

**Årsredovisning**  
för  
**JLS Förvaltning AB**  
556502-4741

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jarl Bjuvling, Styrelseledamot  
2023-11-16

Styrelsen för JLS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	657	511	115	1 132
Resultat efter finansiella poster	-5 400	998	21 358	152
Soliditet (%)	90	67	98	83

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 598 111	565 928	12 284 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			565 928	-565 928	0
Årets resultat				-5 304 067	-5 304 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 164 039</b>	<b>-5 304 067</b>	<b>1 979 972</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 164 039
årets förlust	-5 304 067
	<b>1 859 972</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 859 972
	<b>1 859 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	656 928	510 944
Övriga rörelseintäkter	0	741 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>656 928</b>	<b>1 252 164</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-251 078	-427 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 115	-124 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-375 193</b>	<b>-551 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>281 735</b>	<b>700 802</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-5 681 774	297 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	452	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 681 322</b>	<b>297 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 399 587</b>	<b>998 031</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	95 520	-430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>95 520</b>	<b>-430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 304 067</b>	<b>568 031</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 103
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 304 067</b>	<b>565 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	868 755	896 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 480	430 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 203 235</b>	<b>1 327 350</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	659 294
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	5 022 680
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 677	21 677
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 677</b>	<b>5 703 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 224 912</b>	<b>7 031 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		415 104	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	506 344
Övriga fordringar		63 159	309 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478 263</b>	<b>815 956</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		793 513	11 035 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>793 513</b>	<b>11 035 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 271 776</b>	<b>11 851 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 496 688</b>	<b>18 882 738</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 164 039

11 598 111

Årets resultat

-5 304 067

565 928

**Summa fritt eget kapital**

**1 859 972**

**12 164 039**

**Summa eget kapital**

**1 979 972**

**12 284 039**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

334 480

430 000

**Summa obeskattade reserver**

**334 480**

**430 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

48 245

6 034 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 991

133 992

**Summa kortfristiga skulder**

**182 236**

**6 168 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 496 688**

**18 882 738**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 916	1 515 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 515 916</b>	<b>1 515 916</b>
Ingående avskrivningar	-619 078	-590 995
Årets avskrivningar	-28 083	-28 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 161</b>	<b>-619 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>868 755</b>	<b>896 838</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 019 020	1 019 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 019 020</b>	<b>1 019 020</b>
Ingående avskrivningar	-588 508	-492 476
Årets avskrivningar	-96 032	-96 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684 540</b>	<b>-588 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 480</b>	<b>430 512</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 871 700	2 871 700
Försäljningar	-2 871 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 871 700</b>
Ingående nedskrivningar	-2 212 406	-2 212 406
Återförda nedskrivningar	2 212 406	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 212 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>659 294</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 022 680	12 022 680
Avgående fordringar	-12 022 680	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 022 680</b>
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Återförda nedskrivningar	7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 022 680</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 021 677	1 021 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 021 677</b>	<b>1 021 677</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 677</b>	<b>21 677</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Falkenberg enligt digital signering 2023-11-16

*Jarl Bjuvling*  
Jarl Bjuvling  
Ordförande

*Susanne Anderbjuv*  
Susanne Anderbjuv

*Lena Kristiansson*  
Lena Kristiansson