

Årsredovisning

för

KLBA AB

Org.nr. 559284-8492

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Kopynets, Verkställande direktör

2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för KLBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för framtid försäljning.

Verksamhetens art och inriktning

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Räntehöjningarna under året har påverkat verksamhet negativt och försvårat den planerade försäljningen av de färdigställda husen som istället har kortidsuthyrt.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 651	0	
Resultat efter finansiella poster	-1 345	60	9
Balansomslutning	11 922	10 644	615
Soliditet (%)	-10,16	1,26	0,52

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 182	101 634	133 816
Balanseras i ny räkning	0	101 634	-101 634	0
Årets resultat	0	0	-1 345 407	-1 345 407
Belopp vid årets utgång	25 000	108 816	-1 345 407	-1 211 591

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 816
Årets resultat	-1 345 407
Summa	-1 236 591

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 236 591
Summa	-1 236 591

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 651 304	0
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		-3 821 590	0
Övriga rörelseintäkter		195 012	60 004
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		-975 273	60 004
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-292 967	0
Övriga externa kostnader		-58 230	0
Personalkostnader	2	-22 999	0
Summa rörelsens kostnader		-374 196	0
Rörelseresultat		-1 349 469	60 004
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 993	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 931	0
Summa resultat från finansiella poster		4 062	35
Resultat efter finansiella poster		-1 345 407	60 039
Resultat före skatt		-1 345 407	60 039
Skatter			
Skatt på årets resultat			-12 405
Övriga skatter			54 000
Årets resultat		-1 345 407	101 634

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 953 299	4 681 526
Summa materiella anläggningstillgångar		4 953 299	4 681 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		54 000	54 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 000	54 000
Summa anläggningstillgångar		5 007 299	4 735 526
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar	4	2 769 423	0
Pågående arbete för annans räkning		2 579 690	5 776 515
Summa varulager m.m.		5 349 112	5 776 515
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	60 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		664 000	0
Övriga fordringar		58 850	16 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 904	7 259
Summa kortfristiga fordringar		860 754	83 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		705 093	48 250
Summa kassa och bank		705 093	48 250
Summa omsättningstillgångar		6 914 959	5 908 066
SUMMA TILLGÅNGAR		11 922 258	10 643 592

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 816	7 182
Årets resultat		-1 345 407	101 634
Summa fritt eget kapital		-1 236 591	108 816
Summa eget kapital		-1 211 591	133 816
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	7 440 000	3 280 170
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 109 851	5 340 000
Övriga skulder		58 000	0
Summa långfristiga skulder		9 607 851	8 620 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 137 330	1 137 330
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		1 948 500	7 255
Aktuella skatteskulder		35 605	0
Övriga skulder		120 055	678 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 509	66 497
Summa kortfristiga skulder		3 525 999	1 889 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 922 258	10 643 592

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-03-31	2023-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 526	4 231 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	620 000	450 000
Försäljningar/utrangeringar	-348 227	
Utgående anskaffningsvärden	4 953 299	4 681 526
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 953 299	4 681 526

Not 4 – Varulager m.m.

Fördelning av varulager m.m.

	2024-03-31	2023-03-31
Råvaror och förnödenheter	0	0
Varor under tillverkning	0	0
Färdiga varor och handelsvaror	0	0
Övriga lagertillgångar	2 769 423	4 294 285
Pågående arbete för annans räkning	2 579 689	1 482 230
Förskott till leverantörer	0	0

2024-03-31

2023-03-31

Summa varulager m.m.

5 349 112

5 776 515

Not 5 – Långfristiga skulder

Not 6 – Andra övriga upplysningar

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Anna Kopynets

Anna Kopynets

2024-10-31

Styrelseledamot, Verkställande direktör