

ÅRSREDOVISNING

för

Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brandposten 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Brandposten 1 AB

Org.nr: 559050-7884

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 412	1 854	1 420	1 602	1 601
Res. efter finansiella poster	174	-100	-212	158	140
Balansomslutning	27 234	28 667	21 626	22 036	15 382
Soliditet (%)	54	50	46	46	25

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	9 903 607	1 407 784	-79 802	14 231 589
Resultat enl. beslut av årsstämma			-79 802	79 802	
Upplösning uppskrivningsfond		-192 043	192 043		
Årets resultat				376 420	376 420
Belopp vid årets utgång	3 000 000	9 711 564	1 520 025	376 420	14 608 009

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 520 025

årets vinst

376 421

1 896 446

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 896 446

1 896 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Good

[Signature]

RESULTATRÄKNING

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 411 711	1 853 831
Övriga rörelseintäkter		94 066	60 000
		<u>2 505 777</u>	<u>1 913 831</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-972 527	-929 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-822 729	-866 088
		<u>-1 795 256</u>	<u>-1 795 687</u>
Rörelseresultat		710 521	118 144
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 371	-218 493
		<u>-536 634</u>	<u>-218 441</u>
Resultat efter finansiella poster		173 887	-100 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		300 000	0
		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		473 887	-100 297
Skatt på årets resultat		-97 466	20 495
Årets resultat		<u>376 421</u>	<u>-79 802</u>

2024062607396

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Good



Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	25 324 317	25 845 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	395 613	290 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	70 549	0
		<u>25 790 479</u>	<u>26 135 777</u>

Summa anläggningstillgångar

25 790 479

26 135 777

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		42 048	13 750
Fordringar hos koncernföretag		600 000	0
Aktuell skattefordran		0	33 905
Övriga fordringar		14 976	9 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>772 010</u>	<u>250 000</u>
		1 429 034	307 087

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>14 751</u>	<u>2 224 533</u>
Summa kassa och bank		14 751	2 224 533

Summa omsättningstillgångar

1 443 785

2 531 620

SUMMA TILLGÅNGAR

27 234 264

28 667 397

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Maria Lwood*

Sida 4 av 8

Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

	3 000 000	3 000 000
	9 711 563	9 903 607
	<u>12 711 563</u>	<u>12 903 607</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

	1 520 025	1 407 784
	376 421	-79 802
	<u>1 896 446</u>	<u>1 327 982</u>

Summa eget kapital

	<u>14 608 009</u>	<u>14 231 589</u>
--	-------------------	-------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

	2 519 623	2 569 450
	<u>2 519 623</u>	<u>2 569 450</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

	9 456 135	9 524 671
	<u>9 456 135</u>	<u>9 524 671</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

	196 320	387 996
	197 033	54 359
	0	1 800 000
	68 737	0
	188 407	99 332
	<u>650 497</u>	<u>2 341 687</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>27 234 264</u>	<u>28 667 397</u>
--	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Maria Wood**ew*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Maria Suwa

Brändposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

NOTER

2024062607400

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 745 502	15 745 502
	Inköp	99 027	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 844 529	15 745 502
	Ingående avskrivningar	-2 373 053	-1 997 678
	Årets avskrivningar	-378 345	-375 375
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 751 398	-2 373 053
	Ingående uppskrivningar	12 473 057	7 287 960
	Årets uppskrivningar	0	5 501 350
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-241 871	-316 252
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	12 231 186	12 473 057
	Utgående redovisat värde	25 324 317	25 845 506
	Redovisat värde byggnader	18 777 122	19 278 159
	Redovisat värde markanläggningar	332 809	352 961
	Redovisat värde mark	6 214 386	6 214 386
		25 324 317	25 845 506
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 072 317	915 717
	Inköp	307 855	156 600
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 172	1 072 317
	Ingående avskrivningar	-782 046	-607 585
	Årets avskrivningar	-202 513	-174 461
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 559	-782 046
	Utgående redovisat värde	395 613	290 271
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	70 549	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 549	0
	Utgående redovisat värde	70 549	0
Not 5	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående uppskjuten skatteskuld	2 569 450	1 501 320
	Årets förändring uppskjuten skatteskuld	-49 827	1 068 130
		2 519 623	2 569 450
	Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.		
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	8 670 855	7 972 687
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 584 000	12 584 000
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr: 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Sved

Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024062607401

Malmö 2024-05-08



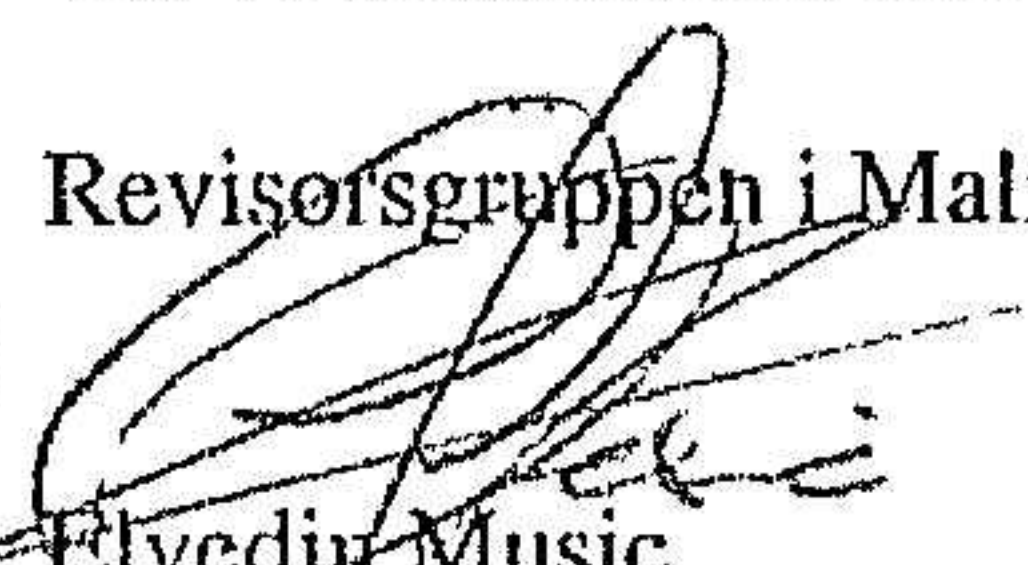
Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

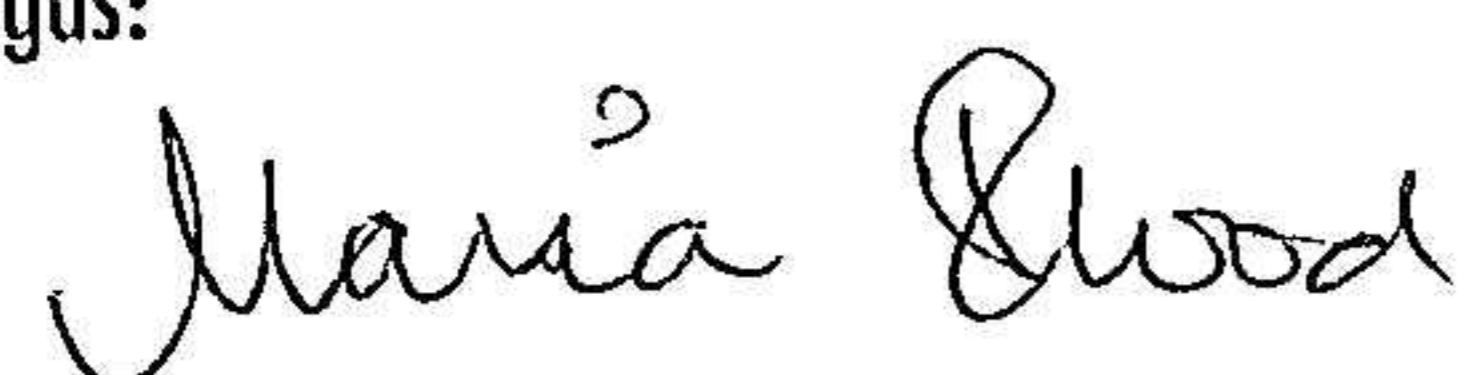
Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brandposten 1 AB

Org.nr. 559050-7884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandposten 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandposten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brandposten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandposten 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brandposten 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Good