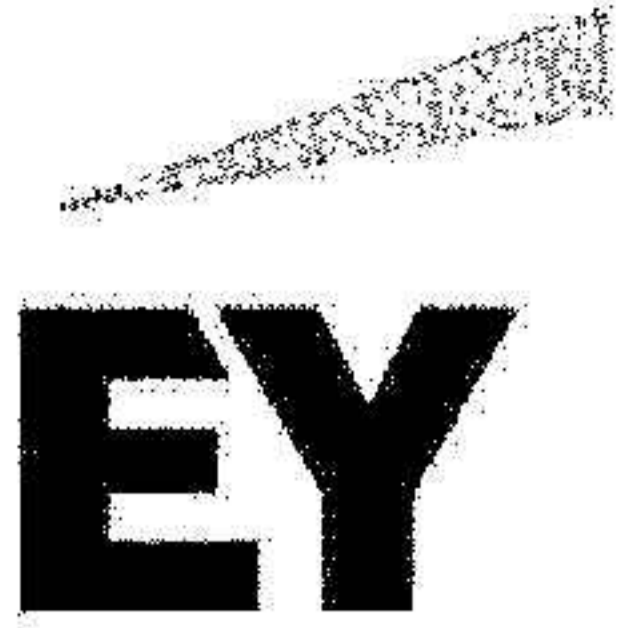
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: V2ECA-P1HNO-W3WLY-JJ263-220VX-8T5WH



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Infrastruktur i Umeå Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-28 10:46:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024042908026

Penneo dokumentnyckel: V2FCA-P1HNO-W3WLY-JJ263-220VX-8T5WH