

# Årsredovisning

för

## Specialisten 3 och 4 AB

559387-5346

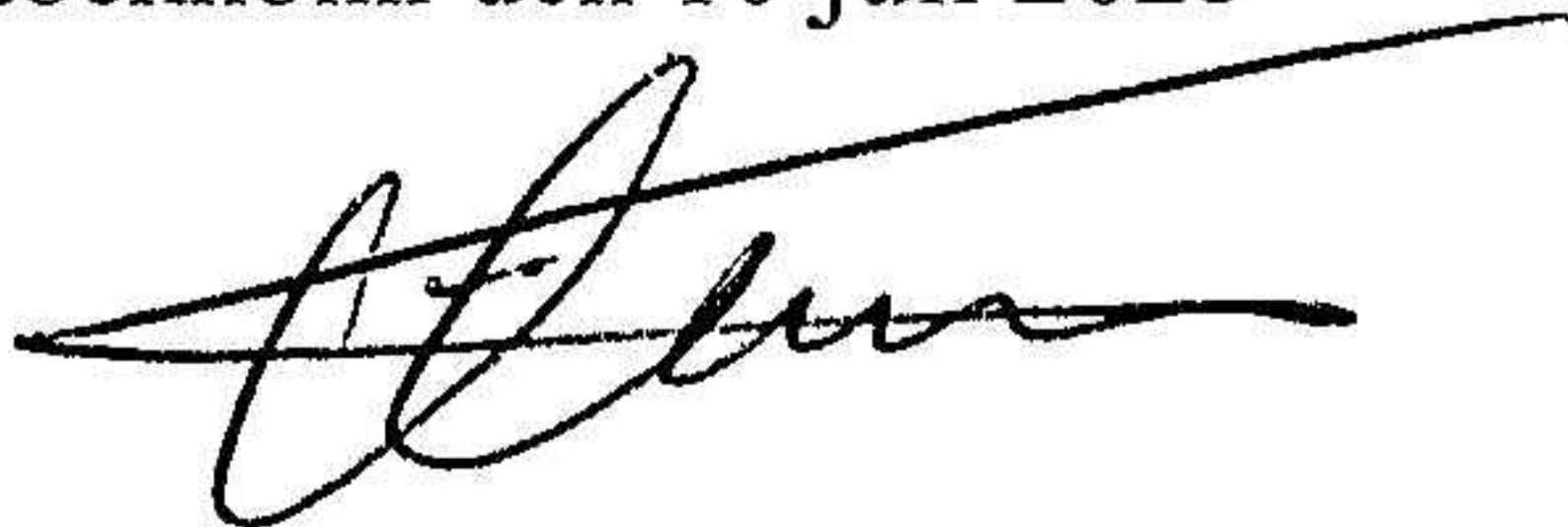
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Specialisten 3 och 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juli 2025



Orlando Villacrez

Styrelsen för Specialisten 3 och 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bytt namn från Obos Lignum Mark 15 AB till Specialisten 3 och 4 AB. Bolaget ägdes i utgången av 2023 till 100% av OBOS Mark AB och under 2024 förvärvades bolaget till 100% av Pegoya AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	383	25 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383	-383	0
Erhållna aktieägartillskott		933 408		933 408
Årets resultat			375	375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>933 791</b>	<b>375</b>	<b>959 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933 791
årets vinst	375
	<b>934 166</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	934 166
	<b>934 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

933 408

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**933 408**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**933 408**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 952

25 481

**Summa kassa och bank**

**25 952**

**25 481**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 952**

**25 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**959 360**

**25 481**

2025072209563

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

933 791

0

Årets resultat

375

383

**Summa fritt eget kapital**

**934 166**

**383**

**Summa eget kapital**

**959 166**

**25 383**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

194

98

**Summa kortfristiga skulder**

**194**

**98**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**959 360**

**25 481**

2025072209564

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	933 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 408</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>933 408</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-30

Orlando Villacrez  
Styrelseledamot