

Arsredovisning för
Park XLS AB
556703-9978

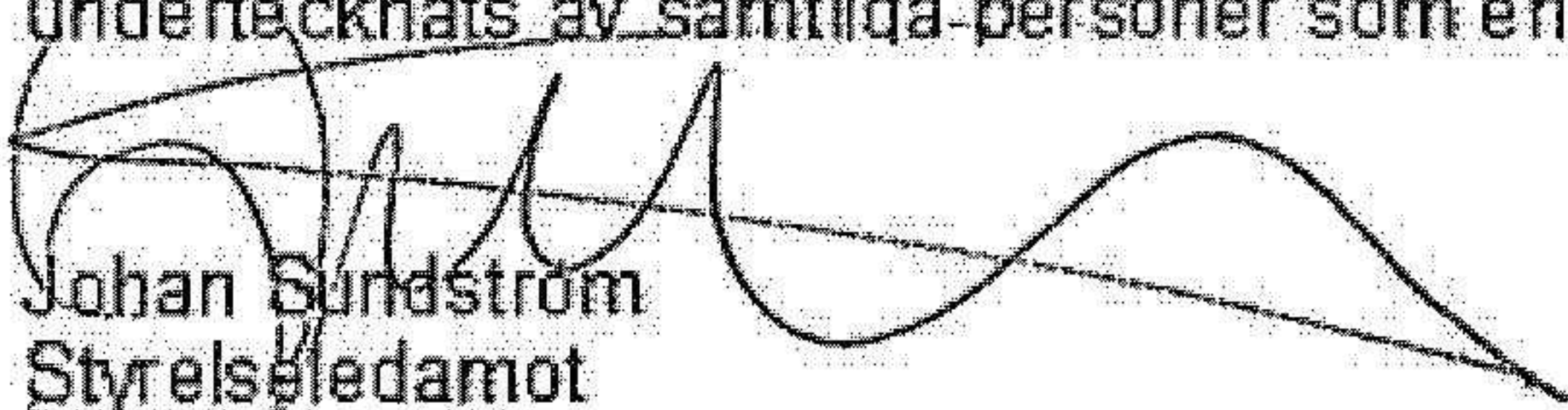
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Sundström
Styrelseledamot
2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Park XLS AB, 556703-9978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	694 709	736 226	582 802	614 189
Resultat efter finansiella poster	-431 048	-11 244	-329 404	-161 379
Soliditet %	7,4	7,9	3,7	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	168 850	329 496
Årets resultat			-27 048
Belopp vid årets utgång	100 000	168 850	302 448

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	498 346
Årets resultat	-27 048
Summa	471 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	471 298
Summa	471 298

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		694 709	736 226
Övriga rörelseintäkter		15 709	2 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 418	738 836
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 343	-9 563
Övriga externa kostnader		-698 068	-546 047
Personalkostnader		-3 190	-17 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 140	-97 140
Övriga rörelsekostnader		-84	-
Summa rörelsekostnader		-799 825	-670 210
Rörelseresultat		-89 407	68 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-344	1 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 297	-81 370
Summa finansiella poster		-341 641	-79 870
Resultat efter finansiella poster		-431 048	-11 244
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		404 000	340 740
Summa bokslutsdispositioner		404 000	340 740
Resultat före skatt		-27 048	329 496
Årets resultat		-27 048	329 496

2024070236330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 752 879	3 842 899
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 240	21 360
Summa materiella anläggningstillgångar		3 767 119	3 864 259
Summa anläggningstillgångar		3 767 119	3 864 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 718	63 543
Fordringar hos koncernföretag		3 645 961	3 090 404
Övriga fordringar		125 491	291 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 035	5 862
Summa kortfristiga fordringar		3 832 205	3 450 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 277	219 768
Summa kassa och bank		90 277	219 768
Summa omsättningstillgångar		3 922 482	3 670 667
SUMMA TILLGÅNGAR		7 689 601	7 534 926

2024070236331

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		498 346	168 850
Årets resultat		-27 048	329 496
Summa fritt eget kapital		471 298	498 346
Summa eget kapital		571 298	598 346
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 995 000	6 195 000
Övriga skulder		6 500	6 500
Summa långfristiga skulder		6 001 500	6 201 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 861	35 122
Skulder till koncernföretag		975 339	485 339
Skatteskulder		28 380	28 380
Övriga skulder		-	153 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 223	32 593
Summa kortfristiga skulder		1 116 803	735 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 689 601	7 534 926

2024070236332

97

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Skillnaden mellan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 085 420	4 952 420
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anförskaffning		133 000
Utgående anskaffningsvärden	5 085 420	5 085 420
Ingående avskrivningar	-1 242 521	-1 152 501
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 020	-90 020
Utgående avskrivningar	-1 332 541	-1 242 521
Redovisat värde	3 752 879	3 842 899

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 600	35 600
Utgående anskaffningsvärden	35 600	35 600
Ingående avskrivningar	-14 240	-7 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 120	-7 120
Utgående avskrivningar	-21 360	-14 240
Redovisat värde	14 240	21 360

Not 4 Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infoguard Holding AB, orgnr 556641-8074, Göteborg. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 995 000	5 195 000
Kortfristig del år 1	200 000	200 000
Kortfristig del år 2-5	800 000	800 000
Summa:	5 995 000	6 195 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerhet på kontorsfastighet	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

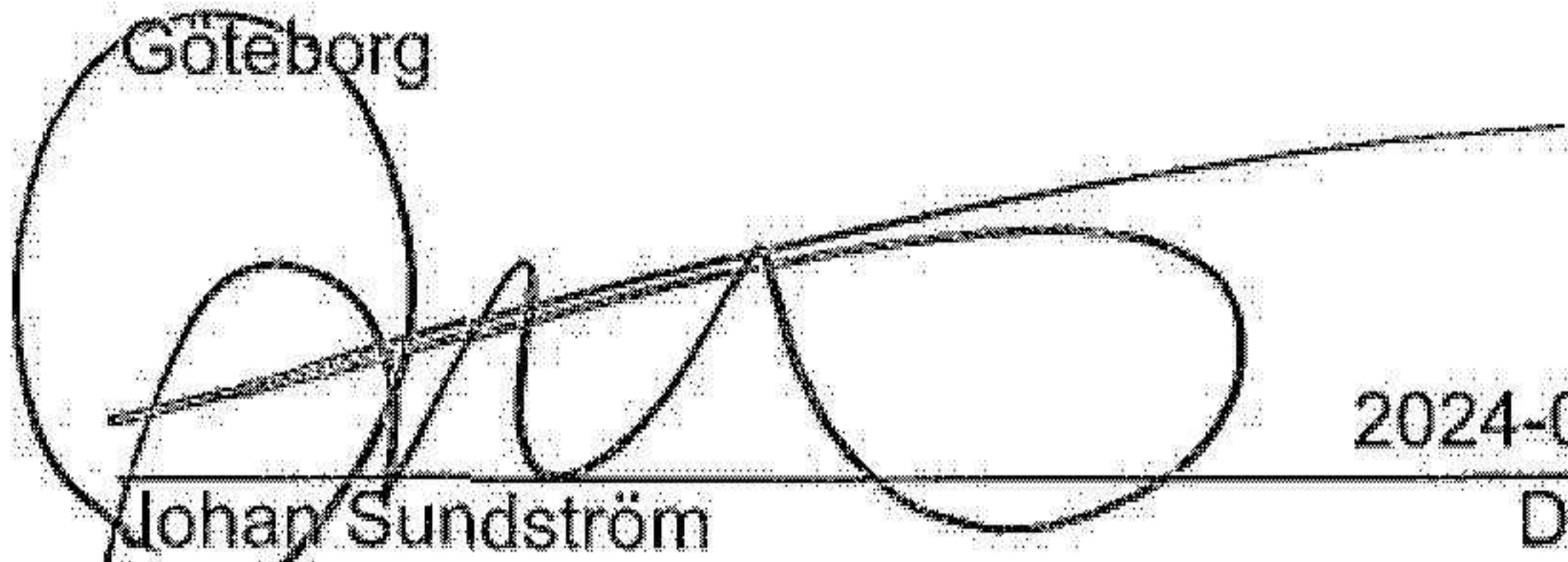
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024070236334

20

Underskrifter

Göteborg



Johan Sundström
Styrelseledamot

2024-06-18
Datum

2024070236335