

Årsredovisning

för

Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB

556913-0460

Räkenskapsåret

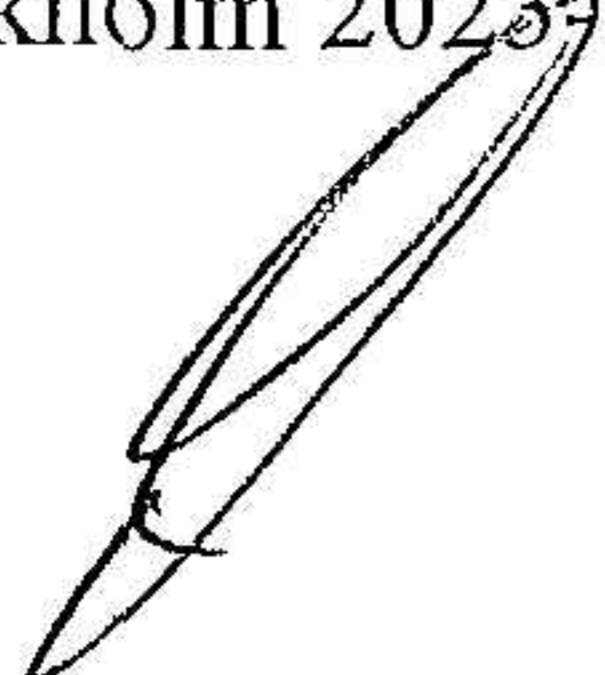
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....



Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB

556913-0460

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnhandlaren 6 I Nyköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Reverse HoldCo 4 AB, org. nr. 559312-6252 med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 890	2 728	2 556	2 492
Resultat efter finansiella poster	-125	-355	398	224
Soliditet (%)	0,9	1,1	1,3	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper. ✓

2023051502639

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	821 349	-355 189	516 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-355 189	355 189	0
Årets resultat			-125 002	-125 002
Belopp vid årets utgång	50 000	466 160	-125 002	391 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 160
årets förlust	-125 002
	341 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 158
	341 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 889 974	2 727 590
Övriga rörelseintäkter		9 251	-240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 899 225	2 727 350
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-1 105 605	-1 689 296
Övriga externa kostnader		-479 393	-524 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 450	-360 982
Summa rörelsekostnader		-1 743 448	-2 574 527
Rörelseresultat		1 155 777	152 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 475	7 340
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 285 254	-515 352
Summa finansiella poster		-1 280 779	-508 012
Resultat efter finansiella poster		-125 002	-355 189
Resultat före skatt		-125 002	-355 189
Årets resultat		-125 002	-355 189

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 43 853 002 44 007 015

Inventarier, verktyg och installationer 4 14 312 18 749

Summa materiella anläggningstillgångar 43 867 314 44 025 764

Summa anläggningstillgångar 43 867 314 44 025 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 114 510 140 712

Övriga fordringar 249 649 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 1 050

Summa kortfristiga fordringar 114 759 791 723

Kassa och bank

Kassa och bank 696 955 469 851

Summa kassa och bank 696 955 469 851

Summa omsättningstillgångar 811 714 1 261 574

SUMMA TILLGÅNGAR 44 679 028 45 287 338

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 160

821 349

Årets resultat

-125 002

-355 189

Summa fritt eget kapital

341 158

466 160

Summa eget kapital

391 158

516 160

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 410

3 410

Summa obeskattade reserver

3 410

3 410

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

179 187

179 187

Leverantörsskulder

87 713

70 703

Skulder till koncernföretag

43 688 584

44 204 840

Skatteskulder

8 505

5 414

Övriga skulder

46 743

27 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 728

280 300

Summa kortfristiga skulder

44 284 460

44 767 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 679 028

45 287 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 - 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncern	-1 285 013	-515 063
Räntekostnader, övrigt	-240	-289
	-1 285 253	-515 352

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 302 053	22 509 621
Inköp	0	318 231
Omklassificeringar	0	2 158 441
Fusion	0	21 315 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 302 053	46 302 053
Ingående avskrivningar	-2 295 038	-1 939 976
Årets avskrivningar	-154 013	-355 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 449 051	-2 295 038
Utgående redovisat värde	43 853 002	44 007 015

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 601	29 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 601	29 601
Ingående avskrivningar	-10 852	-4 930
Årets avskrivningar	-4 437	-5 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 289	-10 852
Utgående redovisat värde	14 312	18 749

2023051502644

2023051502645

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 409 314	26 409 314
	26 409 314	26 409 314

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28

Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander

Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB, org.nr 556913-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Nyköping Järnhandlaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor