

Årsredovisning

för

Bergbacken Fastigheter AB

559356-4395

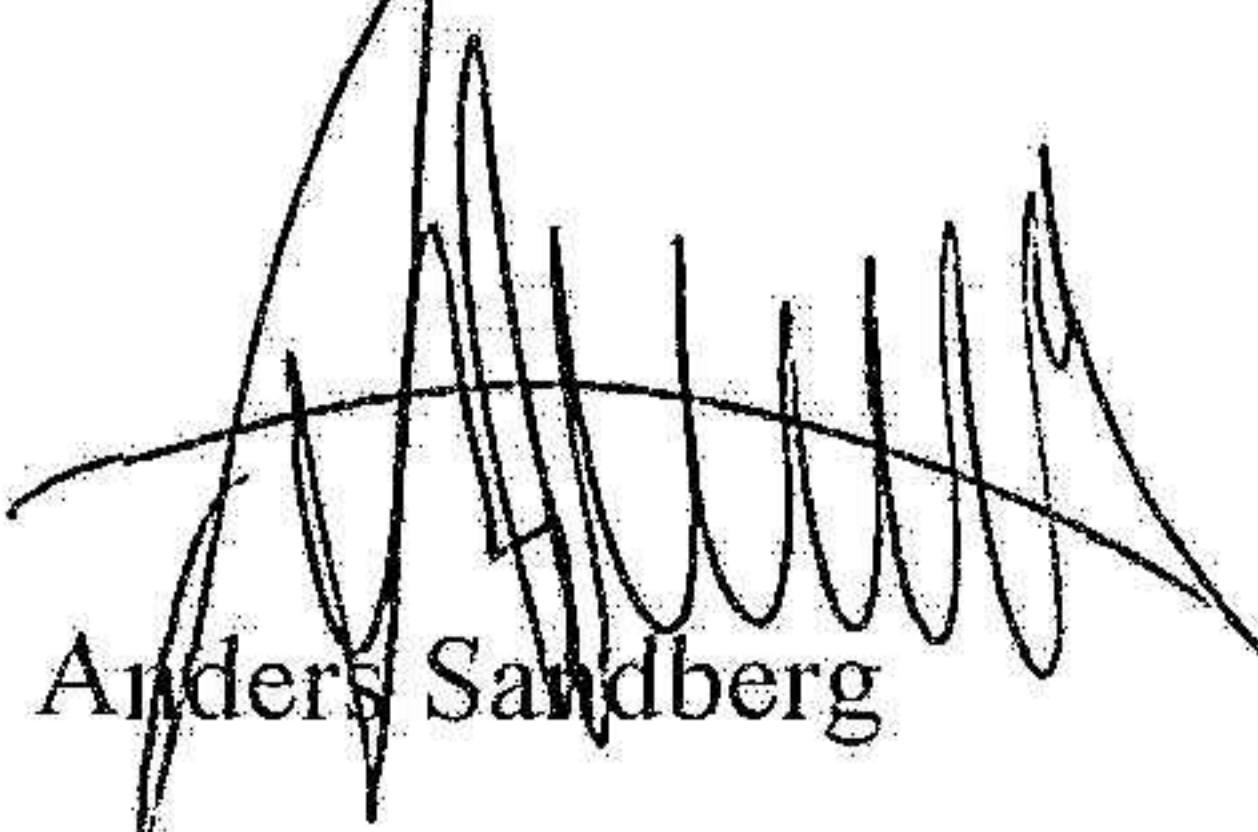
Räkenskapsåret

2021-12-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergbacken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-06-30



Anders Sandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Bergbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	915
Resultat efter finansiella poster	62
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		61 590	61 590
Belopp vid årets utgång	50 000	61 590	111 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	61 590
disponeras så att i ny räkning överföres	61 590
	61 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-22
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

915 125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

915 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-772 606

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 325

Summa rörelsekostnader

-875 931

Rörelseresultat

39 194

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

210 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 604

Summa finansiella poster

22 396

Resultat efter finansiella poster

61 590

Resultat före skatt

61 590

Årets resultat

61 590

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 271 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 652
Summa materiella anläggningstillgångar		11 301 185

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 595 000
Summa anläggningstillgångar		13 896 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 840 500
Summa kortfristiga fordringar		1 840 500

Kassa och bank

Kassa och bank	5, 6	245 959
Summa kassa och bank		245 959
Summa omsättningstillgångar		2 086 459

SUMMA TILLGÅNGAR

15 982 644

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

61 590

Summa fritt eget kapital

61 590

Summa eget kapital

111 590

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 8

11 208 889

Skulder till koncernföretag

2 115 871

Summa långfristiga skulder

13 324 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 8

248 400

Övriga skulder

2 282 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 546 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 982 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	11 373 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 373 885
Årets avskrivningar	-102 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 352
Utgående redovisat värde	11 271 533

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	30 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 625
Årets avskrivningar	-973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973
Utgående redovisat värde	29 652

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp	4 390 000
Försäljningar	-1 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 000

Utgående redovisat värde **2 595 000**

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	9 855 000
Bostadsrätt	2 590 000
	12 445 000

Not 6 Checkräkningskredit

2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 215 289
10 215 289

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 457 289 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 208 889
11 208 889

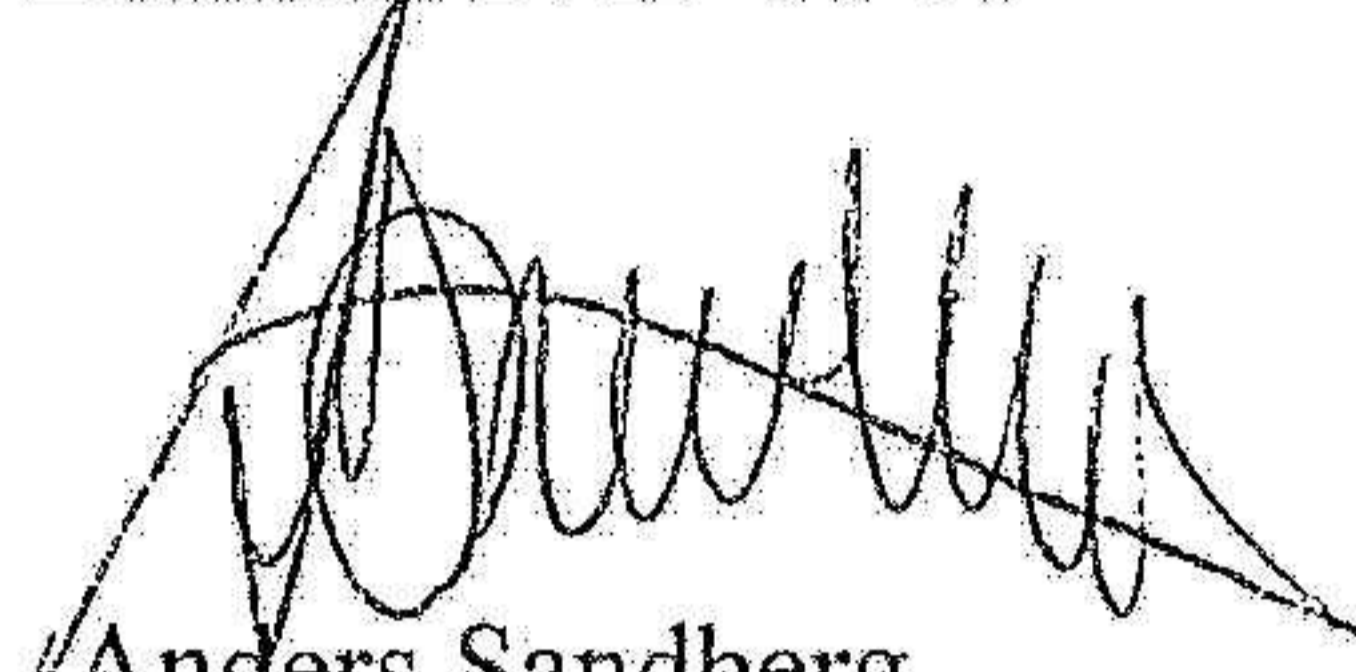
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 248 400
248 400

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Dufva Sandberg Holding AB, org nr 559366-1225, med säte i Leksand. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:3.

Leksand 2023-06-30



Anders Sandberg
Verkställande direktör