

Årsredovisning

för

AB Caldestam III

559032-9842

Räkenskapsåret

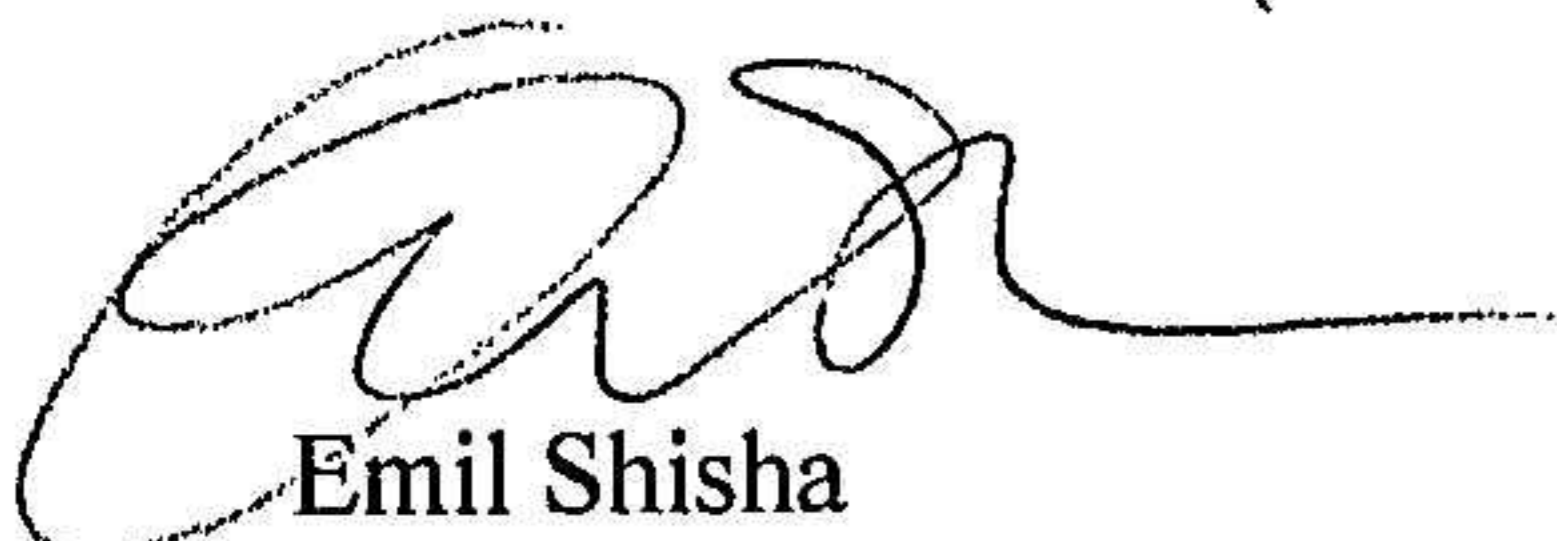
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Caldestam III intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{21/9} 22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 21/9 - 22



Emil Shisha

Styrelsen för AB Caldestam III avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett privat fastighetsbolag som äger, förvaltar, utvecklar och upplåter kommersiella fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Caldestam, org.nr 556572-4340 med sätte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 8 511 | 8 337 | 14 115 | 5 107 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 817 | 3 584 | 4 166 | 1 237 |
| Balansomslutning | 63 954 | 75 790 | 74 164 | 91 441 |
| Soliditet (%) | 28,8 | 33,3 | 32,9 | 21,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 327 806 | 2 659 852 | 18 037 658 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 659 852 | -2 659 852 | 0 |
| Årets resultat | | | 402 869 | 402 869 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 987 658 | 402 869 | 18 440 527 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 987 658 |
| årets vinst | 402 869 |
| | 18 390 527 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 18 390 527 |
| | 18 390 527 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092601063

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 8 510 986 | 8 336 838 |
| Summa rörelseintäkter | | 8 510 986 | 8 336 838 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -2 520 909 | -2 243 416 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 529 306 | -1 892 597 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 050 215 | -4 136 013 |
| Rörelseresultat | | 4 460 771 | 4 200 825 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -644 249 | -617 214 |
| Summa finansiella poster | | -644 249 | -617 214 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 816 522 | 3 583 611 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 306 093 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 306 093 | -150 000 |
| Resultat före skatt | | 510 429 | 3 433 611 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -107 560 | -773 759 |
| Årets resultat | | 402 869 | 2 659 852 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

