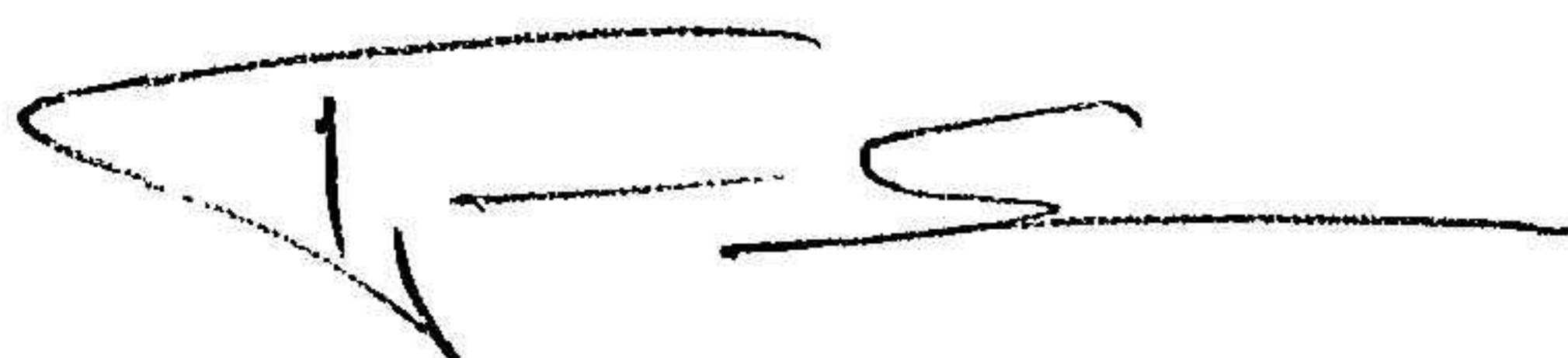


**Årsredovisning**  
för  
**Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB**  
559109-5913  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Skottbackarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	617	592	585	136
Resultat efter finansiella poster	-214	-40	-133	-388
Soliditet (%)	2,0	3,7	4,0	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	440 011	-39 723	<b>450 288</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-39 723	39 723	<b>0</b>
Årets resultat			-214 274	<b>-214 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 288</b>	<b>-214 274</b>	<b>236 014</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 765 000 kr (765 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 288
årets förlust	-214 274
	<b>186 014</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 014
	<b>186 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		616 781	592 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 781</b>	<b>592 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-236 315	-133 499
Övriga externa kostnader		-151 148	-65 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 466	-245 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 929</b>	<b>-444 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 148</b>	<b>148 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-198 126	-187 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 126</b>	<b>-187 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 274</b>	<b>-39 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 274</b>	<b>-39 723</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 274</b>	<b>-39 723</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 554 521

11 793 887

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 866

17 966

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 566 387**

**11 811 853**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 566 387**

**11 811 853**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 090

118 992

Övriga fordringar

431

11

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 521**

**119 003**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 548

184 948

**Summa kassa och bank**

**96 548**

**184 948**

**Summa omsättningstillgångar**

**198 069**

**303 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 764 456**

**12 115 804**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 288	440 011
Årets resultat		-214 274	-39 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 014</b>	<b>400 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 014</b>	<b>450 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 297 500	7 428 750
Skulder till koncernföretag		309 816	3 757 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 607 316</b>	<b>11 185 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Leverantörsskulder		13 338	3 320
Skulder till koncernföretag		3 548 997	131 398
Skatteskulder		16 184	14 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 107	173 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 921 126</b>	<b>479 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 764 456</b>	<b>12 115 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	66 475	53 547
	<b>66 475</b>	<b>53 547</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 344 425	12 344 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 344 425</b>	<b>12 344 425</b>
Ingående avskrivningar	-550 538	-311 172
Årets avskrivningar	-239 366	-239 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-789 904</b>	<b>-550 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 554 521</b>	<b>11 793 887</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	30 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 500</b>	<b>30 500</b>
Ingående avskrivningar	-12 534	-6 434
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 634</b>	<b>-12 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 866</b>	<b>17 966</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 977 316	10 555 965
	<b>6 977 316</b>	<b>10 555 965</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 455 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 297 500	7 428 750
	<b>7 297 500</b>	<b>7 428 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	<b>157 500</b>	<b>157 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 427 000	9 427 000
	<b>9 427 000</b>	<b>9 427 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

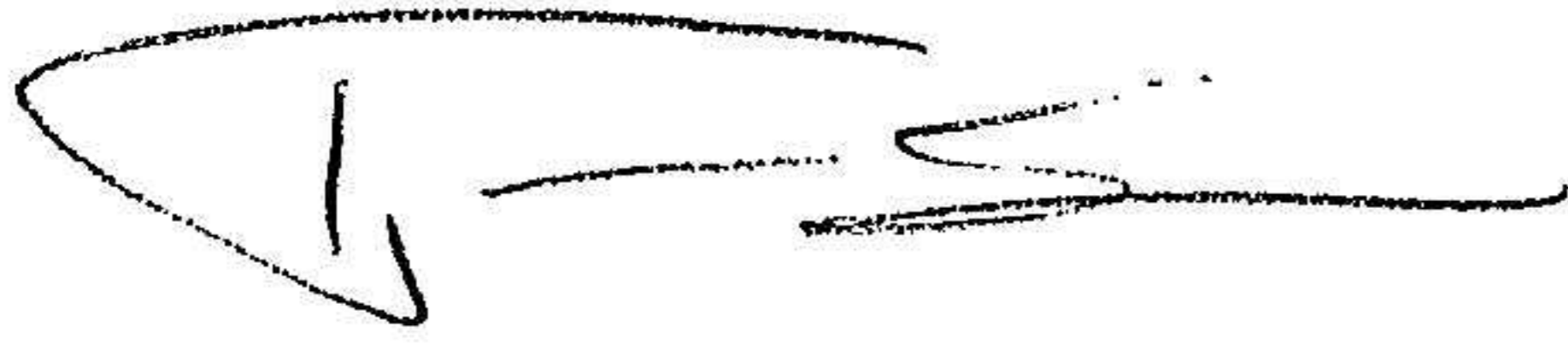
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2023-06-27

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tjodolf Sommestad', written over a horizontal line.

Tjodolf Sommestad