

Årsredovisning för
Johansson & Sjösten AB

556833–3016


Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Sjösten
Verkställande direktör
2023-11-14

Årsredovisning för
Johansson & Sjösten AB

556833-3016

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Jag intygar att bifogade kopior
1-6 och 1-3 stämmer överens
med originalet.

Ingrid Jönsson

INGRID JONSSON

+46, 070-66 55 270

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson & Sjösten AB, 556833-3016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöstenen Invest AB, 556819-8427. Koncernredovisning upprättas ej enligt undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 946 258	931 107	1 217 960	1 008 370
Resultat efter finansiella poster	18 621	215 092	73 184	-25 069
Soliditet %	10	8,4	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618 711	170 691
Balanseras i ny räkning		170 691	-170 691
Årets resultat			13 523
Belopp vid årets utgång	50 000	789 402	13 523

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01- 2023-08-31
Balanserat resultat	789 402
Årets resultat	13 523
Summa	802 925

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01- 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	802 925
Summa	802 925

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 946 258	931 107
Övriga rörelseintäkter		16 065	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 962 323	931 107
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 847 269	0
Övriga externa kostnader		-393 879	-358 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 091	-213 559
Summa rörelsekostnader		-4 556 239	-572 251
Rörelseresultat		406 084	358 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 667	-143 764
Summa finansiella poster		-387 463	-143 764
Resultat efter finansiella poster		18 621	215 092
Resultat före skatt		18 621	215 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 098	-44 401
Årets resultat		13 523	170 691

2023112710894

2023112710895

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 917 335

6 216 762

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 664

Summa materiella anläggningstillgångar

5 917 335

6 232 426

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 920 000

0

Andra långfristiga fordringar

231 500

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 151 500

100 000

Summa anläggningstillgångar

8 068 835

6 332 426

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

0

3 495 048

Summa varulager m.m.

0

3 495 048

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

200 000

66 556

Övriga fordringar

144 032

56 684

Summa kortfristiga fordringar

344 032

123 240

Kassa och bank

Kassa och bank

101 592

76 242

Summa kassa och bank

101 592

76 242

Summa omsättningstillgångar

445 624

3 694 530

SUMMA TILLGÅNGAR

8 514 459

10 026 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		789 402	618 711
Årets resultat		13 523	170 691
Summa fritt eget kapital		802 925	789 402
Summa eget kapital		852 925	839 402
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 400 000	7 400 000
Skulder till koncernföretag		0	330 000
Övriga skulder		32 343	1 214 475
Summa långfristiga skulder		7 432 343	8 944 475
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 745	54 133
Skatteskulder		50 385	49 840
Övriga skulder		77 652	25 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 409	113 111
Summa kortfristiga skulder		229 191	243 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 514 459	10 026 956

2023112710896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 886 037	9 181 037
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-295 000
Utgående anskaffningsvärden	8 886 037	8 886 037
Ingående avskrivningar	-2 669 275	-2 469 644
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-299 427	-199 631
Utgående avskrivningar	-2 968 702	-2 669 275
Redovisat värde	5 917 335	6 216 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 062	360 062
Utgående anskaffningsvärden	360 062	360 062
Ingående avskrivningar	-344 398	-330 470
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 664	-13 928
Utgående avskrivningar	-360 062	-344 398
Redovisat värde	0	15 664

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	7 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	11 800 000	11 800 000
Summa ställda säkerheter	11 800 000	11 800 000

Underskrifter

Uppsala

2023-11-09



Håkan Sjösten
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-09



Anne Svedare
Auktoriserad revisor



WIKLANDS
REVISIONSBYRÅ AB

2023112710899

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson & Sjösten AB
Org.nr 556833-3016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson & Sjösten AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson & Sjösten ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Sjösten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson & Sjösten AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Sjösten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

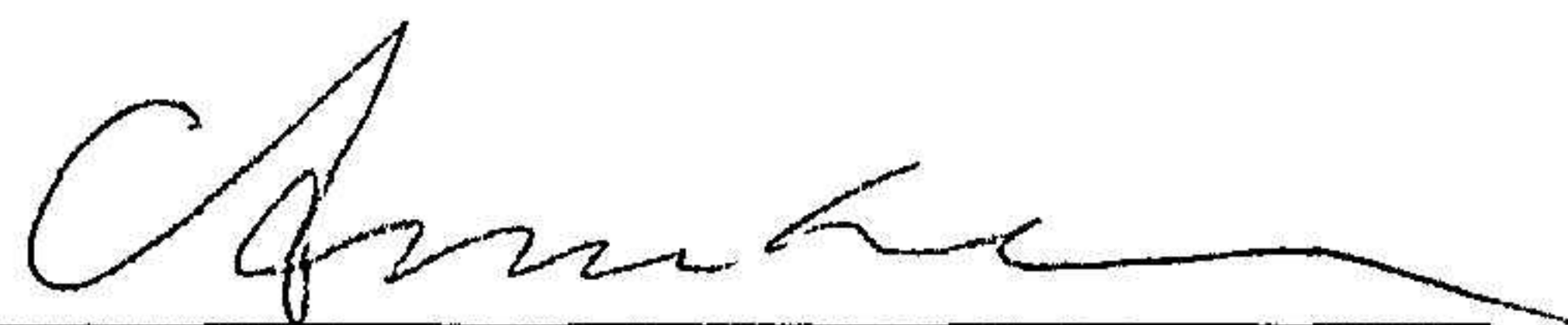
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 9 november 2023



Anne Svedare
Auktoriserad revisor