44 689 197

55 093 105

Summa materiella anläggningstillgångar

44 689 197

55 093 105

Summa anläggningstillgångar

44 689 197

55 093 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

239 954

166 031

Fordringar hos koncernföretag

14 418 235

17 424 328

Övriga fordringar

500 178

739 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

97 516

Summa kortfristiga fordringar

15 158 367

18 426 994

Kassa och bank

Kassa och bank

4 106 371

2 270 205

Summa kassa och bank

4 106 371

2 270 205

Summa omsättningstillgångar

19 264 738

20 697 199

SUMMA TILLGÅNGAR

63 953 935

75 790 304

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 987 658

15 327 807

Årets resultat

402 869

2 659 852

Summa fritt eget kapital

18 390 527

17 987 659

Summa eget kapital

18 440 527

18 037 659

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

9 082 553

Summa obeskattade reserver

0

9 082 553

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 382 500

43 012 500

Leverantörsskulder

167 195

587 315

Skatteskulder

235 167

1 780 085

Övriga skulder

1 607 008

1 482 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 121 538

1 808 099

Summa kortfristiga skulder

45 513 408

48 670 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 953 935

75 790 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | 644 249 644 249 | 617 214 617 214 |

2022092601068

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 998 649 | 55 966 649 |
| Inköp | 207 951 | 32 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -9 082 553 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 124 047 | 55 998 649 |
| Ingående avskrivningar | -4 319 744 | -2 907 547 |
| Omklassificeringar | 181 651 | |
| Årets avskrivningar | -1 230 557 | -1 412 197 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 368 650 | -4 319 744 |
| Markanläggning ingående anskaffningsvärden | 4 804 000 | 4 804 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 389 800 | -909 400 |
| Årets avskrivningar | -480 400 | -480 400 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 933 800 | 3 414 200 |
| Utgående redovisat värde | 44 689 197 | 55 093 105 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 44 235 000 | 44 235 000 |
| | 44 235 000 | 44 235 000 |

Stockholm 21/9 - 2022

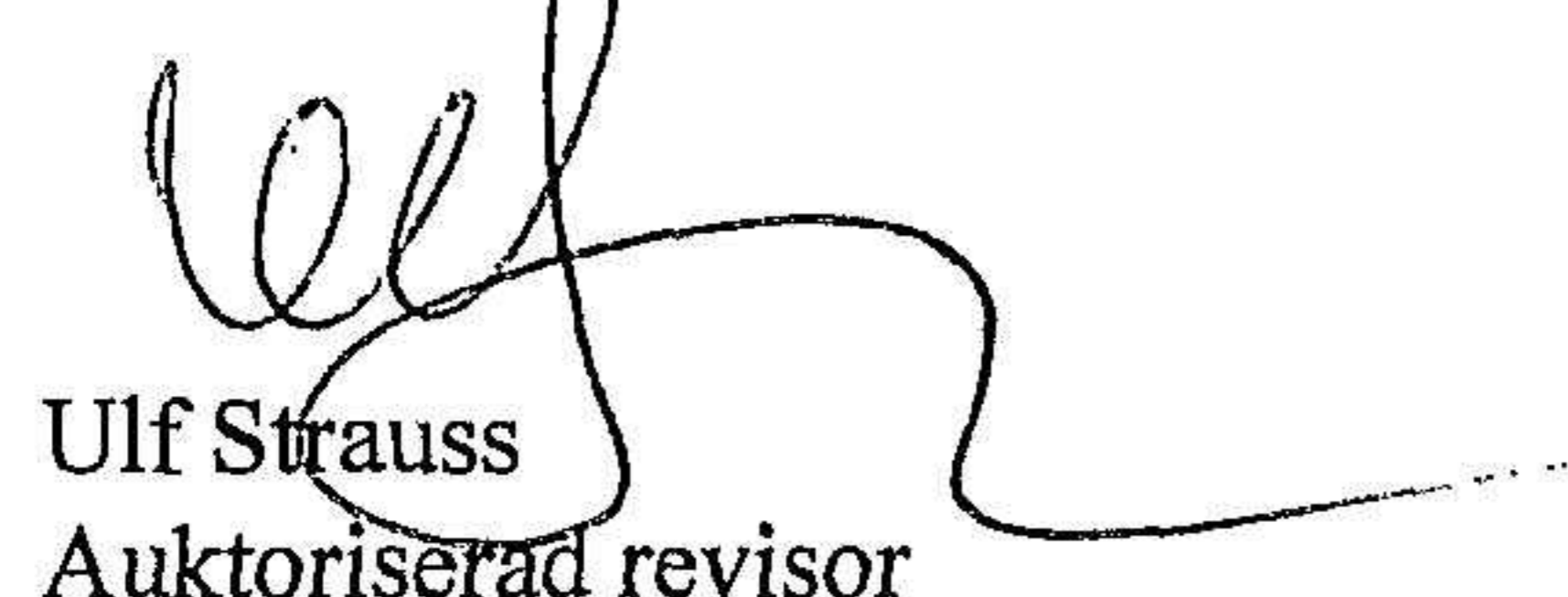


Ghanim Shisha
Ordförande



Emil Shisha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 21/9 - 2022



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Caldestam III

Org.nr 559032-9842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Caldestam III för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Caldestam IIIs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Caldestam III enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Caldestam III för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Caldestam III enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 september 2022

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor