

ÅRSREDOVISNING

för

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i HamLand Byggnads Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-03-12

Anders Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva nybyggnation av exklusiva villor samt ombyggnationer av lägenheter och villor.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 11 623 | 13 129 | 10 134 | 20 976 |
| Resultat efter finansiella poster | 298 | 446 | 341 | 1 017 |
| Soliditet (%) | 74 | 47 | 59 | 39 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 30 000 | 519 507 | 382 120 | 1 031 627 |
| Utdelning | | | -300 000 | 0 | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 382 120 | -382 120 | 0 |
| Årets resultat | | | | 318 435 | 318 435 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 30 000 | 601 627 | 318 435 | 1 050 062 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 601 627 |
| Årets resultat | 318 435 |
| | <u>920 062</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 520 062 |
| | <u>920 062</u> |

2024032013852

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032013853

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 11 622 902 | 13 129 371 |
| Övriga rörelseintäkter | | 325 976 | 193 169 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>11 948 878</u> | <u>13 322 540</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Köpta tjänster och varor | | -8 960 331 | -9 701 301 |
| Övriga externa kostnader | | -1 207 455 | -1 692 698 |
| Personalkostnader | 2 | -1 422 644 | -1 420 278 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -78 350 | -63 916 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-11 668 780</u> | <u>-12 878 193</u> |
| Rörelseresultat | | 280 098 | 444 347 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 562 | 1 542 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -150 |
| Summa finansiella poster | | <u>17 562</u> | <u>1 392</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 297 660 | 445 739 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 115 000 | 33 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>115 000</u> | <u>33 000</u> |
| Resultat före skatt | | 412 660 | 478 739 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -94 225 | -96 619 |
| Årets resultat | | <u>318 435</u> | <u>382 120</u> |

2024032013854

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 314 580 | 341 496 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 74 000 | 111 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 57 735 | 204 442 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>446 315</u> | <u>656 938</u> |

Summa anläggningstillgångar

446 315

656 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 3 968 | 688 787 |
| Övriga fordringar | | 52 698 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 92 326 | 1 173 426 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>148 992</u> | <u>1 862 213</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 870 019 | 1 546 171 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 870 019</u> | <u>1 546 171</u> |

Summa omsättningstillgångar

2 019 011

3 408 384

SUMMA TILLGÅNGAR

2 465 326

4 065 322

2024032013855

HamLand Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556453-4500

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 627

519 507

Årets resultat

318 435

382 120

Summa fritt eget kapital

920 062

901 627

Summa eget kapital

1 050 062

1 031 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

979 000

1 094 000

Summa obeskattade reserver

979 000

1 094 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 096

554 160

Skatteskulder

0

4 417

Övriga skulder

53 740

612 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 428

768 853

Summa kortfristiga skulder

436 264

1 939 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 465 326

4 065 322

2024032013856

Not

2023-12-31

2022-12-31

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

933 640

933 640

Utgående anskaffningsvärden

933 640

933 640

Ingående avskrivningar

-592 144

-565 228

Årets avskrivningar

-26 916

-26 916

Utgående avskrivningar

-619 060

-592 144

Redovisat värde

314 580

341 496

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Utgående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Ingående avskrivningar

-89 000

-52 000

Årets avskrivningar

-37 000

-37 000

Utgående avskrivningar

-126 000

-89 000

Redovisat värde

74 000

111 000

2024032013857

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|--|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 884 856 | 680 414 |
| Inköp | 0 | 204 442 |
| Försäljningar/utrangeringar | -342 336 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 542 520 | 884 856 |
| Ingående avskrivningar | -680 414 | -680 414 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 210 063 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 434 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -484 785 | -680 414 |
| Redovisat värde | 57 735 | 204 442 |

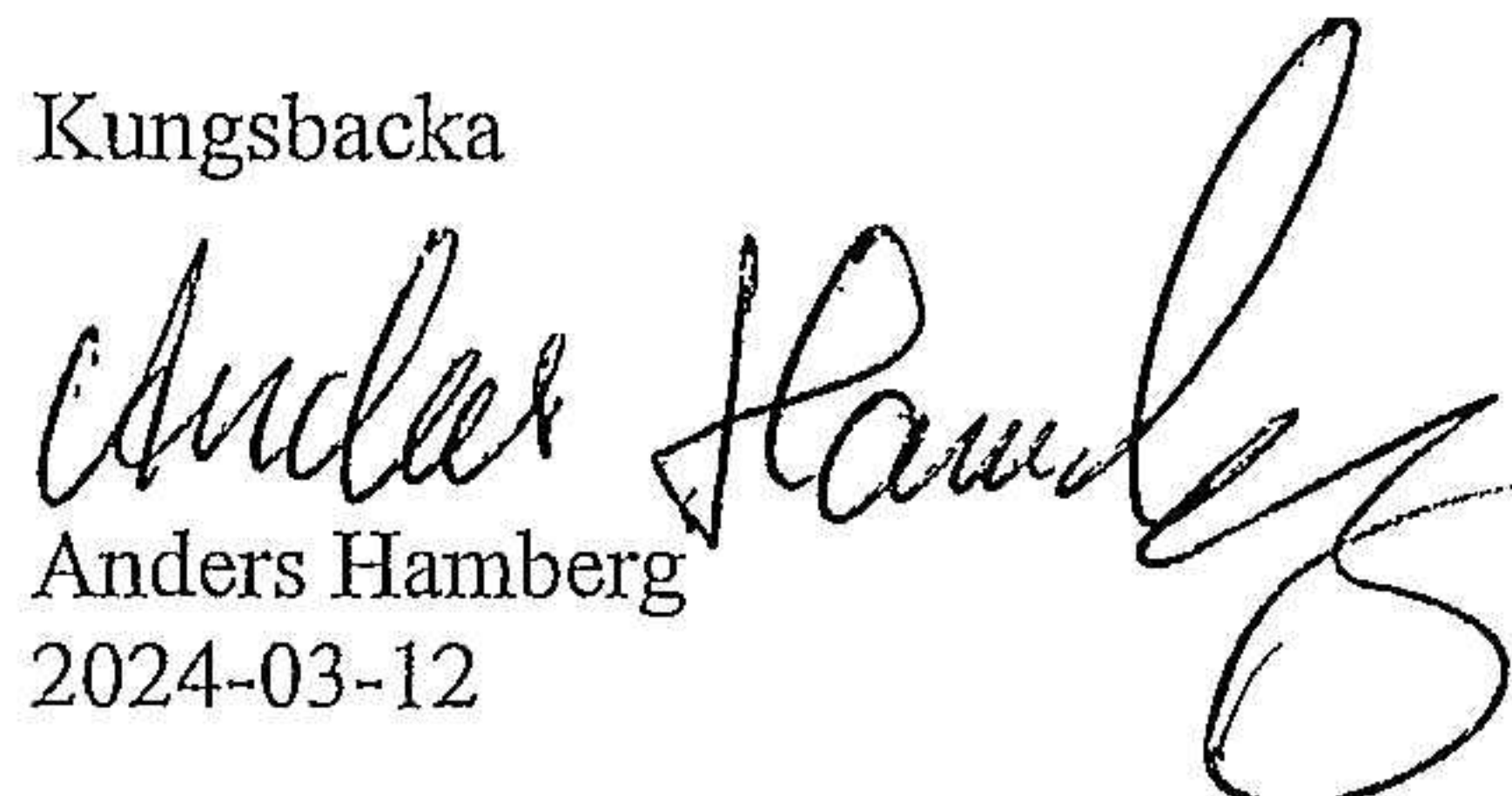
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka


Anders Hamberg
2024-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3 2024.


Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor



2024032013859

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HamLand Byggnads Aktieföretag
Org.nr. 556453-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HamLand Byggnads Aktieföretag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HamLand Byggnads Aktieföretags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024032013860

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HamLand Byggnads Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den

12/3 2024

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor