

Årsredovisning för
Industrifastigheter Filipstad AB
556686-3964

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Filipstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2025-02-17

Thomas Persson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Filipstad AB, 556686-3964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Filipstad och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	261 873	207 140	338 832	249 792
Resultat efter finansiella poster	68 608	-95 345	-149 987	-174 924
Soliditet, %	97	88	88	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 020 264	55
Omföring av föreg års vinst		55	-55
Årets resultat			40 860
Vid årets slut	100 000	2 020 319	40 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 020 319
årets resultat	40 860
Totalt	2 061 179
disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	2 061 179
Summa	2 061 179

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		261 873	207 140
Övriga rörelseintäkter		76 494	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		338 367	207 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 858	-262 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 705	-39 705
Summa rörelsekostnader		-269 563	-302 264
Rörelseresultat		68 804	-95 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202	-221
Summa finansiella poster		-196	-221
Resultat efter finansiella poster		68 608	-95 345
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	95 400
Förändring av periodiseringsfonder		-17 150	0
Summa bokslutsdispositioner		-17 150	95 400
Resultat före skatt		51 458	55
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 598	0
Årets resultat		40 860	55

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 039 141	1 078 846
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 039 141	1 078 846
Summa anläggningstillgångar		1 039 141	1 078 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 875
Fordringar hos koncernföretag		919 140	344 100
Övriga fordringar		70 357	870 313
Summa kortfristiga fordringar		989 497	1 226 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 876	92 875
Summa kassa och bank		220 876	92 875
Summa omsättningstillgångar		1 210 373	1 319 163
SUMMA TILLGÅNGAR		2 249 514	2 398 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 020 319	2 020 264
Årets resultat		40 860	55
Summa fritt eget kapital		2 061 179	2 020 319
Summa eget kapital		2 161 179	2 120 319
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		17 150	0
Summa obeskattade reserver		17 150	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 097	4 653
Skatteskulder		17 315	16 342
Övriga skulder		8 869	238 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 904	18 642
Summa kortfristiga skulder		71 185	277 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 249 514	2 398 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	202	221
Summa	202	221

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 330 844	2 330 844
	2 330 844	2 330 844
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 251 998	-1 212 293
-Årets avskrivning enligt plan	-39 705	-39 705
	-1 291 703	-1 251 998
Redovisat värde vid årets slut	1 039 141	1 078 846

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 080	81 080
Vid årets slut	81 080	81 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 080	-81 080
Vid årets slut	-81 080	-81 080
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Underskrifter

Filipstad 2025-02-17

Thomas Persson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Persson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma