

# Årsredovisning

för

## Hemsam AB

559511-3639

Räkenskapsåret

2024-12-17 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Davod Jafari, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Hemsam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-17 – 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-105
Soliditet (%)	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		105 000		<b>105 000</b>
Årets resultat			-104 556	<b>-104 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 000</b>	<b>-104 556</b>	<b>25 444</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000(0)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 000
årets förlust	-104 556
	<b>444</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	444
	<b>444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-17  
-2025-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-104 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-104 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-104 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-104 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-104 556</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-104 556</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 800 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 800 000**

**Summa anläggningstillgångar 800 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 20 444

**Summa kassa och bank 20 444**

**Summa omsättningstillgångar 20 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR 820 444**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 000

Årets resultat

-104 556

**Summa fritt eget kapital**

**444**

**Summa eget kapital**

**25 444**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

795 000

**Summa kortfristiga skulder**

**795 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**820 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>

Haninge Mälby 1:30

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

*Davod Jafari*

Davod Jafari

2026-04-17